



РЕСПУБЛИКА КРЫМ **ПРОЕКТ**
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

_____ сессия 2 созыва

с. Тенистое

от «___» _____ 20__ г.

№ _____

О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Тенистовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 18

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года N 1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 "О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республика Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450", Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 11.04.2023г. №1/01-32/1732,

ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Тенистовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 18:

1.1. Абзац 1 пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Если согласно законодательству заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является его кадастровая стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом, за исключением случаев, установленных пунктом 6.1.1 настоящего Положения.»

1.2. В подпункте 2 пункта 6.1.1 слова «20-50 процентов» заменить словами «20 процентов».

1.3. Пункт 8.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2022 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2020 года и

1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 1 января 2023 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, начиная с 1 января 2023 года изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.».

1.4. В Приложение 1 к Положению строки:

Сельскохозяйственное использование в границах населенного пункта	1.0.	61,00%
Растениеводство	1.1.	61,00%
Птицеводство	1.10.	61,00%
Свиноводство	1.11.	61,00%
Пчеловодство	1.12.	61,00%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	61,00%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	61,00%

изложить в следующей редакции:

Сельскохозяйственное использование в границах населенного пункта	1.0.	2,50%
Растениеводство	1.1.	2,50%
Птицеводство	1.10.	2,50%
Свиноводство	1.11.	2,50%
Пчеловодство	1.12.	2,50%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	2,50%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	2,50%

2. Опубликовать решение на официальном Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru> и на официальном интернет – сайте Тенистовского сельского поселения www.tenistov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Тенистовского сельского
совета - глава администрации Тенистовского
сельского поселения**

Баранова Л.А.