



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ
9 сессия 3 созыва
с. Тенистое

от 18 апреля 2025г.

№ 32

О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённое решением Тенистовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 18

ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утверждённое решением Тенистовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 18:

1.1. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то цена продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, указанных в пункте 6.1.1 настоящего Положения.».

1.2. Пункт 6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования гостиничное обслуживание (код 4.7), туристическое обслуживание (код 5.2.1), санаторная деятельность (код 9.2.1) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами

землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;
отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.».

2. Опубликовать решение на официальном Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru> и на официальном интернет – сайте Тенистовского сельского поселения www.tenistov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Тенистовского сельского
совета - глава администрации
Тенистовского сельского поселения**

А.А.Устименко