



**БАХЧИСАРАЙСЬКА  
РАЙОННА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

## **РЕШЕНИЕ**

51 сессии

2 созыва

г. Бахчисарай

от 30.01.2023г.

№ 639

***О внесении изменений в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»***

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 30.11.2022г. №1/01-32/6449, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии Бахчисарайского районного совета 2 созыва № 443 от 28.03.2022, постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 01.12.2022 г. № 859 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», заключения по результатам общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым от 28.12.2022г. № б/н, постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 11.01.2023г. № 23 «О принятии решения об утверждении проекта по внесению изменений в

Правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

### **РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в утвержденные решением 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» Правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а именно в томе 2 «Градостроительные регламенты» указать сведения «о необходимости согласования архитектурно-градостроительного облика строящихся и (или) реконструируемых объектов капитального строительства» в пунктах 2 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении видов разрешенного использования следующих территориальных зон:

- зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

- в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении территорий, имеющих вид разрешенного использования: 3.5. Образование и просвещение, 3.6. Культурное развитие, 4.1. Деловое управление, 4.3. Рынки, 4.5. Банковская и страховая деятельность, 4.4. Магазины, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 5.1. Спорт.

2. Опубликовать решение в Бахчисарайской районной газете "Слава труду";

3. Разместить решение на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>);

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования;

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию.

**Председатель районного совета**

**О.В. Урайкина**