|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*   |  |  | | --- | --- | | **www.corpus-consulting.ru** | **Тел. +7 (383) 312-03-51** |   **Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым**  **(муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)**  **Проект генерального плана**  **муниципального образования**  **Тенистовского сельского поселения**  **Бахчисарайского муниципального района Республики Крым**  **Том II**  **Материалы по обоснованию проекта**  **(Пояснительная записка)**  **Исполнитель: ООО «КОРПУС»**  **Новосибирск 2017**  *Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»*   |  |  | | --- | --- | | **www.corpus-consulting.ru** | **Тел. +7 (383) 312-03-51** |   **Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым**  **(муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)**  **Проект генерального плана**  **Тенистовского сельского поселения**  **муниципального образования**  **Бахчисарайского муниципального района Республики Крым**  **Том II**  **Материалы по обоснованию проекта**  **(Пояснительная записка)**  **Исполнитель: ООО «КОРПУС»**   |  |  | | --- | --- | | Директор ООО «Корпус» | Ю.П. Воронов | | Исполнительный директор ООО «Корпус» | Л.А. Куприянов | | Главный инженер | Г.А. Ромашов | | Главный градостроитель | А.В. Нестеркин | | Главный архитектор проекта | Р.Г. Баязитова |   **Новосибирск 2017** |

**01 Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II.Карты

**Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

1. Том III . Пояснительная записка

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Состав графической части проекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **Кол-во листов** |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения; предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства;  М 1:10 000, М 1:5 000 | ГП-1 |  |
| 2 | Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000 | ГП-2 |  |
| 3 | Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000,  М 1:5 000 | ГП-3 |  |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| 4 | Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000 | ГП-4 |  |
| 5 | Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000 | ГП-5 |  |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов;  карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории;  М 1:10 000, М 1: 5 000 | ГП-6 |  |
| 7 | Карта развития транспортной инфраструктуры;  карта планировочной структуры сельского поселения;  М 1:10 000 | ГП-7 |  |
| 8 | Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000 | ГП-8 |  |

**02 Перечень основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Ведущий архитектор | Замбаева Е.А. |  |
| 2 | Экономический раздел | Ведущий специалист | Коньков А.В. |  |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий архитектор | Замбаева Е.А. |  |
| 4 | Инженерное обеспечение  территории | Ведущий инженер | Шляхова В.В. |  |
| 5 | Графическая и текстовая часть проекта | Главный архитектор | Баязитова Р.Г. |  |
| Ведущий архитектор | Замбаева Е.А. |  |
| Ведущий архитектор | Трифонова И.И. |  |
| Ведущий архитектор | Войкина Д.Ф. |  |
| Архитектор | Копнина М.В. |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений 6

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура 6

1.2 Природные условия и ресурсы территории 7

1.2.1 Климат 7

1.2.2 Гидрография 8

1.2.3 Рельеф и геоморфология 9

1.2.4 Полезные ископаемые 9

1.2.5 Геологические условия 9

1.3 Сложившаяся структура землепользования 12

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории 13

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия 14

1.6 Особо охраняемые природные территории 15

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории 15

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию 27

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района 29

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса 30

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения 30

4.2 Экономическая база развития поселения 35

4.3 Демография 38

Прибыло мигрантов (чел.) 42

Выехало жителей (чел.) 42

4.4 Жилищный фонд 46

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения 50

4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность 68

4.7 Инвестиционные проекты 69

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 70

5.1 Границы населённых пунктов 70

5.2 Планировочная организация и зонирование территории 73

5.3 Размещение объектов обслуживания населения 74

5.4 Рекреация и туризм 75

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории 76

5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения 76

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры 78

6.1 Воздушный транспорт 78

6.2 Морской транспорт 78

6.3 Железнодорожный транспорт 78

6.4 Автомобильный транспорт 78

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры 80

7.1 Водоснабжение 80

7.2 Водоотведение 85

7.3 Теплоснабжение 87

7.4 Газоснабжение 88

7.5 Электроснабжение 90

7.6 Связь 92

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов 94

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия 100

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию 104

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 105

12. Технико-экономические показатели 108

Введение

Проект генерального плана Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым выполнен ООО «КОРПУС» в соответствии с договором №13 от 12.09.2017 г., заключенным с Управлением по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

Генеральный план Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

– Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 10 января 2003 года №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;

– Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 12 февраля 2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь»;

– Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Воздушный кодекс Российской Федерации;

– Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Постановление Правительства РФ от 12 апреля 2012 №289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования";

– Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (в части не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);

– Закон Республики Крым от 21 августа 2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16 января 2015 №67- ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16 января 2015 №68- ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

Генеральный план разработан с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

– Федеральная целевая программа «Социально-­экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально­-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»;

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством РФ 8 октября 2015 г. №2004-р), в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя (далее - СТП РФ);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утверждена постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 855.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Бахчисарайского района, органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Тенистовского сельского поселения для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Тенистовского сельского поселения осуществлена применительно ко всей территории. В соответствии с п.11 статьи 9 (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Расчетные периоды разработки проекта ГП:

Первый этап реализации – 2020 г.;

Расчетный период планирования – 2030 г.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Проект генерального плана выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Тенистовского поселения.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Тенистовское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Крым № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав Тенистовского сельского поселения входят: село Тенистое (административный центр), сёла Айвовое, Красная Заря, Некрасовка, Суворово.

Общая площадь Тенистовского сельского поселения составляет 5695,45 га, в том числе площадь населенных пунктов 266,35 га, из них: село Тенистое – 105,57 га, с. Айвовое – 45,85 га, с. Красная Заря – 27,11 га, с .Некрасовка – 27,58 га, с. Суворово – 59,25 га (согласно картографическому материалу).

Тенистовское сельское поселение расположено в западной части Бахчисарайского района. Граничит на севере с [Угловским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_(%D0%9A%D1%80%D1%8B%D0%BC)) и [Вилинским](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5" \o "Вилинское сельское поселение) сельскими поселениями, на востоке — с [Долинненским сельским поселением](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5" \o "Долинненское сельское поселение) и на юге, западе и севере — с землями [Нахимовского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%85%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8F) [Севастополя](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C).

Транспортная связь Тенистовского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Крым в настоящее время осуществляется по автомобильной дороге межмуниципального значения и дорогам местного значения.

Основной транспортной осью поселения является автодорога межмуниципального значения IV категории [35Н-021](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=35%D0%9D-021_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)&action=edit&redlink=1) «Орловка — Бахчисарай», вдоль которой расположены все населенные пункты Тенистовского СП. В северной части поселения проходит автодорога межмуниципального значения 35Н-072 «Угловое – Фурмановка». Остальные дороги местного значения связывают населенные пункты поселения с региональной автодорогой «Орловка – Бахчисарай» и дорогой «Угловое – Фурмановка».

Территориальная организация Тенистовского сельского поселения является частью системы расселения Бахчисарайского района, которая входит в систему расселения Республики Крым.

Обычно основной системообразующий фактор в системе расселения – это сеть автомобильных дорог, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с центром системы; вторым фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения.

В данном случае основным фактором является река Кача, вдоль которой проложена региональная автодорога и располагаются все населённые пункты Тенистовского сельского поселения.

На начало 2014 г. средняя плотность населения Тенистовского сельского поселения составила 53,6 чел./кв.км. В соответствии с анализом, проведенным в Схеме территориального планирования Бахчисарайского района, Тенистовское сельское поселение входит в группу поселений со средним показателем плотности населения, занимая среди сельских поселений района 11-е место.

Система расселения Тенистовского сельского поселения имеет двухранговый характер: с. Тенистое – административный центр поселения, сёла Айвовое, Красная Заря, Некрасовка, Суворово – рядовые населенные пункты.

В пяти населённых пунктах Тенистовского сельского поселения проживает население общей численностью 2091 человек.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на ближайших к Тенистовскому сельскому поселению метеостанциях: Почтовая, Севастополь, Симферополь.

Тенистовское сельское поселение относится к западному степному причерноморскому району. Климат умеренно-теплый с мягкой зимой.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому району III-Б.

Средняя годовая температура воздуха +100С. Средняя месячная температура воздуха июля +210С, января +0,30С.

Таблица 1.2.1-1

Температура воздуха

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Средняя месячная, годовая | | | Абсолютная | |
| июль | январь | год | максимум | минимум |
| Севастополь | +22,4 | +2,7 | +12,0 | +38 | -22 |
| Почтовое | +21,1 | +0,3 | +10,3 | +39 | -27 |

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет 555 мм. Число дней с дождями колеблется от 150 до 170. Нередко выпадают исключительно обильные дожди-ливни, которые образуют, часто в течение одной минуты, слои воды в 2–4 мм, за два часа – 40–90 мм, за сутки 100 мм и более. Максимум месячных сумм осадков наблюдается в декабре – январе, наименьшее количество – в апреле – мае. Средняя годовая упругость водяного пара составляет от 4,8 до 5,2 мб.

Таблица 1.2.1-2

Средняя месячная и годовая влажность воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Относительная, % | | | Абсолютная, мб | | |
| наименьшая | наибольшая | годовая | наименьшая | наибольшая | годовая |
| Севастополь | 62 | 79 | 74 | 6,3 | 19,1 | 11,5 |
| Почтовое | 64 | 80 | 72 | 5,5 | 16,1 | 9,8 |

Таблица 1.2.1-3

Среднемесячное и годовое количество осадков(мм)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Среднее месячное | | За год | Расчетный суточный слой осадков, % |
| Наименьшая | Наибольшая |
| Севастополь | 21 | 42 | 395 | 60 |
| Почтовое | 27 | 52 | 482 |  |

Говоря об осадках, следует иметь в виду, что их количество на равных высотах, но на склонах различной экспозиции, не одинаково. Оно зависит от направления ветров, приносящих влажные воздушные массы (Исаенко, 2003).

Минимальная температура почвы на глубине 0,8 м составляет +4,9 0С, на глубине 1,6 м – +6,7 0С. Глубина промерзания грунта зависит от их состава, влажности, скорости понижения температуры воздуха.

Таблица 1.2.1-4

Средняя температура почвы на различной глубине (град.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Станция | Глуб.  (м) | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Симферополь | 0,4 | 2,9 | 2,4 | 4,5 | 9,0 | 14,1 | 18,1 | 21,1 | 21,3 | 18,1 | 13,5 | 8,8 | 4,6 | 11,5 |
| 1,0 | 5,4 | 4,5 | 5,1 | 7,9 | 11,9 | 15,3 | 18,2 | 19,5 | 18,0 | 15,0 | 11,2 | 7,6 | 11,6 |

Преобладающее направление ветра в году – восточное и северо-восточное. Наибольшее число дней с сильными ветрами составляет от 14 до 38 дней в году. Наименьшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в теплое время года (1,3–2,6 м/с).

Таблица 1.2.1-5

Среднемесячная повторяемость направлений ветра, %

(МС Почтовая)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| 6,8 | 19,3 | 30,4 | 7,1 | 5,9 | 12,3 | 10,7 | 7,5 |



Рисунок 1.2.1-1

Роза ветров (МС Почтовая)

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере по данным МС Почтовая:

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А – 200;

Средняя максимальная температура атмосферного воздуха самого жаркого месяца года, 0С – 27,5;

Средняя максимальная температура атмосферного воздуха самого холодного месяца года, 0С – 0,6.

Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторение превышения которого составляет 5%, м/с – 9,0.

1.2.2 Гидрография

Поверхностные воды Тенистовского сельского поселения представлены р. Кача и прудами, используемыми для полива сельскохозяйственных угодий.

Река Кача протекает в центральной части Бахчисарайского района. Длина реки – 69 км, площадь водосборного бассейна – 573 кв. км. Река начинается на северном склоне Бабуган-яйлы под самой высокой горой Роман-Кош, на высоте около 600 м, слиянием двух рек – [Писары](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D0%B8%D1%81%D0%B0%D1%80%D0%B0&action=edit&redlink=1) и Биюк-Узеня. Верховья р. Кача находятся на территории Крымского природного заповедника, в зоне высокоствольных буковых лесов. Затем река течет в поясе дубовых лесов, а в средней части и низовьях долина ее представляет сплошной сад. В верховье р. Кача сосредоточены самые крупные животные крымских лесов – олени; много чаиров (лесных садов). Когда-то в этих местах произрастала Корабельная роща.

Берега реки высокие, каменистые, русло широкое, дно почти на всем протяжении галечное. Долина реки в верхнем течении V-образная, узкие склоны расчленены многочисленными балками и притоками.

Большая часть притоков впадает в р. Кача в её верхнем течении (за исключением реки Чурук-Су). Наиболее крупными притоками являются рр. [Марта](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0_%28%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9A%D0%B0%D1%87%D0%B8%29) (21 км), [Стиля](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B8%D0%BB%D1%8F_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29) (17,2 км), [Чурук-Су](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D1%83%D1%80%D1%83%D0%BA-%D0%A1%D1%83) (13 км).

Правый приток Чуюн-Илга (длиной 8 км) впадает в р. Кача в пяти километрах ниже истока. Чуть ниже р. Кача принимает ещё два притока – р. Донгу и р. Каспану. Ниже, вблизи села Лесниково (бывш. Стиля) в р. Кача впадает левый приток – река Стиля, а у села Верхоречье – правый приток – р. Марта. Во Внутренней горной гряде р. Кача пропилила ущелье с отвесными стенами, так называемые "Качинские ворота". Неподалёку в р. Кача впадает правый приток – река Чурук-Су. После пересечения Внешней гряды, р. Кача выходит на равнинную местность и затем впадает в Черное море южнее посёлка Кача.

Среднемноголетний расход воды р. Кача (у с. Суворово) – 1,24 куб. м/с, что составляет 39 млн. куб. м в год. Такой значительный объём речного стока позволил построить на р. Кача два водохранилища: Загорское объёмом 27,8 млн. куб. м и Бахчисарайское объём 6,89 млн. куб. м. Питание реки смешенное: снеговое и дождевое с преобладанием снегового. Летом в связи с использованием воды на орошение в нижнем течении сток значительно уменьшается.

1.2.3 Рельеф и геоморфология

Тенистовское сельское поселение расположено в пределах юго-западной аккумулятивной предгорной Альминской равнины Западно-Крымского предгорья.

Практически вся территория сельского поселения расположена в долине реки Кача. Лишь северная часть находится в долине ручья Улу-Кол.

Абсолютные отметки рельефа сельского поселения варьируют от 18,5 м на западе на правом берегу р. Кача до 228,2 м на юго-востоке на границе с Нахимовским районом Севастопольского городского округа.

По центру сельского поселения протекает река Кача, для которой характерна асимметрия склонов. Правый берег, обращенный на юг, пологий. Левый берег – высокий и довольно крутой, крутизна склонов достигает 8–150.

Рельеф поселения лощинно-холмистый. Здесь находится начало Внешней гряды Крымских гор – степь плавно поднимается от уровня моря, образуя куэсту.

Территория имеет общий уклон поверхности на запад по направлению течения р. Кача.

1.2.4 Полезные ископаемые

По Данным «Атласа Автономной республики Крым» и отдела Госкомзема Республики Крым на территории Тенистовского сельского поселения отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

1.2.5 Геологические условия

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Из современных физико-геологических процессов в Тенистовском сельском поселении следует отметить эрозию, карстовые процессы, затопление и подтопление.

