



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ  
31 сессия 2 созыва  
с. Тенистое**

от 19 декабря 2023г.

№ 217

**Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг и определении платы за их оказание**

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", приказом Минэкономразвития России от 08.02.2023 № 64 "Об утверждении методических рекомендаций для федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, по отнесению документов, необходимых для предоставления государственных услуг, к документам, выдаваемым по результатам оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, государственными корпорациями, наделенными в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, государственных услуг", руководствуясь Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг;

Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Признать утратившим силу решение Тенистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 19.05.2017 № 309 "Об утверждении Перечня муниципальных услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Тенистовского сельского поселения".

3. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Тенистовское сельское поселение (<https://tenistovskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Тенистое, улица Заречная, 15.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Тенистовского сельского  
совета-глава администрации  
Тенистовского сельского поселения**

**Л.А.Баранова**

## УТВЕРЖДЕН

решением Тенистовского сельского совета  
Бахчисарайского района Республики Крым  
от 19.12.2023г. №217

## ПЕРЕЧЕНЬ

**услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

№ п/п	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги
1.	Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки, реконструкции помещения в многоквартирном жилом доме	- Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме; - Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение
2.	Изготовление технического паспорта объекта (переустраиваемого и (или) перепланируемого, реконструируемого помещения в многоквартирном жилом доме)	
3.	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>- Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах;</li> <li>- Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;</li> <li>- Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;</li> <li>- Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов;</li> <li>- Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно</li> </ul>
4.	Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

	о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом)	
5.	Нотариальное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом - в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами этих лиц	
6.	Выдача медицинских заключений о наличии заболеваний, включенных в соответствующие перечни заболеваний	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предоставление жилого помещения по договору социального найма;</li> <li>- Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;</li> <li>- Признание граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда</li> </ul>
7.	Выдача документов, подтверждающих, что ранее право на приватизацию жилых помещений гражданами не было использовано	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)
8.	Разработка проекта производства земляных работ	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ
9.	Нотариальное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства на снос	
10.	Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства (представление документа не требуется в случае сноса объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ)	
11.	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (представление документа не требуется в случае сноса объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ)	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства
12.	Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;</li> <li>- Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности</li> </ul>

13.	Разработка проекта рекультивации земель	Отнесение земель или земельных участков к определенной категории или перевод земель или земельных участков из одной категории в другую
14.	Заключение специализированной организации о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении (в случае отсутствия предписания надзорных органов)	Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений
15.	Заключение специализированной организации о нарушении строительных, санитарных и иных норм и правил, вызванных произрастанием зеленых насаждений	
16.	Задание на выполнение инженерных изысканий (в случае проведения инженерно-геологических изысканий)	

**ПОРЯДОК**  
**определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и**  
**обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией**  
**Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг администрацией Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Порядок), утверждается в целях сокращения расходов граждан и организаций, связанных с получением муниципальных услуг, и устанавливает правила определения администрацией Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Администрация), предоставляющей муниципальные услуги, расчета размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные услуги), а также требования к утверждению размера платы за необходимые и обязательные услуги.

1.2. В настоящем Порядке используются понятия в том же значении, что и в Федеральном законе № 210-ФЗ от 27.07.2010 "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.3. Требования разделов 2 и 3 настоящего Порядка распространяются на Администрацию и подведомственные ей муниципальные учреждения и предприятия. Для иных хозяйствующих субъектов и органов государственной власти, государственных органов и организаций порядок определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг определяется в соответствии с действующим законодательством, а также с порядком, действующим в указанных организациях.

**II. Требования к разработке и утверждению Методики**  
**определения расчета размера платы за оказание**  
**необходимых и обязательных услуг**

2.1. Администрация, предоставляющая муниципальную услугу, при обращении за которой требуется документ, являющийся результатом оказания необходимой и обязательной услуги, разрабатывает проект Методики определения расчета размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг (далее - Методика), утверждаемой постановлением администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, если иное не установлено действующим законодательством.

2.2. Методика должна позволять определить все затраты, связанные с предоставлением необходимых и обязательных услуг.

2.3. Методика должна содержать:

обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимых и обязательных услуг;

принципы формирования платы за оказание необходимых и обязательных услуг;

порядок пересмотра платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

2.4. Администрация, предоставляющая муниципальную услугу, в ходе разработки проекта Методики обеспечивает проведение его общественного обсуждения путем размещения в сети Интернет на официальном сайте Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<https://tenistovskoe.rk.gov.ru/>) (далее - сайт), а также информации о сроке и порядке направления предложений по ее проекту.

2.5. Администрация, предоставляющая муниципальную услугу, учитывает результаты общественного обсуждения при доработке проекта Методики и размещает информацию об учете результатов общественного обсуждения в сети Интернет на сайте, после чего утверждает Методику постановлением администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

### **III. Требования к утверждению размера платы за необходимые и обязательные услуги**

3.1. Администрация, предоставляющая муниципальную услугу, устанавливает предельный размер платы, рассчитываемый на основании Методики, в отношении необходимых и обязательных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и предприятиями (казенными, автономными, бюджетными), находящимися в ведении Администрации, предоставляющей муниципальную услугу (далее - организация, предоставляющая необходимые и обязательные услуги).

3.2. Расчет и утверждение размера платы за необходимые и обязательные услуги производится организацией, предоставляющей необходимые и обязательные услуги, на основании Методики по согласованию с Администрацией, осуществляющей функции и полномочия учредителя.

3.3. Размер платы за необходимые и обязательные услуги должен полностью покрывать все затраты организации, предоставляющей необходимые и обязательные услуги, связанные с предоставлением таких услуг.

3.4. Размер платы за необходимые и обязательные услуги, предоставляемые организациями иных организационно-правовых форм, определяется на договорной основе в порядке, не противоречащем действующим нормативным правовым актам по вопросам государственного регулирования цен (тарифов).

3.5. При расчете размера платы должны учитываться экономически обоснованные расходы только на осуществление данной конкретной услуги.

3.6. Размер платы за необходимые и обязательные услуги пересматривается по мере необходимости, но не чаще одного раза в год.

3.7. Основаниями для пересмотра размера платы могут быть:

- 1) изменение стоимости используемых материальных ресурсов, условий оплаты труда, объема оказываемых услуг и других факторов;
- 2) изменение нормативных правовых актов.

3.8. Результатом установления размера платы является ее отражение в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги.