



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕНИСТІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛОГИНИНЪ
ТЕНИСТОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

298452, Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Тенистое, ул.Заречная,15 тел/факс: (06554) 77198

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025 г.

№1250

с. Тенистое

Об организации и проведении аукциона на право заключения аренды нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", руководствуясь Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, в целях вовлечения в оборот муниципального имущества и эффективного использования бюджетных средств, администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды:

– **нежилое помещение №2 и №3 в здании Дом Быта** общей площадью 64,8 м² находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое ул. Заречная, 25, с кадастровым номером **90:01:170101:52**;

– **баня**, назначение: нежилое, площадью 337 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер **90:01:170301:596**, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красная Заря, ул. Гоголя, д.19.

Сведения об объекте недвижимости, планируемом к предоставлению в аренду на аукционе, находящихся в муниципальной собственности:

№ п/п	Адрес, кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Начальная минимальная стоимость годовой арендной платы за право пользования объектам недвижимого имущества, руб. без НДС	Сумма задатка, рублей
1	нежилое помещение №2 и №3 в здании Дом Быта общей площадью 64,8 м ² находящегося	64,8	145419,00	12118,28

	по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое ул. Заречная, 25, с кадастровым номером 90:01:170101:52			
	ИТОГО:	X	145419,00	12118,28
2	баня , назначение: нежилое, площадью 337 кв.м., количество этажей - 1, кадастровый номер 90:01:170301:596 , расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Красная Заря, ул. Гоголя, д.19.	337	166979,00	13914,92
	ИТОГО:	X	166979,00	13914,92

2. Установить срок предоставления объектов недвижимого имущества по договорам аренды – **10 (десять) лет.**

3. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона **Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел - Крым» (далее – ООО «ВТО - Крым»).**

4. Администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района подготовить и передать ООО «ВТО-Крым» настоящее постановление, отчет об определении рыночной стоимости права аренды недвижимого имущества, а так же иную необходимую документацию для организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды.

5. ООО «ВТО-Крым»: провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, Договором поручения на организацию и проведение торгов **№ ТИ-04 от 20.05.2025 г.**

6. Обнародовать настоящее постановление согласно порядку обнародования муниципальных правовых актов Тенистовского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района www.tenistov.ru., а так же разместить на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Тенистовского сельского
совета - глава администрации
Тенистовского
сельского поселения**

А.А.Устименко