**Эрозия и деградация почвенного покрова**

Одним из широко развитых природных негативных процессов в Тенистовском сельском поселении является эрозионный процесс, обусловленный господством различной крутизны склонов и податливых к эрозии горных пород. Хозяйственная деятельность: вырубка леса, выпас скота, распашка склонов, нерегламентированная рекреационная нагрузка ведут к активизации процесса и формированию овражно-балочной сети, а также способствуют эрозии почв и активизации первичных и развитию вторичных негативных процессов (Современные ландшафты Крыма..., 2009). Эрозия склонов долины р. Кача приводит к заилению русла.

Самым неблагоприятным процессом, связанным с распашкой, является дефляция (ветровая эрозия).

Поверхностный смыв, плоскостная эрозия образуются в результате удаления материала верхнего слоя почвы или продуктов выветривания горных пород дождевыми или талыми водами, стекающими по склону сплошным слоем или мелкими струями. В результате поверхностного смыва эродируются почвы преимущественно в верхних и средних частях склона, а возле его подошвы происходит накопление смытого материала. Плоскостная эрозия тесно связана с крутизной и длиной склона, интенсивностью выпадающих осадков, характером покрова и особенностями хозяйственного использования территории.

Эрозия склонов долины р. Кача приводит к небольшому заилению русла – 0,3 м.

**Карстовые процессы**

Территория Тенистовского сельского поселения располагается на стыке Крымско-Кавказской и Восточно-Европейской равнинной карстовых стран (Рисунок 1.2.5-1).

В границах Крымско-Кавказской карстовой страны выделяется Бахчисарайский карстовый район Предгорно-Крымской карстовой области провинции Горного Крыма. В границах Восточно-Европейской равнинной карстовой страны выделяется Альминский карстовый район Равнинно-Крымкской карстовой области провинции Скифской плиты

Карстовые явления приурочены к Внешней гряде Крымских гор. В связи с неполным проявлением основных условий развития карста (средняя и слабая карстуемость известняков, наличие большого количества глинистого нерастворимого остатка, кольматирующего трещины и др.) и особенностей геолого-геоморфологического строения, современный карст на территории поселения развит ограничено (Вахрушев, 2009).

Уровень потенциальной карстоопасности здесь оценивается, как «весьма высокий» в юго-восточной части сельского поселения и «высокий» в северо-западной части поселения (Атлас Автономной Республики Крым, 2013).

Видимые проявления карстовых процессов на территории сельского поселения отсутствуют.

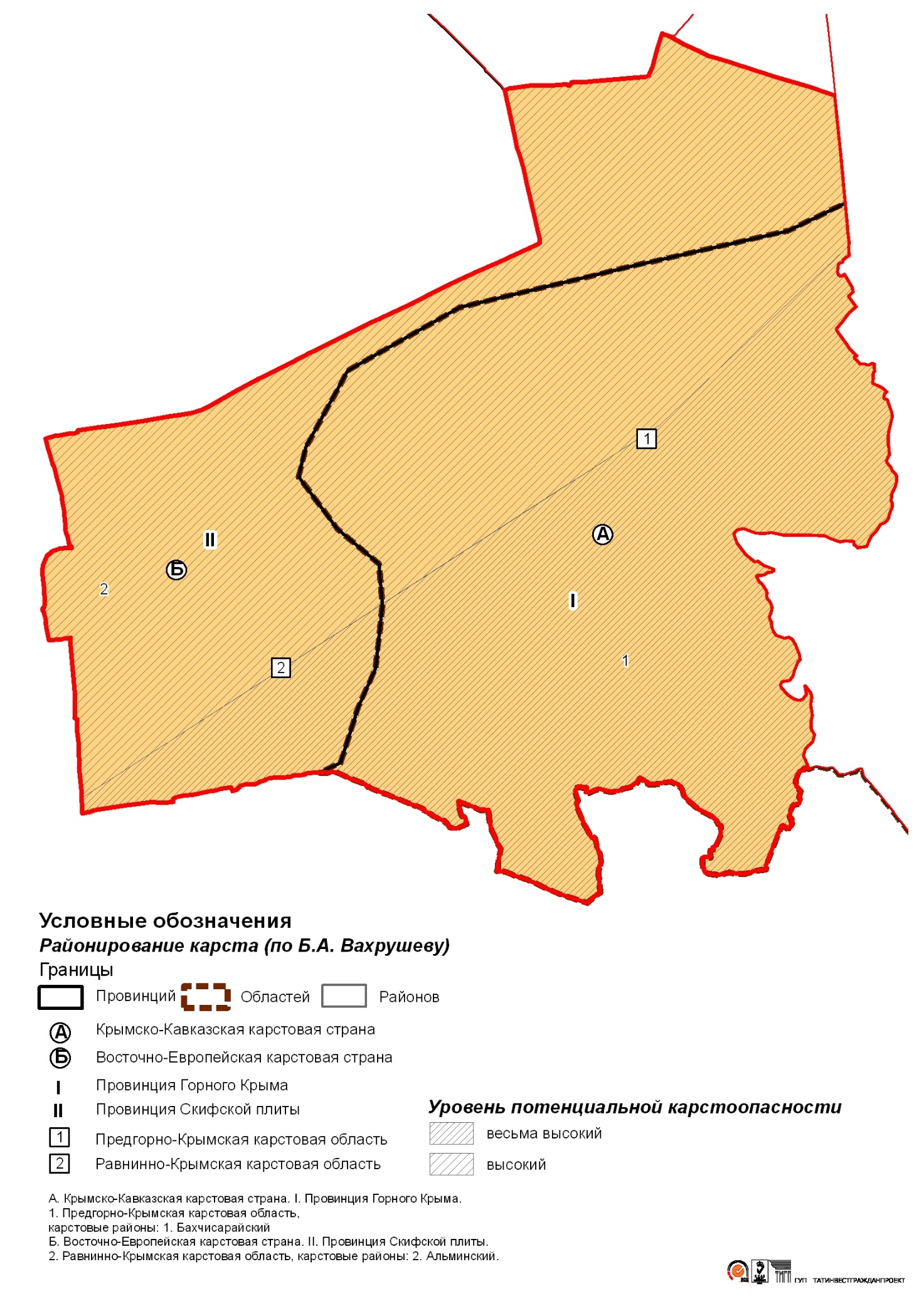


Рисунок 1.2.5-1

Схема карстоопасности территории Тенистовского сельского поселения

**Затопление и подтопление**

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов р. Кача. В половодье прибрежные пологие участки р. Кача частично затапливаются.

На р. Кача в 1953 г. было построено, в 1978 г. реконструировано гидротехническое сооружение № 7, предназначенное для забора воды из реки в межхозяйственный канал К-2-3. Сооружение требует капитального ремонта – верхний и нижний бьеф сооружения заилены, необходимо произвести расчистку и крепление бутобетоном, эксплуатационный мостик находится в аварийном состоянии. В случае прохождения сильного паводка возможно подтопление 15 домов в селе Красная Заря, 29 домов в селе Некрасовка, 40 домов в селе Тенистое, 30 домов в селе Айвовое, 15 гектар сельхозугодий (по данным Бахчисарайского Межрайонного управления водного хозяйства).

1.3 Сложившаяся структура землепользования

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нём.

До присоединения Республики Крым к Российской Федерации земельные отношения республики регулировались Земельным кодексом Украины, согласно которому в земельном фонде выделялись следующие категории земель и формы собственности. Так, по категориям земля Украины по своему основному целевому назначению подразделялась на:

а) земля сельскохозяйственного назначения;

б) земля жилищной и общественной застройки;

в) земля естественно заповедного и другого природоохранного назначения;

г) земля оздоровительного назначения;

д) земля рекреационного назначения;

е) земля историко-культурного назначения;

ж) земля лесохозяйственного назначения;

з) земля водного фонда;

и) земля промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения.

Земельные участки каждой категории земли, которые не предоставлены в собственность или пользование граждан или юридических лиц, могут находиться в запасе.

По праву собственности земля в Украине может находиться в частной, коммунальной и государственной собственности.

В настоящее время, после присоединения Республики Крым к Российской Федерации, государственный учет земель в Республике Крым должен осуществляться по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся землеустроительной практике.

По Земельному Кодексу Российской Федерации земельный фонд представлен 7 категориями земель, выделяемыми по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

– земли сельскохозяйственного назначения;

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– земли особо охраняемых территорий и объектов;

– земли лесного фонда;

– земли водного фонда;

– земли запаса.

Согласно картографическому материалу, общая площадь Тенистовского сельского поселения составляет 5 668,7  га.

В соответствии с функциональным использованием территория Тенистовского сельского поселения представлена:

– территориями населенных пунктов – 266,35 га;

– территориями объектов агропромышленного комплекса и производственных объектов – 13,3 га;

– территориями сельскохозяйственного назначения – 3400,00га;

– природными территориями – 1960,99 га;

– территориями транспортной инфраструктуры – 23,96 га;

– территориями специального назначения – 2,06 га;

– территориями производственного использования и коммунально-складского назначения - 1,6 га;

По данным администрации Бахчисарайского района на 01.01.2014 г., на территории Тенистовского сельского поселения имеется четыре земельных участка суммарной площадью 0,042 га, находящихся в государственной собственности:

– один участок площадью 0,030 га на территории поселения, категория «земли связи», землепользователь – ООО "Астелит";

– один участок площадью 0,010 га на территории поселения, категория «земли связи», землепользователь – ЗАО "Украинские радиосистемы";

– 2 участка площадью 0,0024 га на территории поселения, категория «земли транспорта», землепользователь – ГАО «Черноморнефтегаз».

Соответственно, оставшаяся часть земель находится в коммунальной и частной собственности. Информации о наличии земельных участков в коммунальной и частной собственности на территории Тенистовского сельского поселения не имеется.

1.4 Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Планировку территории населенных пунктов Тенистовского сельского поселения сложно охарактеризовать как регулярную , так как она имеет живописных характер , обусловленный рельефом и природными условиями.

По своей структуре земли населенных пунктов представляют собой селитебные территории с участками производственного, коммунально-складского и транспортного назначения.

Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. В селах Тенистое и и Айвовое имеются объекты малоэтажной жилой застройки, а также в селе Тенистое есть 4-х этажное жилое здание, относящееся к объектам среднеэтажной жилой застройки.

Зоны общественного назначения представлены в основном торговыми объектами, рассредоточенными в жилой застройке. В центральном селе Тенистое сформировано ядро общественно-делового назначения, в состав которого входят объекты образования, здравоохранения, культурно-досугового, спортивного, административного, социального назначения. Расположена данная зона в центральной части села.

В границах села Суворово расположена свиноферма на 500 голов и площадка недействующего предприятия по производству вина, у северной границы расположен машинно-тракторный двор. В селе Некрасовка расположена недействующая ферма КРС, в селе Тенистое расположены холодильники в границах коммунально-складской зоны.

На территории Тенистовского сельского поселения расположены склад минеральных удобрений к северо-западу от с. Тенистое, недействующая свиноферма в с. Айвовое и зерноток.

­Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном виноградниками, фруктовыми садами, огородами и полями с другими многолетними насаждениями.

На территории Тенистовского поселения имеются несколько кладбищ, как действующих, так и закрытых, часть из них расположены в границах населенных пунктов: в с. Суворово, в с. Айвовое, в с. Некрасовка.

Рекреационную зону поселения составляют природные территории, занятые древесной и кустарниковой растительностью, а так же земли лесного фонда. Баланс территорий представлен в таблице 1.4-1.

Таблица 1.4-1

Баланс территорий муниципального образования Тенистовское сельское поселение

| № п/п | Наименование | Площадь, га | % | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Площадь МО Тенистовское сельское поселение** | **5695,45** | 100 | |
| 1 | **Территория населенных пунктов**  - с. Тенистое  - с. Суворово  -с. Айвовое  -с. Некрасовка  -с. Красная Заря | **266,35**  *105,57*  *59,25*  *45,85*  *27,58*  *27,11* | 4,7 | *100* |
| 1.1 | Территории жилого назначения | *153,41* |  | *57,6* |
| 1.2 | Территории общественного назначения | *8,25* |  | *3,1* |
| 1.3 | Территории рекреационного назначения | *10,43* |  | *3,9* |
| 1.4 | Территории сельскохозяйственного использования | *3,03* |  | *1,1* |
| 1.5 | Территории специального назначения (кладбища) | *0,96* |  | *0,4* |
| 1.6 | Территории производственного использования и коммунально-складского назначения | *1,71* |  | *0,6* |
| 1.7 | Территории инженерно-транспортной инфраструктуры | *22,45* |  | *8,4* |
| 1.8 | Территории иного назначения (незастроенные территории, пруды) | *66,11* |  | *24,8* |
| 2 | **Территории производственного использования и коммунально-складского назначения** | **1,6** | 0,03 | |
| 3 | **Территории сельскохозяйственного назначения**, в т.ч.:  - сельскохозяйственные предприятия  - сельскохозяйственные угодья | **3439,88**  *13,33*  *3426,75* | 60,21 | |
| 4 | **Территории объектов инженерной и транспортной**  **инфраструктуры** | **23,96** | 0,42 | |
| 5 | **Территории специального назначения** | **2,06** | 0,04 | |
| 6 | **Зона рекреационного назначения:**  **лесов и естественных природных ландшафтов** | **1960,99** | 34,60 | |

1.5 Объекты историко-культурного и археологического наследия

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

На территории Тенистовского сельского поселения располагаются объекты культурного наследия регионального значения, а так же выявленные объекты культурного наследия.

Таблица 1.5-1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории

Тенистовского сельского поселения

| **№№** | **Наименование** | **Дата** | **Адрес** | **Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | |
|  | Дюрбе | XVII-XVIII века | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
|  | Братская могила советских воинов | 1941 год,  1944 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
|  | Братская могила советских воинов | 1944 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское,  с. Некрасовка, сельское кладбище | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
|  | Братская могила советских воинов | 1944 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Суворово | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
|  | Могила командира взвода саперов младшего лейтенанта Б.В.Маслова | 1944 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Тенистое | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| ***Выявленные объекты культурного наследия*** | | | | |
|  | Позднеантичное поселение | I в. до н.э.- III в. н.э. | Тенистовское с/п, с. Айвовое, северо-восточный склон возвышенности | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Г ородище-Керменчик | I в. до н.э.-1 в. н.э. | Тенистовское с/п, с. Краснозорье, в 1,7 км к юго-востоку от села | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Городище Краснозоринское | I в. до н.э. -III в.н.э. | Тенистовское с/п, с. Краснозорье, в 1,2 км к югу от села | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Курган |  | Тенистовское с/п, в 1,3-2,3 км к северу и северо-западу от с. Краснозорье | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Группа курганов (4) |  | Тенистовское с/п, с. Красная Заря, правый берег реки Качи | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Группа курганов (3) |  | Тенистовское с/п, с. Красная Заря, северо-западная окраина, правый берег реки Качи | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Некрополь Краснозоринскош городища | I-IV вв. | Тенистовское с/п, в 1,0 км к югу от с. Красная Заря, | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Городище «Вишневое» | II в. до н.э. - III в.н.э. | Тенистовское с/п, в 0,25 км к юго-западу от с. Суворово | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Могильник | Ill - IV вв.н.э. | Тенистовское с/п, в 0,25 км к югу от с. Суворово | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |
|  | Городище и могильник «Таз-Тепе» | I-IV вв.н.э. | Тенистовское с/п, с. Тенистое, южная окраина села, вершина горы Таз-Тепе | Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 17 |

1.6 Особо охраняемые природные территории

В границах МО Тенистовское сельское поселение частично расположена особо охраняемая природная территория регионального значения Республики Крым – государственный природный заказник «Михайловский». Ботанический заказник «Михайловский» создан согласно решению Крымского облисполкома от 11.11.1979 г. № 617 «Об организации заказников дикорастущих лекарственных растений» с целью улучшения охраны и воспроизводства дикорастущих лекарственных растений (боярышник и шиповник), сохранения в природном состоянии ценного флористического комплекса. Заказник расположен на горных склонах урочищ Ятлау и Кара-Тау, в кварталах 7, 8, 13, 16, 24 – 30 Михайловского лесничества. Площадь заказника составляет 145 га, из которых примерно 5,7 га находятся в границах Тенистовского сельского поселения.

