



**БАХЧИСАРАЙСЬКА
РАЙОННА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ**

РЕШЕНИЕ

53 сессии

2 созыва

г. Бахчисарай

от 20.02.2023

№ 658

О внесении изменений в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

Во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 14.12.2022г. №1/01-32/6812, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением 39 сессии Бахчисарайского районного совета 2 созыва № 443 от 28.03.2022, постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 03.11.2022 г. № 792 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым», постановления администрации Бахчисарайского района Республики Крым от 09.02.2023г. № 144 «О принятии решения об утверждении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в решение 84 сессии Бахчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 25.03.2019 № 839 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» следующие изменения:

1) статью 56 «Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района республики Крым. Градостроительные регламенты. Том 2. Текстовая часть, Часть V. Регулирование землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий.

Глава 9. Зонирование с учетом особых условий использования территорий» дополнить строкой следующего содержания:

Зоны затопления и подтопления

Виды зон	Основание
Зона затопления Зона подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» Номер ЗОУИТ 90:01-6.421: Зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача Номер ЗОУИТ 90:01-6.422: Зона слабого подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача Номер ЗОУИТ 90:01-6.418: Зона затопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача при 1% уровне обеспеченности Номер ЗОУИТ 90:01-6.420: Зона сильного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача

2) статью 57 «Правил землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района республики Крым. Градостроительные регламенты. Том 2. Текстовая часть, Часть V. Регулирование землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий. Глава 10. Дополнительные регламенты в зонах с особыми условиями использования территорий» дополнить строкой следующего содержания:

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Виды зон	Основание
Охранная зона объекта культурного наследия Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Зона охраняемого природного ландшафта Границы территории объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Приказ Министерства культуры Республики Крым от 17.05.2022 г. № 268-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории

	объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1944 год», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Некрасовка, сельское кладбище»
--	---

3) «Карту градостроительного зонирования» изложить в редакции приложения к настоящему решению.

4) На «Карту градостроительного зонирования» нанести границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) на основании:

- сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости:

- зона умеренного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача: ЗОУИТ 90:01-6.421;

- зона слабого подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача: ЗОУИТ 90:01-6.422;

- зона затопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача при 1% уровне обеспеченности: ЗОУИТ 90:01-6.418;

- зона сильного подтопления Бахчисарайского района Республики Крым р. Кача: ЗОУИТ 90:01-6.420.

- Приказа Министерства культуры Республики Крым от 17.05.2022 г. № 268-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1944 год», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Некрасовка, сельское кладбище»:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения: «Братская могила советских воинов, 1944 год», расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Некрасовка, сельское кладбище».

2. Опубликовать решение в Бахчисарайской районной газете "Слава труду";

3. Разместить решение на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>);

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования;

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии и рациональному природопользованию.

**Заместитель
председателя районного совета**

М.М.Колкунов