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Тенистовского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог и магистральных трубопроводов;

- зоны охраны инженерных сооружений;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- земли лесного фонда;

- зоны природных ограничений (особо охраняемые природные территории).

**Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов**

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

* объекты первого класса – 1000 м;
* объекты второго класса – 500 м;
* объекты третьего класса – 300 м;
* объекты четвертого класса – 100 м;
* объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Тенистовского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 1.7-1.

Таблица 1.7-1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Тенистовском сельском поселении (существующее положение)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Размер санитарно-защитной зоны, м | Нормативный документ |
| Свиноферма ЧП Петросян (500 голов) с. Суворово | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11 |
| МТП ООО «Таврида-Агро» 5 ед. у с. Тенистое | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11 |
| Сенохранилище с. Некрасовка | 50 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11 |
| Холодильник ООО «Сады Крыма» 700 т. у с. Тенистое | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8 |
| Склад минеральных удобрений 200 тн | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11 |
| Зерноток | 300 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8 |
| АЗС | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 |
| Автодорога IV кат. «Орловка-Бахчисарай» | 50-25 | СП 42.13330.2011 п. 8.21. |
| Автодорога IV кат. «Угловое-Фурмановка» | 50-25 | СП 42.13330.2011 п. 8.21. |
| Магистральный газопровод | 150 | СниП 2.05.06-85 |

Режим использования территорий санитарно-защитных зон представлен в таблице 1.7-2.

Таблица 1.7-2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| --- | --- | --- |
| Санитарно-защитная зона | Не допускается размещение:   * жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; * объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.   Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лабора­тории, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 09.09.2010 г.) |

**Автомобильный транспорт**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Тенистовского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для автодорог IV категории разрыв составляет –50 м, это автодороги 35К -021 «Орловка – Бахчисарай», 35Н-018 «Береговое – Бахчисарай», 35Н-069 «Маловидное – Симферополь – Севастополь».

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Тенистовского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и для дорог IV категории составляют до жилой застройки – 50 м, садово-дачной застройки – 25 м.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза.

**Магистральные трубопроводы**

По территории сельского поселения проходят магистральные трубопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселения, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Минимальные размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Таким образом, санитарный разрыв магистральных газопроводов составляет 150 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), по которым, в зависимости от вида транспортируемого топлива, охранная зона устанавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводородных газов, нестабильного бензина и конденсата). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил. Таким образом, охранная зона магистрального газопровода, проходящего по территории сельского поселения, составляет 25 м.

Таблица 1.7-3

Регламенты использования санитарных разрывов и охранных зон магистральных трубопроводов

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| --- | --- | --- |
| Санитарный разрыв | Не допускается размещение:  – городов и других населенных пунктов;  – коллективных садов с дачными домиками;  – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  – молокозаводов;  – карьеров разработки полезных ископаемых;  – гаражей и открытых стоянок для автомобилей;  – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I–-IV классов;  – очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб. м; автозаправочных станций и пр. | СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30). |
| Охранные зоны трубопроводного транспорта | В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:  – возводить любые постройки и сооружения, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;  – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;  – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;  – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;  – производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992). |

**Электрические сети, линии связи**

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971). Для ЛЭП напряжением 110 кВ устанавливается охранная зона размером 20 м (таблица 1.7-4).

Таблица 1.7-4

Режим использования охранных зон линий электропередач

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| --- | --- | --- |
| Охранные зоны | В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:   * размещать хранилища горюче-смазочных материалов; * устраивать свалки; * проводить взрывные работы; * разводить огонь; * сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; * набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; * проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.   В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м. | ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971) |

**Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения**

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

По территории Тенистовского сельского поселения протекает река Чурук-Су, протяженность которой свыше 10 км. Ее водоохранная зона соствляет составляет 100 м, прибрежная защитная полоса – 20м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 1.7-6.

Таблица 1.7-6

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| --- | --- | --- |
| Водоохранная зона | В границах водоохранных зон запрещаются:  – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  – размещение кладбищ, скотомогильников регулирования плодородия почв;  – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  – сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](garantF1://10004313.7) Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов  В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных. | Водный кодекс РФ |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:  – распашка земель;  – размещение отвалов размываемых грунтов;  – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.  Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. | Водный кодекс РФ |
| Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.  Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | Водный кодекс РФ  Земельный кодекс РФ |

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источник­ов водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 5.4-6).

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения сельского поселения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Таблица 1.7-6

Регламенты использования ЗСО источников питьевого водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| ЗСО источников питьевого водоснабжения | В пределах I пояса запрещается: | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. |
| Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. |
| В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается: |
| – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора); |
| – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; |
| – размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; |
| – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; |
| – применение удобрений и ядохимикатов; |
| – рубка леса главного пользования |
| В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. |

**Особо охраняемые природные территории**

На территории Тенистовского сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории и резервные земельные участки, планируемые под особо охраняемые природные территории.

**Леса**

Леса, расположенные на территории Тенистовского сельского поселения, относятся к категории защитных (ценные леса – противоэрозионные)

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 1.7-7.

Таблица 1.7-7

Регламенты использования земель лесного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Защитные леса | | | |
| 1 | В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. | | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ |
|
| 1.3 | Ценные леса | В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. | Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ |

**Ограничения строительства от аэродромов**

Тенистовское сельское поселение полностью располагается в приаэродромной территории ООО «Аэропорт «Бельбек».

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утвержденными постановлением Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 г., границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории проектирование, строительство и реконструкция объектов возможны по согласованию с собственником аэродрома.

**Зоны природных ограничений**

На территории сельского поселения установлены следующие природные ограничения:

– эрозионные процессы;

– карстовые процессы;

– подтопление и затопление.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам и процессам затопления, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом РФ и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 1.7-8).

Таблица 1.7-8

Регламенты использования зон природных ограничений

| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| --- | --- | --- |
| Зоны эрозионных процессов | При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.  Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии. | Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274) |
| Территории, подверженные карстовым процессам | При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.  Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений. | СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» |
| Зоны подтопления и затопления | В границах зон подтопления и затопления запрещаются:   * размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; * размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; * выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; * подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; * деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;   загрязнение территории. | Водный кодекс РФ  СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» |

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные). Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распахивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-грядовых возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Для горной части территории Крыма весьма неблагоприятным фактором является селевая деятельность.

**Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)**

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов.

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лёссовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильнонабухающим.

**Дефляционно-аккумулятивные процессы (эоловые)**

Слабой ветровой эрозии почв – эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

**Гравитационные процессы**

В горной части в холодное время года происходят снегообвальные явления – лавины, требующие проведения защиты для обеспечения нормальной эксплуатации и безопасности постоянных сооружений.

**Процессы, связанные с комплексом факторов**

Выветривание является повсеместно распространённым и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом.

Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5-2,5 м; по песчаным породам составляет 9-15м, по коренным породам от 5 до 15-20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

**Техногенные факторы формирования ЭГП**

Большая роль в распространении и активизации различных типов ЭГП играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса.

При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

Карта инженерно-геологического районирования под строительство составлена в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 47.13330.2012).

Области распространения различной интенсивности землетрясений на карте обозначены римскими цифрами. Инженерно-геологические районы выделяются по геоморфологическим элементам – на карте обозначены заглавными буквами. Подрайоны выделяются по преобладающим опасным экзогенным и эндогенными геологическими процессам – на карте обозначены арабскими цифрами.

Области:

II – Область распространения 8-ми бальных землетрясений (по карте В).

Районы:

II-А – Слабоволнистая равнина, рельеф носит выположенный характер с крутизной склонов до 5º.

II-Б – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет 5-15º; при подрезке склонов возможны оползневые процессы.

II-В – Район склонов водоразделов, крутизна которых составляет более 15º.

Подрайоны:

II-А-3 – Крутизна склонов до 5º, эрозия, подтопление.

II-Б-2 – Крутизна склонов от 5о до 15о, эрозия.

II-В-1 – Крутизна склонов более 15о, эрозия, карст, лавины и сели.

По сложности инженерно-геологических условий на площади изысканий можно выделить площади:

1. Условно благоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие проведения комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это значительный объем земляных работ, меры по предотвращению подтопления. Эти площади включают в себя подрайоны I-А-2, II-А-2, II-Б-1.
2. Неблагоприятные для строительства, это площади пригодные к застройке, но требующие комплекса специальных инженерных мероприятий от существующих и возможных неблагоприятных геологических процессов. Чаще всего это перепланировка существующего рельефа, берегоукрепительные работы, строительство противооползневых защитных стенок и т. д. Эти площади включают в себя подрайоны II-Б-2, II-В-1и III-В-1.

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения муниципального района

Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорого федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения утверждена распоряжением Правительства РФ от 08.10.2016 г. № 2004-р.

В соответствии со Схемой объектов федерального значения на территории поселения не запланировано.

Схема территориального планирования Республики Крым утверждена постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. № 855.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Бахчисарайского района запланирована реализация мероприятий, представленных в таблице 3-1.

Таблица 3-1

Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Планируемый срок ввода в эксплуатацию |
| 4 | Пожарное депо | с. Тенистое |  | 2016-2030 гг. |

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектом местного значения сельского поселения

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бахчисарайский район утверждена решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года».

В целях реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года утверждён План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, в котором определены целевые показатели, характеризующие результаты реализации.

В соответствии с данным документом, определена главная стратегическая цель развития района – повышение уровня и улучшение качества жизни каждого жителя Бахчисарайского района на основе устойчивого социально-экономического развития.

Стратегические цели задают следующие приоритетные стратегические направления развития Бахчисарайского района:

1. Обеспечение экономического развития. Конечная цель данного стратегического направления – диверсификация экономики района с целью рационального размещения производительных сил и оптимального использования территориальных, сырьевых, энергетических, трудовых и финансовых ресурсов, создание значительного количества новых высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест;
2. Внедрение эффективных технологий в практику управления развитием Бахчисарайского района. С целью своевременного прогнозирования, планирования и бюджетирования развития района требуется постоянно действующая система повышения квалификации муниципальных служащих и работников местного самоуправления.
3. Развитие индустрии отдыха, оздоровления и туризма. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития – создание на территории района высокоэффективной и конкурентоспособной отрасли экономики, обеспечивающей дополнительные доходы бюджету, занятость населения и предоставляющей широкие возможности для организованного отдыха жителей района.
4. Развитие агропромышленного комплекса района. Конечная цель реализации данного стратегического направления развития - увеличение занятости сельского населения, рост доходов, улучшение условий труда и качества жизни сельских жителей на основе устойчивого экономического роста и повышения эффективности агропромышленного комплекса.
5. Сохранение окружающей природной среды. Социальная значимость проблемы охраны природы обусловливает необходимость сочетания стабильного экономического развития и повышения уровня жизни населения с сохранением окружающей природной среды, природных ресурсов и биологического разнообразия.

Перечисленные стратегические направления предусматривают расширенную детализацию целей по конкретным сферам и видам деятельности, определение основных задач и действий по их реализации.

В рамках комплексного развития на территории городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района реализуются государственные и федеральные программы.

Таблица 4.1-1

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием муниципального образования

| № п/п | Номер, дата принятия и название НПА (программы) | Наименование мероприятия, обеспечивающего строительство/реконструкцию/капремонт |
| --- | --- | --- |
|  | Постановление Совета министров Республики Крым от 24.07.2015 № 434, Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2015–2017 годы» | Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Тенистовского сельского поселения |
|  | Постановление Совета министров Республики Крым № 753 от 30.11.2015, Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016–2045 годы | Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тенистовского сельского поселения |
|  | Постановление Совета министров Республики Крым от 21.12.2015 № 797 «Об утверждении краткосрочного плана на 2016–2018 годы по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016–2045 годы» | Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на Тенистовского сельского поселения |
|  | Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 170 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым» | Реконструкция и строительство  межпоселковых газопроводов и уличных газовых сетей |
|  | Постановление Совета министров  Республики Крым от 23.12.2014 № 543 «Об утверждении государственной программы республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса республики Крым» на 2015–2017 годы | Распределение ассигнований бюджета Республики Крым на софинансирование бюджетам муниципальных образований  для осуществления дорожной деятельности на дорогах местного значения |

Также на территории Тенистовского сельского поселения действуют районные муниципальные программы:

1. Эффективное развитие Бахчисарайского района на 2017 год и плановый период 2018–2019 годы. Программа включает в себя 14 подпрограмм по различным направлениям жизнедеятельности района. Основная цель муниципальной программы:

* повышение эффективности системы управления муниципальным районом;
* обеспечение открытости деятельности администрации района;
* обеспечение граждан доступными и качественными услугами.

Использование комплексного подхода к повышению уровня комфортности проживания в сельской местности будет способствовать:

* созданию благоприятных условий для повышения инвестиционной активности в агропромышленном комплексе;
* созданию новых рабочих мест, повышению занятости и уровня жизни на селе;
* улучшению финансовой устойчивости развития сельских территорий;
* модернизации мощностей в сельском хозяйстве;
* ускоренному развитию приоритетных подотраслей сельского хозяйства;
* расширению налогооблагаемой базы местных бюджетов и обеспечению роста сельской экономики в целом.

Улучшение обеспеченности жителей населённых пунктов сельской местности объектами социальной инфраструктуры, в том числе (ремонт, реконструкция, строительство) путём создания дополнительных мест в дошкольных учреждениях;

Достижение плановых показателей в целом позволит повысить общественную значимость развития сельских территорий в общенациональных интересах и привлекательность сельской местности для комфортного проживания и приложения труда.

Основными подпрограммами данной программы являются:

* Подпрограмма 5 «Улучшение инвестиционного климата муниципального образования Бахчисарайский район». Ожидаемые результаты:
* увеличение объёма инвестиций в экономику района за счёт всех источников финансирования до 2% к уровню предыдущего года (ежегодно);
* повышение инвестиционной привлекательности Бахчисарайского района.
* Подпрограмма 8 «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Бахчисарайского района». Ожидаемые результаты:
* поэтапное введение запрета на захоронение и размещения отходов, на объектах размещения отходов, не внесённых в Государственный реестр;
* создание инфраструктуры по переработке отходов;
* сохранение биоразнообразия, предупреждение исчезновения видов флоры и фауны;
* формирование эффективной системы экологического образования и просвещения;
* сокращение объёмов выбросов вредных веществ от автотранспорта;
* обустройство действующих объектов размещения отходов, внесённых в Государственный реестр отходов;
* ликвидация несанкционированных свалок производственных и коммунальных отходов;
* создание мусороперерабатывающего комплекса для вторичного использования сырьевой базы;
* формирование логистической схемы управления в области обращения с коммунальными отходами;
* охрана и воспроизводство лесного фонда и животного мира;
* сохранение и развитие особо охраняемых природных территорий, объектов животного и растительного мира;
* экологическое воспитание и образование населения;
* информированность населения в области экологического состояния района.
* Подпрограмма 9 «Развитие санаторно-курортного, туристического комплекса в Бахчисарайском районе». Ожидаемые результаты:
* развитие современной материально-технической базы отрасли;
* позволит максимально удовлетворить потребности населения Российской Федерации, иностранных граждан;
* повышение инвестиционной привлекательности Бахчисарайского района;
* увеличение туристских потоков в Бахчисарайский район;
* укрепление имиджа района как курортно-рекреационного, делового и туристического центра международного значения;
* создание качественного местного туристического продукта;
* увеличение доли туристов из числа экскурсантов.
* Подпрограмма 12 «Развитие промышленного комплекса в Бахчисарайском районе». Ожидаемые результаты:
* достижение высокого качества технологического развития промышленности;
* рост экспорта промышленной продукции;
* рост инновационно активных предприятий;
* снижение рисков по антропогенной нагрузке на окружающую среду;
* увеличение числа рабочих мест;
* пополнение бюджета района.

1. Программа развития сельского хозяйства в Бахчисарайском районе на 2015–2017 годы. Ожидаемые результаты:

* повышение уровня условий жизнедеятельности населения в сельской местности;
* улучшение жилищных условий для сельского населения;
* повышение престижности труда в сельской местности и формирование в обществе позитивного отношения к сельскому образу жизни;
* развитие в сельской местности местного самоуправления и институтов гражданского общества.

1. Программа развития культуры в Бахчисарайском районе на 2016 год и плановый период на 2017–2018 годы. Ожидаемые результаты:

* количество отремонтированных зданий клубных учреждений культуры увеличится на 10 единиц;
* приведение 10 помещений учреждений культуры в состояние максимального соответствия нормам электро- и пожарной безопасности;
* полная комплектация учреждений культуры необходимой орг- и бытовой техникой;
* обновление 80 % парка музыкальной и световой аппаратуры;
* обновление сценических костюмов для 15 творческих коллективов района;
* выявление мастеров- умельцев среди всех социально-возрастных групп населения;
* выявление юных талантов и дарований. Создание благоприятных условий для развития одарённых детей;
* повышение уровня профессионального и исполнительного мастерства работников культуры и коллективов самодеятельного творчества;
* рост количества коллективов – участников всевозможных фестивалей, конкурсов и смотров – конкурсов;
* рост количества прошедших обучение на мастер-классах у ведущих специалистов Республики Крым и Республики Татарстан;
* количество посещений библиотек увеличится до 222790 раз в 2018 году;
* увеличение количества пользователей библиотек района до 22279 человек к 2018 году;
* увеличение числа библиотек, подключённых к сети Интернет до 100% к 2018 году;
* увеличение документовыдачи до 445580 экземпляров в год к 2018 году;
* создание 4 модельных библиотек;
* количество действующих на территории Бахчисарайского района учреждений дополнительного образования сферы культуры увеличится до 5 ед.;
* уровень сохранности контингента учащихся в сравнение с предыдущим годом до 98 %;
* увеличение доли обучающихся, принимающих участие в конкурсах, смотрах и других творческих мероприятиях, в общем числе обучающихся до 12%;
* увеличение удельного веса преподавателей, имеющих высшую и первую квалификационную категорию, от общего числа преподавателей до 82%;
* количество специалистов, имеющих высшее и средне специальное профильное образование, от общего числа специалистов, работающих в учреждениях культуры района, увеличится с 71% до 93%;
* количество специалистов учреждений культуры, прошедших обучение по программам дополнительного профессионального образования (курсы повышения квалификации) и участников семинаров достигнет 122 человек к 2018 году.

1. Программа развития образования в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым на 2016 год и плановый период 2017–2018 годов. Ожидаемые результаты:

* создание современной материально-технической и учебно-методической базы образовательных организаций для обеспечения соответствия образовательного процесса требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, улучшения качества образовательных услуг;
* создание условий для предоставления детям-инвалидам с учётом особенностей их психофизического развития равного доступа к качественному образованию;
* улучшение системы питания учащихся и воспитанников;
* создание современной материальной спортивной базы для качественного занятия физической культурой и спортом;
* обеспечение бесплатного проезда школьников Бахчисарайского района в школу и домой в специализированном транспорте;
* повышение безопасности образовательных учреждений;
* снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, на этой основе снижение муниципальных расходов на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и получение социально-экономического эффекта;
* укрепление антитеррористической защищённости образовательных учреждений;
* организация планомерного обучения постоянного состава обучающихся, воспитанников действиям на случай чрезвычайных ситуаций;
* предупреждение и предотвращение пожаров;
* обеспечение безопасности учащихся и персонала при пожаре;
* защита государственного и муниципального имущества при пожаре;
* выполнение порядка содержания территорий, зданий, сооружений и помещений образовательных учреждений в целях обеспечения пожарной безопасности;
* создание условий для эффективного управления отраслью «Образование» в Бахчисарайском районе.

1. Программа социальной защиты населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2015-2017 годы. Ожидаемые результаты:

* выполнение 100% обязательств по социальной защите отдельных категорий граждан.

Кроме того, на территории Тенистовского сельского поселения принята и реализуется следующая муниципальная программа поселения, направленные на формирование устойчивого развития территории:

1. Устойчивое развитие сельских территорий на 2015-2017 годы и на период до 2020 года Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым. Ожидаемые результаты:

* повышение уровня и качества жизни на селе;
* преодоление в сельском хозяйстве дефицита специалистов и квалифицированных рабочих мест;
* улучшение качества коммунального обслуживания потребителей;
* ликвидация критического уровня износа основных средств;
* строительство, замена и модернизация сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения. электроснабжения;
* повышение энергосбережения и энергетической эффективности, технического уровня эксплуатируемых объектов:
* улучшение экологической ситуации на территории поселения.

4.2 Экономическая база развития поселения

**Производственные территории**

На территории Тенистовского сельского поселения действующие производственные предприятия отсутствуют. В с. Суворово имеются заброшенные здания консервного цеха и винзавода, принадлежащие ООО «Таврида Агро», которое в настоящее время находятся в стадии ликвидации. Состояние зданий – удовлетворительное.

**Агропромышленный комплекс**

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, её переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой, и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Основным видом экономической деятельности сельхозпредприятий Бахчисарайского района является растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Сельское хозяйство исторически сориентировано на развитии земледелия: виноградарство, садоводство, возделывание табака, эфиромасличных культур, зерновое хозяйство.

В агропромышленный комплекс входят и отрасли, обслуживающие сельское хозяйство (сельхозтехника, сельхозхимия, сельское строительство, транспорт и т.д.), отрасли, занимающиеся переработкой и хранением сельскохозяйственной продукции. К предприятиям, обслуживающим сельское хозяйство относятся: ветеринарное объединение, предприятия, осуществляющие ремонт сельскохозяйственной техники, машинно-тракторные парки, агрохимические службы, зернотоки.

В Тенистовском сельском поселении сельскохозяйственным производством занимаются: ООО «Таврида Агро», ООО «Сады Крыма», ООО «Бахчисарайская Долина» и ООО «Фермер-ЛТД», а также ЧП Петросян и ЧП Муждабаев. В их распоряжении имеются следующие объекты агропромышленного комплекса:

* машинно-тракторный парк ООО «Таврида Агро» на 5 единиц техники севернее с. Тенистое;
* зерноток ООО «Таврида Агро» в с. Тенистое на 500 тонн;
* холодильник ООО «Сады Крыма» в с. Тенистое на 700 тонн;
* свиноферма ЧП «Петросян» в с. Суворово на 500 голов.

На территории Тенистовского сельского поселения расположены склад минеральных удобрений и ядохимикатов на 200 тонн к северо-западу от с. Тенистое, принадлежащий ООО «Таврида Агро», а также недействующие свиноферма в с. Айвовое и ферма КРС в с. Некрасовка

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

­Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном виноградниками, фруктовыми садами, огородами и полями с другими многолетними насаждениями. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 3,4 тыс. га, в том числе:

* пашня – 1,37 тыс. га;
* многолетние насаждения – 1,33 тыс. га;
* пастбища – 0,74 тыс. га.

Таблица 4.2-1

Наличие сельскохозяйственных угодий на 01.01.2017, тыс. га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Все категории хозяйств | в том числе: | | | |
| сельскохозяйственные предприятия | крестьянские фермерские хозяйства | личные подсобные хозяйства | Прочие |
| Общая площадь угодий, в том числе: | 3433,7 | 905,3 | 41,7 | 129,3 | 2557,4 |
| * пашня | 1365,3 | 420,9 | 7,3 | 117,7 | 819,4 |
| * многолетние насаждения | 1333,2 | 333,4 | - | - | 999,8 |
| * пастбища | 735,2 | 151,0 | 34,4 | 11,6 | 538,2 |

По состоянию на 01.01.2017 в сельских подворьях поголовье крупного рогатого скота составило 208 голов, поголовье свиней составило 79 голов, поголовье овец и коз составило 499 голов, поголовье птицы составило 2899 голов.

Таблица 4.2-2

Характеристика развития сельского хозяйства Тенистовского сельского поселения на 01.01.2017

| Населённые пункты | Экономический потенциал | | | Наличие скота у населения (ЛПХ) | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действующие с/х предприятия | КФХ | ЛПХ | Всего КРС | В том числе коровы | Свиньи | Овцы | Козы | Лошади | Кролики | птица | пчелосемьи |
| с. Красная Заря | 0 | 0 | 123 | 64 | 36 | 22 | 211 | 11 | 0 | 10 | 420 | 20 |
| с. Некрасовка | 0 | 0 | 129 | 21 | 14 | 11 | 11 | 10 | 0 | 20 | 320 | 22 |
| с. Тенистое | 0 | 0 | 467 | 63 | 49 | 14 | 150 | 50 | 0 | 60 | 1049 | 159 |
| с. Айвовое | 0 | 0 | 169 | 39 | 32 | 21 | 21 | 15 | 4 | 23 | 570 | 20 |
| с. Суворово | 0 | 1 | 223 | 21 | 18 | 11 | 10 | 10 | 0 | 30 | 540 | 16 |
| Итого | 0 | 1 | 1111 | 208 | 149 | 79 | 403 | 96 | 4 | 143 | 2899 | 237 |

В целом по поселению наблюдается:

* снижение темпов развития животноводства на частных подворьях (уменьшение поголовья сельскохозяйственных животных);
* отсутствие постоянной торгово-закупочной организации;
* отсутствие интенсивного земледелия;
* низкие доходы населения, нехватка собственных финансовых ресурсов, слабое стимулирование развития малых форм хозяйствования в АПК (неразвитость кредитования, лизинга и др.), отсутствие привлечение кредитов на развитие личных подсобных хозяйств (ЛПХ) и др.

Проблемными вопросами в производственном комплексе являются:

* высокий моральный и физический износ основных производственных фондов предприятий;
* слабое развитие предприятий малого бизнеса.

Главной проблемой развития сельского хозяйства является острый недостаток финансовых ресурсов. Ограниченный ассортимент выращиваемой сельхозпродукции, низкая покупательная способность населения, отсутствие оснащённых современным технологическим оборудованием перерабатывающих предприятий и стабильных рынков сбыта продукции.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодство, разведение марикультуры.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В растениеводстве перспективными направлениями являются:

* выращивание эфиромасличных культур, лекарственных растений для фармацевтического и парфюмерно-косметического производства.
* промышленное садоводство интенсивного типа на основе применения капельного орошения;
* развитие овощеводства, в том числе закрытого грунта. Овощеводство и плодоводство в первую очередь должно обеспечивать местное и рекреационное население свежей продукцией, а также стать отраслью, формирующей развитие консервной промышленности;
* развитие виноградарства. Природно-климатические условия территории, относительная близость моря, состояние и рельеф местности способствуют выращиванию винограда высокого качества. Основным направлением дальнейшего развития отрасли виноградарства на территории района должно являться производство сырья для выработки высококачественного виноматериала.

В животноводстве основными направлениями развития являются мясомолочное скотоводство, овцеводство, коневодство.

С целью обеспечения поступательного развития животноводства предусматривается укрепление и развитие кормовой базы за счёт насыщения севооборота многолетними травами до научно обоснованных норм, использование продуктов переработки.

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях. Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

В краткосрочной перспективе рост производства животноводческой продукции будет зависеть от увеличения поголовья и возможностей лучшего использования сельскохозяйственных животных в личных подворьях населения и неспециализированных хозяйствах. В дальнейшем необходимо существенно изменить структуру производства в сторону приоритета развития отрасли в общественных хозяйствах.

**Садоводческие и дачные некоммерческие объединения**

Информация по садоводческим и дачным некоммерческим объединениям в Тенистовском сельском поселении отсутствует.

**Лесной комплекс**

Лес как совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей среды, имеет важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Роль зелёных насаждений для обеспечения охраны естественной среды района чрезвычайно велика, растительные ресурсы обеспечивают население кислородом, очищают атмосферный воздух в населённых пунктах, поглощая большое количество углекислого газа и пыли, обеспечивают понижение шума, являясь естественным защитным экраном вдоль улиц и вокруг других источников шума.

Лес как ресурс рассматривается в двух аспектах: 1) как составная часть природной окружающей среды, подлежащая охране, восстановлению и воспроизводству; 2) как часть национального богатства региона, используемая в качестве средства производства для создания материальных благ и услуг. Вовлечение лесных ресурсов в хозяйственную деятельность способствует созданию лесного комплекса региона, в частности района, основными направлениями деятельности которого являются ведение лесного хозяйства и лесопромышленный комплекс.

Лесной комплекс Бахчисарайского района представлен предприятием ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз», в составе которого выделяются 6 лесничеств, и Крымским природным заповедником. Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки, в составе которых находятся участковые лесничества, поэтому далее по тексту будем использовать понятие ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз».

На территории Тенистовского сельского поселения расположены леса ГАУ РК «Бахчисарайский Лесхоз» Михайловского участкового лесничества, занимающие площадь 1 304,02 га, что составляет 23,0 % от всей площади сельского поселения. Кроме того, 271,32 га (4,8 % территории поселения) занимает древесно-кустарниковая растительность.

Защитные леса, расположенные в границах Тенистовского сельского поселения, относятся к категории ценных лесов - противоэрозионные леса.

Кроме лесов лесного фонда, на территории района также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Согласно Лесному кодексу Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса.

После воссоединения Республики Крым с Российской Федерацией вся законодательная база Республики Крым должна быть приведена в соответствие с законодательной базой Российской Федерации.

Малый бизнес играет немалую роль в решении экономических и социальных задач сельского поселения, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, обеспечивает экономическую самостоятельность населения, стабильность налоговых поступлений. Развитие предпринимательства в настоящее время в перспективе может стать одной из приоритетных задач социально-экономического развития Тенистовского сельского поселения.

На 24.11.2017 согласно данным Единого реестра субъектов предпринимательской деятельности Российской Федерации, на территории Тенистовского сельского поселения зарегистрированы 40 индивидуальных предпринимателей. При этом многие из них работают за пределами поселения.

Поступления налогов и сборов от субъектов предпринимательства играет важную роль в формировании доходной части бюджета. Увеличение числа субъектов предпринимательской деятельности влечёт за собой создание новых рабочих мест.

4.3 Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Динамика демографических процессов Тенистовского сельского поселения в целом на протяжении последних лет характеризовалась относительной стабильностью, в целом с незначительной отрицательной тенденцией, и наметившимся в 2016 году ростом.

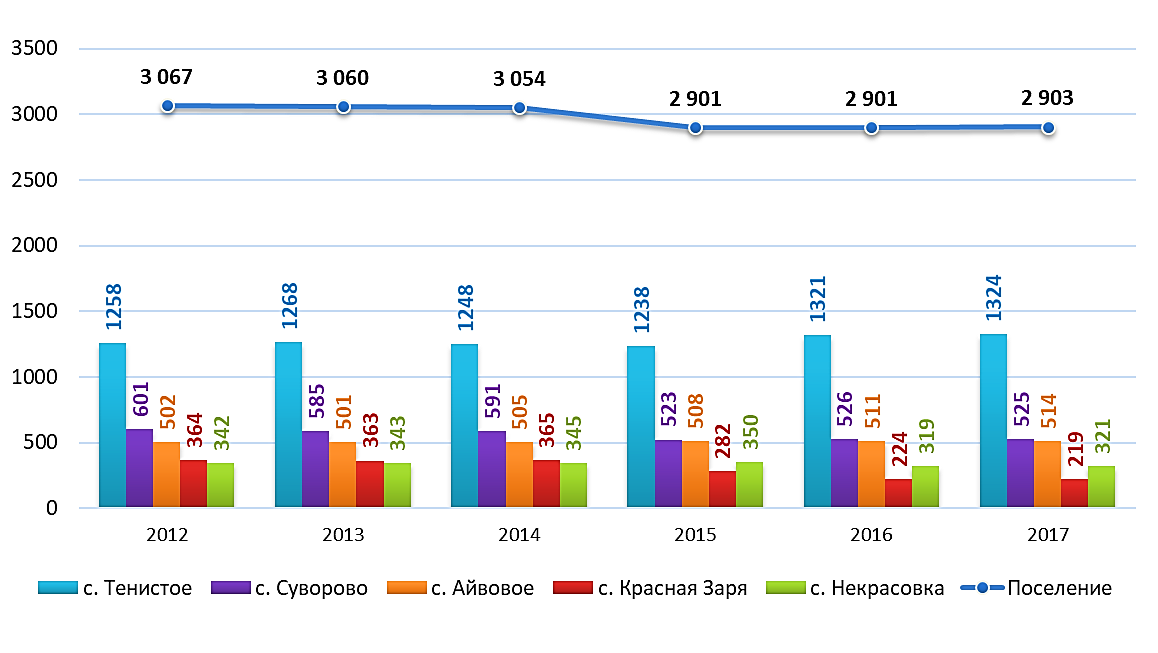


Рисунок 4.3-1

Динамика численности населения в сельском поселении, чел.

По данным администрации сельского поселения, на 01.01.2017 численность постоянного населения муниципального образования составила 2903 человека. В целом, за период с 2012 по 2017 год численность населения уменьшилась на 164 человека против 3067 человек в 2012 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период снизилась на 5,3 %.

Распределение населения по территории поселения неравномерное. Почти половина всего населения (46 %) проживает в с. Тенистое.

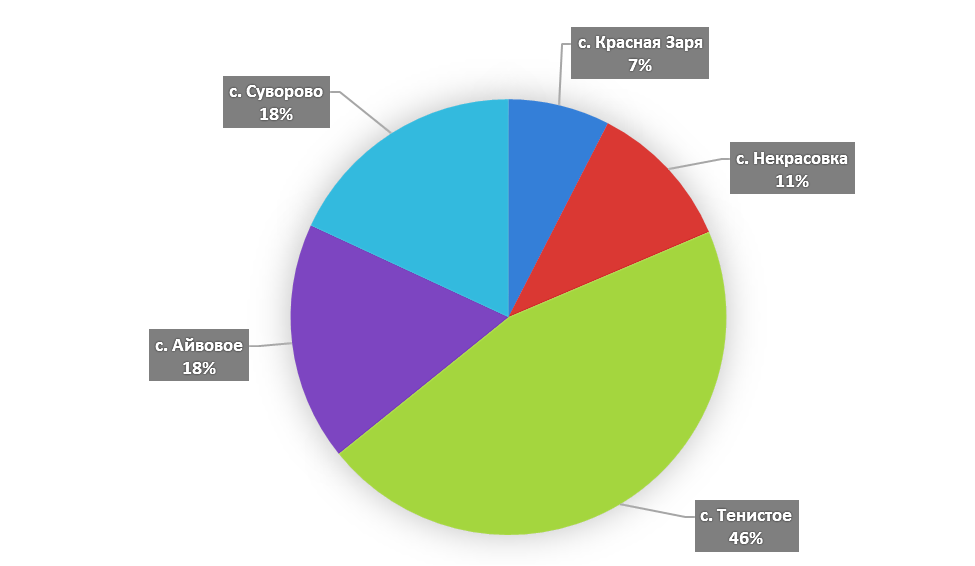


Рисунок 4.3-2

Структура расселения населения в сельском поселении, чел.

Динамика механического движения населения в Тенистовском сельском поселении на протяжении последних 5 лет оставалась в целом отрицательной, при этом интенсивность этих показателей сильно увеличилась в 2014-2015 году, а к 2017 году стабилизировалась на прежнем уровне.

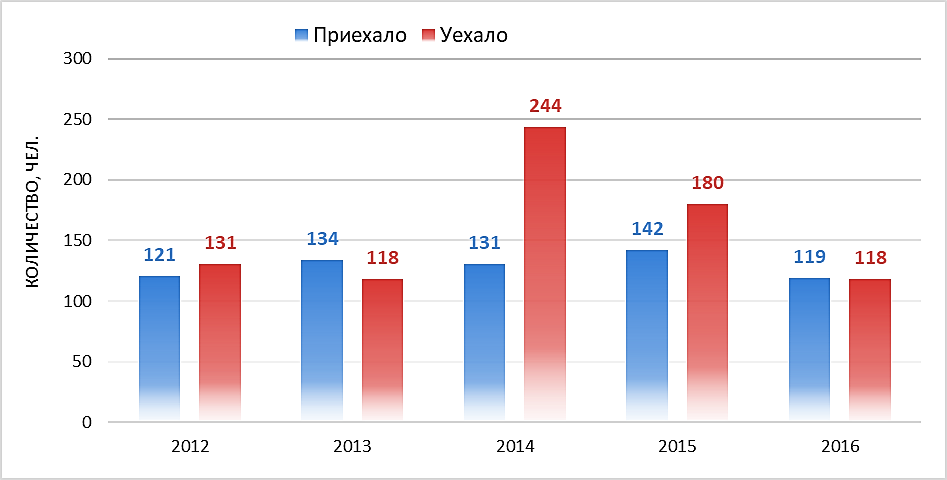


Рисунок 4.3-3

Механическое движение населения, чел.

Прирост в 2016 году составил +0,3/1000 чел. при среднем показателе за 5 последних лет -9,4/1000 чел.

Естественное движение населения за этот же период показывало похожую картину – в целом отрицательное сальдо с увеличением интенсивности, преимущественно по смертности. Это позволяет с уверенностью говорить о направлении влияния показателей естественного и механического движения на численность населения в будущем.

За 2016 г. демографические показатели, связанные с естественным приростом населения, имели значение 16,3 родившихся на 1000 чел. населения (средняя за 5 лет 13,7 чел.) при смертности 18,6 человек на 1000 чел. населения (средняя 17,5 чел.).

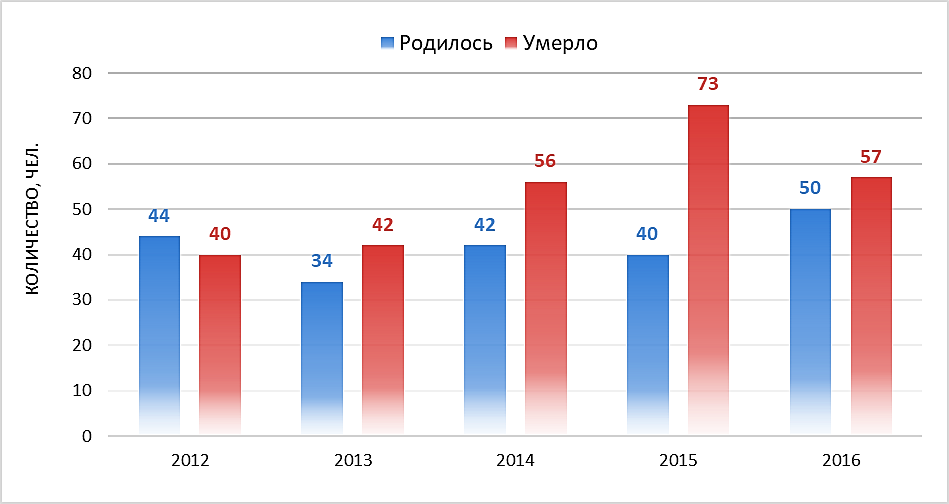


Рисунок 4.3-4

Естественное движение населения, чел.

Эти тенденции усиливают стартовые условия в поселении, которые показывают не очень перспективное положение с соотношением возрастов – превышение численности лиц старше трудоспособного возраста над лицами младше трудоспособного возраста. В результате в ближайшие годы может сформироваться суженный характер естественного воспроизводства населения.

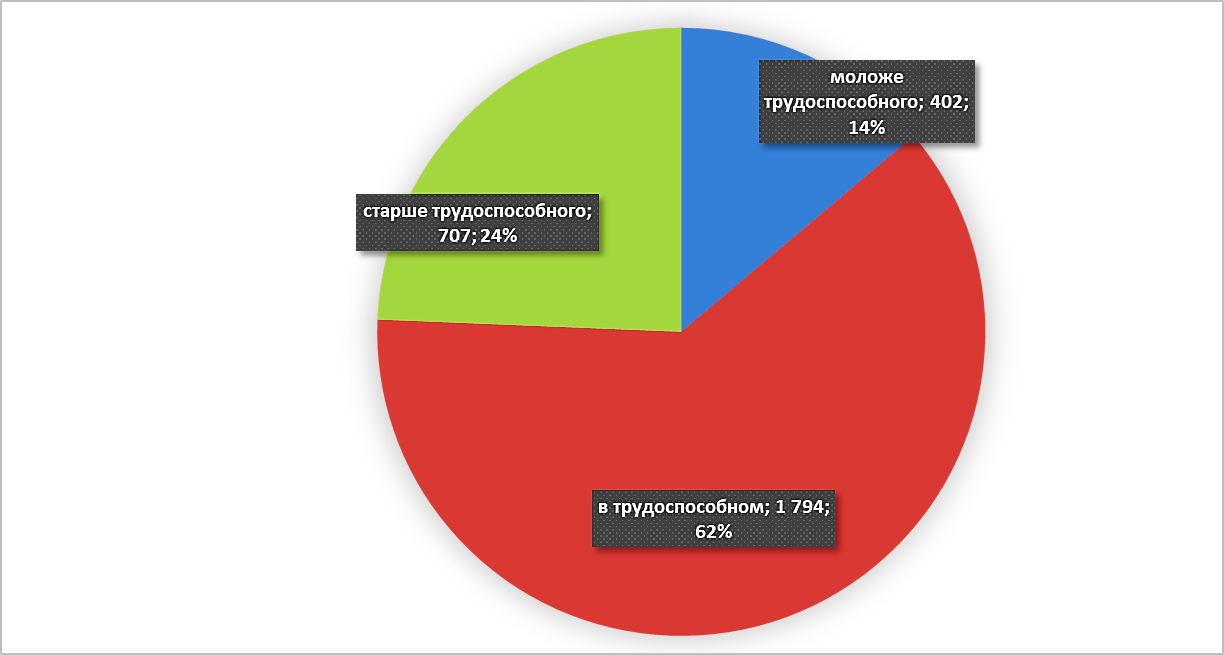


Рисунок 4.3-5

Структура населения по категориям в сельском поселении, чел.

Это явление может иметь далеко идущие экономические последствия – снижение в перспективе численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, увеличение средних показателей заболеваемости, увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста. В 2016 году полная демографическая нагрузка на 1000 человек трудоспособного возраста в поселении составляла 618 чел. Это относительно невысокий показатель, однако, если учесть, что из 618 чел. 394 чел./1000 чел. трудоспособного населения (64 %) – это пенсионная нагрузка, то демографическая политика в поселении требует активной корректировки.

Таблица 4.3-1

Основные показатели, характеризующие демографические процессы Тенистовского сельского поселения

| Показатель | Годы | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Численность населения на начало года (чел.) | 3 067 | 3 067 | 3 067 | 3 067 | 3 067 |
| Зарегистрировано родившихся (чел.) | 44 | 34 | 42 | 40 | 50 |
| Зарегистрировано умерших (чел.) | 40 | 42 | 56 | 73 | 57 |
| Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.) | 4 | -8 | -14 | -33 | -7 |
| Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 14,3 | 11,1 | 13,7 | 13,0 | 16,3 |
| Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 13,0 | 13,7 | 18,3 | 23,8 | 18,6 |
| Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения) | 1,3 | -2,6 | -4,6 | -10,8 | -2,3 |
| Прибыло мигрантов (чел.) | 121 | 134 | 131 | 142 | 119 |
| Выехало жителей (чел.) | 131 | 118 | 244 | 180 | 118 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.) | -10,0 | 16,0 | -113,0 | -38,0 | 1,0 |
| Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения) | -3,3 | 5,2 | -36,8 | -12,4 | 0,3 |

Численность занятых в экономике поселения высокая и составляет около 60 %.

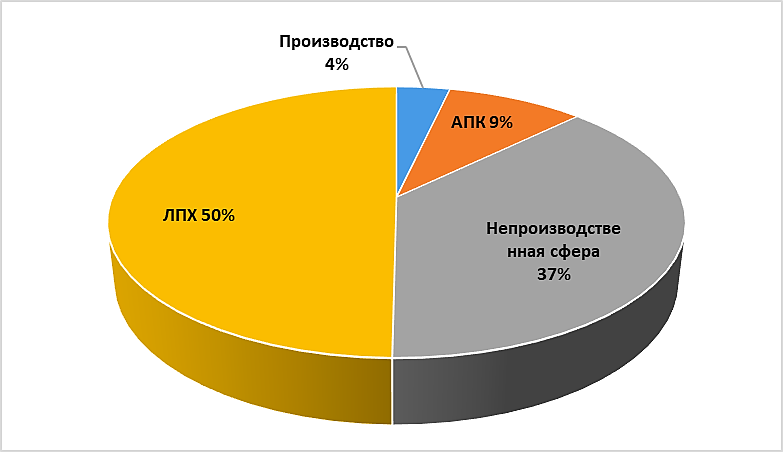


Рисунок 4.3-6

Структура занятости Тенистовского сельского поселения, 2017 г.

Особого внимания требует общая проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах, как правило, первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм.

Основными проблемными вопросами в сфере демографии и трудовых ресурсов являются:

* в целом отрицательные механический и естественный приросты населения;
* увеличение доли лиц старше трудоспособного возраста;
* рост общей социальной нагрузки, а особенно пенсионной нагрузки, на трудоспособное население;
* высокая сезонная и суточная миграция.

Согласно долгосрочным прогнозам социально-экономического развития Республики Крым и Бахчисарайского района, доля лиц в трудоспособном возрасте будет уменьшаться. В структуре основных возрастных групп уменьшится доля населения старше трудоспособного возраста; относительные показатели численности населения в трудоспособном возрасте, демонстрирующие рост на протяжении последнего десятилетия, также начнут сокращаться; численность и доля населения моложе трудоспособного возраста до конца прогнозного периода возрастёт. Абсолютные показатели численности населения повышаются по всем возрастным группам.

Уровень жизни населения характеризует уровень благосостояния населения, потребления благ и услуг, т.е. совокупность условий и показателей, характеризующих меру удовлетворения основных жизненных потребностей.

Основными индикаторами уровня жизни являются доходы населения (среднедушевые номинальные и реальные доходы, показатели дифференциации доходов, номинальная и реальная начисленная средняя заработная плата, средний размер назначенной пенсии, величина прожиточного минимума и доля населения с доходами ниже прожиточного уровня, минимальные размеры заработной платы).

Величина прожиточного минимума в Республике Крым (постановление Совета министров Республики Крым от 18.08.2017 № 414) во II квартале 2017 года составила: на душу населения – 9936 рублей, для трудоспособного населения – 10634 рубля, пенсионеров – 8170 рубль, детей – 10487 рублей. С 2014 г. прожиточный минимум на душу населения увеличился на 71,7 % с 5786 рубля до 9936 рублей.

По данным министерства труда Республики Крым на 2017 год величина прожиточного минимума пенсионера для определения размера социальной доплаты к пенсии составляет 8554 рубля, по сравнению с 2016 годом показатель увеличился на 6,3 %.

По данным отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Крым в 2016 г. средний размер федеральной социальной доплаты составил 2304,55 рубля.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по организациям (без субъектов малого предпринимательства) в 2016 г. по Республике Крым составила 26405 рублей, что на 14,3 % выше аналогичного периода 2015 г. Среднемесячная начисленная плата в январе-сентябре 2016 г. по Бахчисарайскому району составила 22186 рублей (на 16 % ниже регионального показателя).

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Тенистовского сельского поселения является увеличение положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, миграционного притока, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию поселения.

Основными проектами на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будет являться дополнительные меры, направленные на поддержку граждан, переехавших или изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в регион.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

* мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
* мониторинг показателей уровня жизни населения;
* поддержка занятости населения;
* создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
* образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
* совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
* участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

* обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
* Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;
* Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
* Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
* Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;
* Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;
* Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;
* Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
* Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;
* Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».
* обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
* Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
* Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы;
* Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»;
* Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.
* развитие жилищного строительства в том числе и посредством реализации на территории муниципального образования мероприятий государственных программ Республики Крым:
* Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015-2017 годы;
* Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы;
* Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
* Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация Тенистовского сельского поселения на прогнозный период времени (2020-2030 гг.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как Республики Крым в целом, так и Бахчисарайского района в отдельности, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения поселения, во внимание был принят прогноз социально-экономического развития, обозначенного в Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в которой отмечены:

* основные приоритеты социально-экономического развития территории;
* показатели ежегодного миграционного прироста;
* показатели возрастной структуры населения;
* тенденция изменения показателя смертности населения;
* прогнозируемая численность населения к 2020-2030 гг.

Прогноз численности населения базируется на незначительном увеличении рождаемости. Стимулированию рождаемости будет способствовать укрепление института семьи, повышение количества зарегистрированных браков, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.

В области снижения смертности основные направления связаны с увеличением продолжительности жизни за счёт сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста от предотвратимых причин, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни.

Миграционные процессы будут оказывать положительное влияние на половозрастную структуру населения, противодействуя его старению, благодаря высокой доле среди мигрантов молодых возрастов. В целом знак сальдо миграции будет зависеть не только от высокого уровня жизни, но и от возможностей и перспектив развития его экономики.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Крым, Бахчисарайский район – точка роста территории Республики Крым на основе создания агропромышленного кластера регионального значения в Симферопольской агломерации. Схемой территориального планирования Республики Крым на территории Центральной макрозоны также предполагается развитие современного туристско-рекреационного комплекса – охотничий, событийный, паломнический, экотуризм, этнотуризм.

При создании благоприятных условий для демографического развития, разработке соответствующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создании новых рабочих мест, развитии инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории Тенистовского сельского поселения и Бахчисарайского района в целом прогнозируется повышение рождаемости и уменьшение миграционного оттока.

Основными отраслями, в которых прогнозируется наибольший рост численности занятого населения, являются:

* сельскохозяйственная;
* перерабатывающая промышленность;
* развитие предпринимательской деятельности.

Прогноз численности постоянного населения, численность собственных трудовых ресурсов и предполагаемая численность занятого в экономике населения представлены ниже (таблица 4.3-2).

Таблица 4.3-2

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов Тенистовского сельского поселения по этапам планирования

| Показатель | Численность, чел. | |
| --- | --- | --- |
| 1 очередь, 2020 г. | расчётный срок, 2030 г. |
| Численность населения | 3 290 | 4 180 |
| * с. Красная Заря | 390 | 500 |
| * с. Некрасовка | 370 | 470 |
| * с. Тенистое | 1 350 | 1 720 |
| * с. Айвовое | 540 | 690 |
| * с. Суворово | 640 | 800 |
| Численность трудовых ресурсов | 2 033 | 2 508 |
| Численность занятого в экономике населения | 1 726 | 2 006 |

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах в сельском поселении представлена ниже.

Таблица 4.3-3

Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-6 лет) Тенистовского сельского поселения

| Населённый пункт | 2017 г., чел. | Первая очередь, 2020 г., чел. | Расчётный срок, 2030 г., чел. |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Красная Заря | 10 | 26 | 34 |
| с. Некрасовка | 23 | 25 | 32 |
| с. Тенистое | 110 | 91 | 116 |
| с. Айвовое | 19 | 36 | 47 |
| с. Суворово | 34 | 43 | 54 |
| Итого | 196 | 222 | 282 |

Таблица 4.3-4

Прогноз численности населения в школьном возрасте (7-17 лет) Тенистовского сельского поселения

| Населённый пункт | 2017 г., чел. | Первая очередь, 2020 г., чел. | Расчётный срок, 2030 г., чел. |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Красная Заря | 27 | 43 | 55 |
| с. Некрасовка | 40 | 41 | 52 |
| с. Тенистое | 142 | 150 | 191 |
| с. Айвовое | 29 | 60 | 77 |
| с. Суворово | 84 | 71 | 89 |
| Итого | 322 | 365 | 464 |

В динамике численности населения Тенистовского сельского поселения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

4.4 Жилищный фонд

На 01.01.2016 объём жилищного фонда Тенистовского сельского поселения составил 64,62 тыс. кв. м общей площади. В настоящее время жилой фонд Тенистовского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой.

Многоквартирная жилая застройка представлена двумя двухэтажными жилыми домами в с. Тенистое общей площадью 1,49 тыс. кв. м. Физическое состояние этих домов нормальное.

Таблица 4.4-1

Характеристика многоквартирного жилого фонда Тенистовского сельского поселения (на начало 2016 года)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Адрес | Этажность | Количество квартир | Общая площадь квартир, кв. м | Год постройки | %  износа |
| с. Тенистое | ул. Ленина, 25 | 2 | 18 | 863,9 | 1980 | 15 |
| ул. Ленина, 27 | 2 | 16 | 627,4 | 1978 | 25 |
| Всего | | | 34 | 1491,3 | × | 19 |

Объём индивидуального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения составил 63,128 тыс. кв. мобщей площади.

Таблица 4.4-2

Характеристика индивидуального жилого фонда Тенистовского сельского поселения (на начало 2016 года)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Общая жилая площадь, кв. м | Количество домов | в том числе домов без жителей (заброшенное жильё): | |
| кол-во | площадь, кв. м |
| с. Тенистое | 26901,0 | 408 | - | - |
| с. Айвовое | 9925,0 | 160 | - | - |
| с. Красная Заря | 6615,0 | 107 | 2 | 101,0 |
| с. Некрасовка | 6909,0 | 130 | - | - |
| с. Суворово | 12778,0 | 207 | - | - |
| Тенистовское СП | 63128 | 1012 | 2 | 101,0 |

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильём (количество квадратных метров общей жилой площади, приходящихся на одного жителя).

Жилищная обеспеченность в Тенистовском сельском поселении на начало 2017 года составила 22,26 кв. м/чел. Это выше средней обеспеченности по Бахчисарайскому району, которая в свою очередь выше среднереспубликанской. Показатель обеспеченности жильём в Республике Крым равен 20,0 кв. м на одного жителя, в том числе в сельской местности – 17,9 кв. м / чел.; в Бахчисарайском районе – 21,1 кв. м / чел., в том числе в сельской местности – 19,7 кв. м / чел.

За последние пять лет в Тенистовском сельском поселении новое строительство не велось.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Основными инструментами достижения поставленных целей является реализация муниципальной программы « Эффективное развитие Бахчисарайского района на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы».

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне Бахчисарайского района и Тенистовского сельского поселения в части касающейся данных территорий действуют и государственные программы:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли поселения в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в Тенистовском сельском поселении является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления для всего Бахчисарайского района закреплена в Схеме территориального планирования района. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Проектом учтены отводы жилищного строительства на сегодняшний день и выделены территории пригодные для уплотнения и расширения существующей застройки. Новое жилищное строительство планируется вести индивидуальными жилыми домами, имеющими придомовые участки.

По данным администрации муниципального образования размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу, составит 0,1 га.

Жилье, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным в том числе в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015‑2020 годы», на территории муниципального образования предусматривается реализация следующих подпрограмм федеральной целевой программы:

* подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»;
* подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

* пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
* широкое применение застройки различных типов (усадебная, коттеджная);
* поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в Тенистовском сельском поселении;
* комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
* поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
* развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов (термальный источник) и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития поселения положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в Тенистовском сельском поселении предлагается:

* обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
* увеличение средней жилищной обеспеченности согласно Схеме территориального планирования Бахчисарайского района до 22,7-26,3 кв. м общей площади на человека в соответствии с проектными периодами, что всё же ниже показателей, заложенных в Стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года (26-27 кв. м в среднем);
* ликвидация в течении расчётного срока аварийного и ветхого жилья;
* повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения Тенистовского сельского поселения приведено в таблице 4.4-3.

Таблица 4.4-3

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

| Наименование | Существующее положение | | 1 очередь, 2020 г. | | | Расчётный срок, 2030 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь, тыс. кв. м | обеспеченность, кв. м/чел. | площадь, тыс. кв. м | прирост нового, тыс. кв. м | площадь, тыс. кв. м | | прирост нового, тыс. кв. м |
| Общая площадь жилого фонда | 64,62 | 22,26 | 74,68 | 10,06 | 109,93 | | 45,31 |
| с. Красная Заря | 6,62 | 30,21 | 8,85 | 2,24 | 13,15 | | 6,54 |
| с. Некрасовка | 6,91 | 21,52 | 8,40 | 1,49 | 12,36 | | 5,45 |
| с. Тенистое | 28,39 | 21,44 | 30,65 | 2,25 | 45,24 | | 16,84 |
| с. Айвовое | 9,93 | 19,31 | 12,26 | 2,33 | 18,15 | | 8,22 |
| с. Суворово | 12,78 | 24,34 | 14,53 | 1,75 | 21,04 | | 8,26 |

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на первую очередь прирост нового жилого фонда по сравнению с базовым, 2017 годом, составит 10,06 тыс. кв. м жилья. На расчётный срок, в случае сохранения прогноза развития демографической ситуации, прирост нового жилого фонда составит 45,31 тыс. кв. м. Среднегодовой объём жилищного строительства составит около 3,5 тыс. кв. м.

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 26,3 кв. м/чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Таблица 4.4-4

Показатели плотности застройки участков функциональных зон[[1]](#footnote-1)

| № п/п | Функциональные зоны | Коэффициент  застройки |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилая: | |
| * зона малоэтажной жилой застройки | 0,27 |
| * зона индивидуальной жилой застройки | 0,3 |
| 2 | Общественно-деловая: | |
| * многофункциональная застройка | 0,12-0,19 |
| * специализированная общественно-деловая застройка | 0,15-0,19 |

Для жилых зон приведены коэффициенты с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания повседневного пользования, проездов, озеленения.

Рекомендуемый минимальный процент застройки земельного участка общественного назначения – 20 % территории земельного участка.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

* необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
* необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного
* благоустройства всего жилого фонда;
* важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
* переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
* комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
* участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

* обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
* приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
* ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
* повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
* увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
* повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5 Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже в таблице 4.5-1.

Таблица 4.5-1

Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Тенистовского сельского поселения

| Наименование | Рекомендуемая обеспеченность | Источник |
| --- | --- | --- |
| Учреждения образования | | |
| Детские дошкольные учреждения | Дети в возрасте до 3 лет – 14,7 мест на 100 детей, в возрасте от 3 до 7 лет – 60 мест | Постановление Совета министров Республики Крым  от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»[[2]](#footnote-2) |
| Общеобразовательные школы | Обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 жителей (в пределах минимума) 174 мест |
| Учреждения дополнительного образования детей | 10% от общего числа школьников пропорционально росту численности населения | Согласно рекомендуемому приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Учреждения здравоохранения | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 181,5 посещений в смену на 10 тыс. чел. населения | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» |
| Стационары всех типов | С учётом системы расселения, фактическая обеспеченность 134,7 коек на 10 тыс. чел. |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на 10 тыс. чел. | Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Аптеки | 1 ед. на 10 тыс. чел. населения |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | |
| Спортивные залы общего пользования | 120 кв. м общей площади на 1000 человек | Постановление Совета министров Республики Крым  от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | 7,2 кв. м зеркала воды на 1000 человек |
| Территория (плоскостные спортивные сооружения) | 1950 кв. м общей площади на 1000 человек |
| Учреждения культуры и искусства | | |
| Клубы, дома культуры | городские: 80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.  сельские:   * при населении 0,2-1 тыс. – 500-300 мест/1 тыс. жителей; * 1-2 тыс. – 300-230 мест; * 2-5 тыс. – 230-190 мест; * 5-10 тыс. – 190-140 мест | Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Кинотеатр | 25-35 мест на 1 тыс. чел. |
| Массовые библиотеки | сельские:   * 1-2 тыс. – 6-7,5 тыс. экз., 5-6 мест; * 2-5 тыс. – 5-6 тыс. экз., 4-5 мест; * 5-10 тыс. – 4,5-5 тыс. экз., 3-4 места |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | |
| Магазины продовольственных товаров | городские и сельские: 100 кв. м торговой площади на 1000 человек | Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Магазины непродовольственных товаров | городские: 180 кв. м торговой площади на 1000 человек  сельские: 200 кв. м площади |
| Предприятия общественного питания | 40 посадочных мест на 1000 человек |
| Предприятия бытового обслуживания | городские: 9 рабочих мест на 1000 человек  сельские: 7 рабочих мест |
| Объекты специального назначения | | |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 человек | Приложение Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Объекты пожарной охраны | | |
| Пожарное депо | при численности населения до 30 тыс. чел. и площади территории до 2 га – 1 машина, от 30 до 50 тыс. чел. – 2 машины | Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» |

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в таблице 4.5-2.

Таблица 4.5-2

Максимальный радиус пешей доступности объектов обслуживания населения

| Учреждения и предприятия обслуживания населения | Радиусы обслуживания, м или доступность, мин |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения:   * город; * сельская местность; * сельские районы | 300 м  500 м  1000 м |
| Общеобразовательные школы, в том числе для начальных классов   * город; * сельская местность: * начальная школа; * средняя. | 500 м  2000 м  4000 м |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий | пешая – 20-30 мин |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения:   * город; * сельская местность | пешая - 30 мин  транспортная – 30 мин |
| Медицинские стационары | транспортная – 30 мин |
| Аптеки:   * город; * сельская местность | 500 м  800 м |
| Предприятия торгово-бытового обслуживания   * город; * сельская местность | 500-800 м  2000 м |

**Образование**

В настоящее время в поселении имеется один МБДОУ «Детский сад «Ручеёк» (с. Тенистое) проектной вместимостью 90 мест. Фактическое число воспитанников – 77 (85,6 % проектной вместимости). Зданию детского сада требуется капитальный ремонт. В остальных населённых пунктах Тенистовского СП детские дошкольные учреждения отсутствуют.

Обеспеченность дошкольными учреждениями в Тенистовском поселении составляет 113 % нормативной потребности.

В настоящее время в с. Тенистое действует МБОУ «Тенистовская средняя общеобразовательная школа» проектной мощностью 470 мест. Численность обучающихся в школе составляет 202 человека, т.е. школа заполнена на 43 % от проектной вместимости.

Обеспеченность местами в общеобразовательной школе составляет 93 % от нормативной потребности. Здание Тенистовской основной общеобразовательной школы нуждается в капитальном ремонте.

Внешкольное дополнительное образование направлено на создание условий для духовного, интеллектуального и физического развития детей и подростков во внеурочное время, для раскрытия и развития их творческих способностей в свободное от учёбы время на основе диагностирования их интересов и потребностей в дополнительном образовании.

Внешкольное (дополнительное) образование в Тенистовском сельском поселении представлено кружками детского творчества на 90 мест на базе средней школы в с. Тенистое. Количество занимающихся в кружках – 85 человек.

Обеспеченность местами во внешкольных учреждениях в Тенистовском СП составляет 281 %.

Образовательные учреждения Тенистовского сельского поселения принимают активное участие в жизни поселения: в проведении субботников по озеленению и уборке территории, в проведении праздников, митингов, собраний.

В Тенистовском сельском поселении развивается творческая среда для выявления особо одарённых ребят. В школе проводятся различные предметные олимпиады, научные конференции, конкурсы, в которых обучающиеся могут проявить себя. У ребят есть возможность реализовать себя в разных сферах на уровне района.

Ключевой целью стали системные изменения образования: обеспечение современного качества дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение государственных гарантий доступности и равных возможностей получения образования, открытость системы, внедрение современных образовательных технологий. Все эти изменения сопровождаются доведением средней заработной платы педагогических работников школ и дошкольных учреждений до целевых показателей согласно указам Президента Российской Федерации. В рамках национального проекта «Образование» и инициативы «Наша новая школа» осуществляется поддержка лидеров и распространение накопленных лучших практик в систему образования.

Состояние муниципальной системы образования свидетельствует о том, что образовательное пространство на территории сохранено, но претерпело некоторые изменения, что позволило улучшить качество предоставления услуг дошкольного, общего и дополнительного образования.

Развитие системы образования Тенистовского сельского поселения в частности осуществлялось в трёх ключевых направлениях: повышение доступности образования, повышение качества образования, повышение эффективности и прозрачности управления системой образования.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

* обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
* создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
* развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
* обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонифицированной модели);
* дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
* совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
* повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
* проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике поселения необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

* создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
* профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
* обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
* повышение качества образования;
* развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
* обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
* повышение заработной платы педагогическим работникам;
* развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
* внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
* внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
* осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
* развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 4.5-3

Расчёт потребности в объектах общего образования

| Населённый пункт | Население, расчётный срок (2030 г.) | Население, 2017 г. | Существующее и расчётное количество мест средних общеобразовательных школ | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее кол-во мест | Нормативная потребность мест, 2017 г. | Прогнозируемая потребность мест, 2030 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| с. Красная Заря | 500 | 219 | 0 | 38 | 87 | -87 |
| с. Некрасовка | 470 | 321 | 0 | 56 | 82 | -82 |
| с. Тенистое | 1 720 | 1 324 | 470 | 230 | 299 | 171 |
| с. Айвовое | 690 | 514 | 0 | 89 | 120 | -120 |
| с. Суворово | 800 | 525 | 0 | 91 | 139 | -139 |
| Итого | 4 180 | 2 903 | 470 | 504 | 727 | -257 |

В поселении и на расчётный срок будет ощущаться нехватка мест в учебных учреждениях, поэтому Генеральным планом рекомендуется реконструкция общеобразовательной школы в с. Тенистое с увеличением мощности до 730 мест с учётом обслуживания всех населённых пунктов поселения.

Таблица 4.5-4

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Численность детей до 7 лет, расчётный срок (2030 г.) | Численность детей до 7 лет, 2017 г. | Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях | | | |
| Существующее кол-во мест | Нормативная потребность мест, 2017 г. | Прогнозируемая потребность мест, 2030 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| с. Красная Заря | 34 | 10 | 0 | 4 | 14 | -14 |
| с. Некрасовка | 32 | 23 | 0 | 9 | 13 | -13 |
| с. Тенистое | 116 | 110 | 90 | 45 | 47 | 43 |
| с. Айвовое | 47 | 19 | 0 | 8 | 19 | -19 |
| с. Суворово | 54 | 34 | 0 | 14 | 22 | -22 |
| Итого | 282 | 196 | 90 | 80 | 115 | -25 |

В муниципальном образовании на расчётный срок будет также ощущаться нехватка мест в дошкольном учреждении с. Тенистое. В связи с этим, а также с целью обеспечения нормативного радиуса доступности[[3]](#footnote-3), Генеральным планом рекомендуется:

* строительство малокомплектного дошкольного учреждения в с. Красная Заря мощностью 15 мест;
* строительство малокомплектного дошкольного учреждения в с. Суворово мощностью 25 мест.

Кроме того, рекомендуется проведение капитального ремонта существующего детского сада в с. Тенистое без увеличения мощности.

Таблица 4.5-5

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Число школьников, расчётный срок (2030 г.) | Число школьников, 2017 г. | Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования | | | |
| Существующее кол-во мест | Нормативная потребность мест, 2017 г. | Прогнозируемая потребность мест, 2030 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| с. Красная Заря | 55 | 27 | 0 | 3 | 6 | -6 |
| с. Некрасовка | 52 | 40 | 0 | 4 | 5 | -5 |
| с. Тенистое | 191 | 142 | 90 | 14 | 19 | 71 |
| с. Айвовое | 77 | 29 | 0 | 3 | 8 | -8 |
| с. Суворово | 89 | 84 | 0 | 8 | 9 | -9 |
| Итого | 464 | 322 | 90 | 32 | 47 | 43 |

В поселении достаточно мест в учреждениях и формированиях дополнительного образования и на расчётный срок, поэтому новое строительство не предусматривается.

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы» и муниципальная «Программа развития образования в муниципальном образовании Бахчисарайский район Республики Крым на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

* развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
* осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
* применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
* создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
* повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
* повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
* ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
* обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
* внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
* внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
* ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
* организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

**Здравоохранение**

Лечебно-профилактические учреждения по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

Медицинское обслуживание населения Бахчисарайского района осуществляет Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Крым Бахчисарайская ЦРБ. В состав учреждения включены Бахчисарайская центральная районная больница, поликлиника, женская поликлиника, стоматологическая поликлиника, 3 участковые больницы (Вилинская, Куйбышевская, Почтовская), 13 врачебных амбулаторий общей практики семейной медицины и 30 ФАПов.

В г. Бахчисарае расположена Центральная районная больница общей мощностью 306 коек, 519 посещений в смену.

Дополнительно в г. Бахчисарае расположена амбулатория со стоматологией мощностью 259 посещений в смену.

В результате реформирования службы скорой и неотложной медицинской помощи (передача службы в республиканское подчинение) в ЦРБ создано отделение неотложной медицинской помощи мощностью 6 специализированных автомобилей.

Тенистовское сельское поселение входит в зону обслуживания с 15-минутной доступностью при средней скорости движения 60 км/ч станции скорой медицинской помощи (6 специализированных автомобилей) г. Бахчисарай, размещённой в Центральной районной больнице, а также подстанций скорой медицинской помощи в с. Вилино, пгт. Куйбышево и пгт. Почтовое (по 1 специализированному автомобилю). Таким образом, жители поселения обеспечены скорой медицинской помощью.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. На момент подготовки проекта генерального плана, в поселении функционировала Тенистовская амбулатория общей практики семейной медицины мощностью 31 посещение в смену. Физическое состояние – ветхое. В рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», в с. Тенистое вместо существующей амбулатории в 2018 году сдана в эксплуатацию новая, модульного типа мощностью 30 посещений в смену. Обеспеченность составляет 59 % от нормативной потребности.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

Основными причинами общего ухудшения состоянии системы здравоохранения Тенистовского сельского поселения являются:

* низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;
* высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;
* недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;
* несвоевременное обращение за медицинской помощью;
* низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;
* проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

* создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
* совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
* повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;
* совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;
* организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
* внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
* разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
* обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
* развитие платных услуг.

Кроме того, доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

* совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
* развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
* осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
* мониторинг уровня доходов населения;
* формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
* формирование механизмов поддержки молодой семьи;
* институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
* развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
* развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год).

Таблица 4.5-6

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

| Муниципальное образование | Население, расчётный срок (2030 г.) | Мощность/потребность по нормативам | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Больницы, коек | Поликлиники, посещений | Аптеки, ед. | Автомобили скорой помощи | Врачи[[4]](#footnote-4), чел. | Средний и младший персонал, чел. |
| Дефицит (-) / Избыток (+) | × | -56 | -47 | 0 | 0 | -17 | -44 |
| Существующее положение | × | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Тенистовское сельское поселение | 4 180 | 56 | 77 | 0 | 0 | 17 | 48 |
| с. Красная Заря | 500 | 7 | 9 | 0 | 0 | 2 | 6 |
| с. Некрасовка | 470 | 6 | 9 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| с. Тенистое | 1 720 | 23 | 31 | 0 | 0 | 7 | 20 |
| с. Айвовое | 690 | 9 | 13 | 0 | 0 | 3 | 8 |
| с. Суворово | 800 | 11 | 15 | 0 | 0 | 3 | 9 |

Анализ отрасли здравоохранения показал, что актуальной для Тенистовского сельского поселения остаётся проблема отсутствия мест в стационарах и нехватка мощности поликлинического обслуживания населения. Генеральным планом на расчётный срок рекомендуется:

* реконструкция амбулатории общей практики семейной медицины в с. Тенистое с увеличением мощности до 55 посещений в смену и размещением 50 коек дневного стационара с учётом стационарного обслуживания всех населённых пунктов поселения, поликлинического – с. Некрасовка и с. Айвовое;
* строительство ФАПа в с. Красная Заря мощностью 10 посещений в смену;
* строительство ФАПа в с. Суворово мощностью 15 посещений в смену.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, государственных программ Республики Крым «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы и «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы, муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы: «Социальная защита населения муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на 2015-2017 годы».

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействии в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в поселение.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

**Культура**

В Тенистовском сельском поселении функционируют клубные учреждение суммарной вместимостью 670 мест:

* Тенистовский СДК на 350 мест (физическое состояние – ветхое);
* Айвовский СК на 120 мест (физическое состояние – аварийное);
* Суворовский СК на 200 мест (физическое состояние – ветхое).

Обеспеченность данными объектами составляет 121 % от нормативной.

В настоящее время в поселении действуют:

* Тенистовская библиотека на 18 552 экземпляра (физическое состояние – нормальное);
* Айвовская библиотека на 5 294 экземпляра (аварийная);
* Суворовская библиотека на 11 645 экземпляров (ветхая).

Всего – 35 491 экземпляров книжного фонда, что составляет 245 % от нормативной потребности.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни поселения, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды сельского поселения, создание условий для творческой самореализации жителей Тенистовского сельского поселения – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

* недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
* неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
* недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
* слабая материально-техническая база учреждений культуры;
* необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
* необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

* внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
* организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми‑инвалидами;
* создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей‑инвалидов;
* поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
* обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
* развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
* обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
* открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
* участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
* создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории Тенистовского сельского поселения;
* организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры Бахчисарайского района и учреждениями культуры других муниципальных образований;
* поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей сельского поселения в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
* укрепление материально-технической базы учреждений культуры поселения за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекционного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
* разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
* разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
* привлечение внебюджетных средств.

Таблица 4.5-7

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

| Населённый пункт | Население, расчётный срок (2030 г.) | Учреждения клубного типа, мест | | | Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее кол-во | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) | Существующее кол-во | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| Итого | 4 180 | 670 | 1 134 | -464 | 35,5 | 25 | 10 |
| с. Красная Заря | 500 | 0 | 150 | -150 | 0,0 | 3,0 | -3,0 |
| с. Некрасовка | 470 | 0 | 141 | -141 | 0,0 | 2,8 | -2,8 |
| с. Тенистое | 1 720 | 350 | 396 | -46 | 18,6 | 10,3 | 8,2 |
| с. Айвовое | 690 | 200 | 207 | -7 | 5,3 | 4,1 | 1,2 |
| с. Суворово | 800 | 120 | 240 | -120 | 11,6 | 4,8 | 6,8 |

В Тенистовском сельском поселении рекомендуется проведение мероприятий по увеличению посетительских мест в учреждениях культурно-досугового назначения. Генеральным планом рекомендуется:

* реконструкция сельского Дома культуры в с. Тенистое с пристройкой библиотеки и увеличением мощности зала до 540 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 9 читательских мест с учётом обслуживания с. Некрасовка;
* реконструкция сельского клуба в с. Суворово с пристройкой библиотеки и увеличением мощности зала до 240 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 3 читательских мест;
* снос существующего сельского клуба в с. Айвовое в связи с высокой степенью износа, и строительство нового сельского клуба с библиотекой мощностью зала 210 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 3 читательских мест;
* строительство здания сельского клуба с библиотекой в с. Красная Заря с залом на 150 мест, с фондом библиотеки не менее 3,0 тыс. экз. хранения и с размещением в ней не менее 2 читательских мест.

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в Тенистовском сельском поселении реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы и муниципальная программа «Развитие культуры в Бахчисарайском районе на 2016 год и плановый период на 2017-2018 годы».

**Физическая культура и спорт**

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов Тенистовского сельского поселения для успешных выступлений на официальных районных, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

При МБОУ «Тенистовская средняя общеобразовательная школа» имеется спортивный зал площадью 162 кв. ми нестандартный спортзал с тренажёрным оборудованием площадью 100 кв. м. Физическое состояние – ветхое. Обеспеченность населения спортзалами составляет 75 % от нормативного уровня.

В Тенистовском сельском поселении имеются футбольная площадка в с. Суворово площадью 924 кв. ми футбольное поле в с. Тенистое площадью 7 000 кв. м, находящееся в ветхом состоянии, а также спортплощадка общей физподготовки при МБОУ «Тенистовская средняя общеобразовательная школа» площадью 150 кв. м. Суммарная площадь плоскостных спортсооружений составляет 8 074 кв. м, или 143 % от нормативного уровня.

На территории поселения в отрасли физкультуры и спорта отмечается недостаточность развития комплекса мер по пропаганде физической культуры и спорта как важнейшей составляющей здорового образа жизни, включающей в себя:

* определение приоритетных направлений пропаганды физической культуры, спорта и здорового образа жизни;
* поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации;
* оказание информационной поддержки населению в организации занятий физической культурой и спортом.

Ключевыми причинами низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является:

* недостаток объектов физической культуры и спорта для удовлетворения потребностей населения;
* дальнейший износ материально-технической базы объектов физической культуры и спорта;
* недостаток финансирования мероприятий по развитию физической культуры и спорта;
* несоответствие предложений объектов спорта и спортивных учреждений спросу и потребностям населения;
* недостаток квалифицированных специалистов;
* потеря интереса населения к спортивно-массовым мероприятиям, снижение активности населения.

Для решения указанных проблем, в целях повышения эффективности использования возможностей физической культуры и спорта, укрепления здоровья и гармоничного развития личности, воспитания патриотизма и гражданственности, улучшения качества жизни граждан России Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 с 01.09.2014 введён в действие Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО). Одной из важнейших задач ВФСК ГТО является увеличение числа граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, решение которой во многом зависит от качества и доступности спортивной инфраструктуры, использование которой будет способствовать подготовке к выполнению нормативов Комплекса ГТО.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации В. В. Путина по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы».

Реализация данного мероприятия позволит к 2018 году не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

* развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
* организация проведения муниципальных официальных спортивных мероприятий с целью популяризации спорта;
* оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
* проведение мониторинга физической подготовки и физического развития населения;
* содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
* участие в государственных программах строительства спортсооружений;
* развитие спорта высших достижений, формирование сборных команд для участия в областных соревнованиях и соревнованиях другого уровня;
* развитие национальных видов спорта;
* увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 4.5-8

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

| Населённый пункт | Население, расчётный срок (2030 г.) | Плоскостные сооружения | | | Спортивные залы | | | Бассейны | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативная потребность (кв. м) | Существующие, кв. м | Дефицит (-) / Избыток (+) | Нормативная потребность (кв. м) | Существующие, кв. м | Дефицит (-) / Избыток (+) | Нормативная потребность (кв. м) | Существующие, кв. м | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| Итого | 4180 | 8152 | 8074 | -78 | 501 | 262 | -239 | 30 | 0 | -30 |
| с. Красная Заря | 500 | 975 | 0 | -975 | 60 | 0 | -60 | 4 | 0 | -4 |
| с. Некрасовка | 470 | 917 | 0 | -917 | 56 | 0 | -56 | 3 | 0 | -3 |
| с. Тенистое | 1720 | 3354 | 7150 | 3796 | 206 | 262 | 56 | 12 | 0 | -12 |
| с. Айвовое | 690 | 1346 | 0 | -1346 | 83 | 0 | -83 | 5 | 0 | -5 |
| с. Суворово | 800 | 1560 | 924 | -636 | 96 | 0 | -96 | 6 | 0 | -6 |

На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется строительство:

* в с. Красная Заря – плоскостного сооружения площадью 1,0 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 60 кв. м;
* в с. Некрасовка – плоскостного сооружения площадью 0,9 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 60 кв. м;
* в с. Тенистое – общедоступного крытого спортивного зала площадью 200 кв. м;
* в с. Айвовое – плоскостного сооружения площадью 1,4 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 100 кв. м;
* в с. Суворово – плоскостного сооружения площадью 0,6 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 100 кв. м.

Кроме того, рекомендуется проведение капитального ремонта существующих плоскостных сооружений и спортивных залов в поселении.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей Тенистовского сельского поселения, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы.

Процессы развития сферы физической культуры и спорта в Тенистовском сельском поселении затрудняют основные проблемы, которые можно представить следующим образом:

* несоответствие структуры управления физической культурой и спортом требованиям федерального законодательства;
* недостаточный уровень повышения квалификации работников физической культуры организаций спортивной направленности в рамках организации методической работы;
* низкий уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства;
* недостаточное использование потенциала образовательных организаций в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения;
* недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения в занятиях физической культурой и спортом.

Для решения указанных проблем приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

* непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;
* дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;
* организация спортивных зрелищных мероприятий в сельском поселении, обеспечение поездок спортивных команд для участия в районных и республиканских соревнованиях;
* преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;
* активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;
* развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;
* развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;
* расширение и повышение качества услуг;
* развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

* активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;
* создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;
* вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;
* совершенствование методов организации досуга молодёжи;
* усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;
* создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

**Сфера бытового обслуживания и торговли**

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения. Рациональная организация торгового обслуживания, оптимальное размещение предприятий торговли обеспечивает экономический эффект в сфере производства и потребления.

Общая торговая площадь существующих магазинов Тенистовского сельского поселения составляет 978 кв. м. Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 112% нормативной потребности.

Объекты общественного питания и предприятия бытового обслуживания в поселении отсутствуют.

В Тенистовском сельском поселении имеется отделение почтовой связи ФГУП «Почта Крыма», Симферопольский почтамт, расположенное в с. Тенистое. В зону обслуживания которого входят все населённые пункты поселения. Износ здания 35 %. Обеспеченность для поселения составляет 100 %.

Кредитно-финансовые учреждения в поселении отсутствуют.

В c.Тенистое имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс. человек).

Таблица 4.5-9

Потребительский рынок в Тенистовском сельском поселении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Магазины | | |
| Кол-во | Площадь, кв. м | Работающих |
| с. Красная Заря | 2 | 98 | 4 |
| с. Некрасовка | 3 | 181 | 6 |
| с. Тенистое | 5 | 344 | 10 |
| с. Айвовое | 2 | 145 | 4 |
| с. Суворово | 3 | 210 | 6 |
| Итого | 15 | 978 | 30 |

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

* оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
* развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
* обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
* обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
* использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

* формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
* информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
* предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
* содействие в решение вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
* проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

* мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;
* организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;
* разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тенистовского сельского поселения;
* организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Тенистовском сельском поселении являются:

* разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории поселения;
* создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
* развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;
* организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
* организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
* активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5-10

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Населённый пункт | Население, расчётный срок (2030 г.) | Торговые объекты, кв. м торговой площади | | | | Предприятия общественного питания, посетительских мест | | | | Предприятия бытового обслуживания, раб. мест | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее кол-во | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) | Существующее кол-во | | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) | Существующее кол-во | | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| Итого | 4 180 | 978 | 1 254 | -276 | 0 | | 168 | -168 | 0 | | 37 | -37 |
| с. Красная Заря | 500 | 98,0 | 150 | -52 | 0 | | 20 | -20 | 0 | | 5 | -5 |
| с. Некрасовка | 470 | 181,0 | 141 | 40 | 0 | | 19 | -19 | 0 | | 4 | -4 |
| с. Тенистое | 1 720 | 344,0 | 516 | -172 | 0 | | 69 | -69 | 0 | | 15 | -15 |
| с. Айвовое | 690 | 145,0 | 207 | -62 | 0 | | 28 | -28 | 0 | | 6 | -6 |
| с. Суворово | 800 | 210,0 | 240 | -30 | 0 | | 32 | -32 | 0 | | 7 | -7 |

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генеральным планом рекомендуется строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.).

Генеральным планом предлагается размещение операционного окна банка в с. Тенистое и с. Суворово на расчётный срок.

Генеральным планом на расчётный срок также предусмотрено реконструкция участкового пункта полиции в с. Тенистое с целью увеличения мощности до 2-х участковых полицейских.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин. В связи с тем, что расстояние до с. Суворово (дальний населённый пункт) от Бахчисарая составляет около 24 км, а время в пути может составить для пожарной машины более 20 мин, Генеральным планом рекомендуется строительство пожарного депо V типа на 1 автомобиль с автолестницей в с. Тенистое.

Таким образом, Генеральным планом рекомендуется дальнейшее совершенствование и развитие системы социально-бытового обслуживания.

4.6 Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность

Историко-культурный каркас Бахчисарайского района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными и антропогенными ландшафтами.

Сформированный комплекс историко-культурного и природного наследия с обеспечением развития на его базе, в частности, культурно-познавательного туризма, начинает восприниматься как особый и чрезвычайно значимый социально-экономический ресурс для развития экономики в регионе.

В настоящее время развитие отрасли туризма и рекреации в Бахчисарайском районе не соответствует имеющемуся потенциалу. Инфраструктура туризма и отдыха представлена фрагментарно. На территории Тенистовского сельского поселения туристические маршруты не проложены.

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Тенистовском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса поселения должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

* активизация использования культурного, этнического, ландшафтного потенциалов поселения, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
* развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
* обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры поселения;
* восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

* строительство объектов размещения и обслуживания туристов (сельские и фермерские усадьбы, этнографические деревни и т.п.);
* развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования регионального значения «Орловка – Бахчисарай» (К-021) создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц, объектов придорожного сервиса.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Тенистовского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

4.7 Инвестиционные проекты

Регион имеет большую инвестиционную привлекательность для возрождения садоводства, виноградарства и выращивания овощей на закрытом грунте, для развития коневодства, овцеводства, свиноводства и разведения КРС.

Тенистовское сельское поселение привлекательно своей уникальной, практически нетронутой производством природой, природными ресурсами, обладает потенциалом для развития.

Основная часть территории муниципального образования представляет собой сельскохозяйственные угодья, преимущественно занятые зерновыми культурами, многолетними насаждениями (сады и виноградники), в меньшей степени – пастбищами. Основной отраслью экономики Тенистовского сельского поселения является производство и переработка сельскохозяйственной продукции, включая животноводство.

Дальнейшее развитие поселения, в том числе территориально-планировочное, предусматривает включение в его структуру крупных инвестиционных проектов и площадок:

1. В Тенистовском сельском поселении – территория бывшего винзавода (рекультивация территории);
2. В с. Айвовое – территория недействующей фермы КРС, 3,1 га;
3. В с. Некрасовка – территория недействующей фермы КРС, 1,4 га;

В связи с сокращением объёмов добычи рыбы в естественных водоёмах приоритетное направление в районе приобретает развитие аквакультуры – выращивание рыбы в полностью или частично контролируемых условиях (с. Тенистое, с. Айвовое). Основными направлениями развития рыбохозяйственной отрасли станут увеличение объёмов производства традиционных пород прудовой рыбы и продуктов её переработки.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1 Границы населённых пунктов

Проектом предложено расширение границ с. Тенистое, с. Суворово, с. Айвовое, с. Некрасовка и с. Красная Заря. Новые границы установлены в соответствии с поставленными на кадастровый учет земельными участками и планируемыми функциональными зонами населенных пунктов.

Граница села Тенистое расширяется для развития жилой застройки в южном направлении за счет включения свободных территории, в восточной части села в границу включается участок, прилегающий к территории недействующего сенохранилища, в западной части в границу включается территория недействующих очистных сооружений, в северной части - территории объектов сельскохозяйственного назначения. Всего проектная площадь территории села Тенистое составит 133,63 га, в том числе увеличение на 28,06 га.

Граница села Суворово незначительно расширяется в южном направлении и включает в себя свободные территории для развития жилой застройки, прилегающие к существующей селитебной территории, также в границу села включается машинно-тракторный двор, расположенный у северной границы села, а так же территории объектов инженерной инфраструктуры. Всего проектная площадь территории села Суворово составит 62,37 га, в том числе увеличение на 3,12 га.

Граница села Айвовое является многоконтурной и состоит из трех частей. Основная часть границы так же расширяется в южном направлении за счет свободных территории для развития жилой застройки и территорий сельскохозяйственного использования. Северная часть расширяется в западном направлении за счет свободных территорий. При этом из границы села в юго-восточной части исключается территория непригодная для строительства. Всего проектная площадь территории села Айвовое составит 58,26 га, в том числе увеличение на 12,41 га.

Граница села Некрасовка так же является многоконтурной, состоит из четыре частей, расширяется в юго-западном направлении за счет включения территории бывшего сенохранилища, в западной - за счет включения территории инженерной инфраструктуры, в северной направлении в границу включается участок-анклав, предназначенный для размещения водозаборной скважины . Всего проектная площадь территории села Некрасовка составит 42,35 га, в том числе увеличение на 14,77 га.

Граница села Красная Заря значительно увеличивается в южном направлении за счет включения свободных территорий, так же планируется включение территории в северном направлении, включая участок автомобильной дороги «Орловка — Бахчисарай». Проектная площадь территории села Красная Заря составит 54,11 га, в том числе увеличение на 27,00 га.

Таблица 5.1-1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| № пп | Населенный пункт | Кадастровый номер включаемого (исключаемого) земельного участка | Существующая категория, использование участка | Планируемое использование участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Тенистое | включение земельного участка 90:01:170102:197 | земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | для размещения жилой застройки |
| включение части кадастрового квартала 90:01:170601 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, сельхозпредприятий, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения, кладбища |
| включение земельного участка 90:01:170601:68 | земли сельскохозяйственного назначения, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения |
| включение части квартала (севернее села) с кадастровым номером 90:01:170701 | земли сельскохозяйственного назначения | для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов транспортной инфраструктуры |
| включение части квартала (севернее села) с кадастровым номером 90:01:170601 | земли сельскохозяйственного назначения | для размещения объектов сельскохозяйственного производства |
| включение части квартала (юго-западнее села) с кадастровым номером 90:01:170701 | для размещения объекта инженерной инфраструктуры | для размещения объектов производственного назначения |
| включение земельного участка 90:01:170601:908 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, коммунальное обслуживание | земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание |
| включение земельного участка 90:01:000000:3006 | земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование | земли населенных пунктов, для размещения сельхозпредприятий, объектов коммунально-складского назначения |
| включение части кадастрового квартала 90:01:170701 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, сельхозпредприятий, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения, кладбища |
| 2 | с. Суворово | включение части кадастрового квартала кадастровым номером 90:01:170701 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, сельхозпредприятий, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения, кладбища |
|  |  | включение части квартала с кадастровым номером 90:01:170701 | земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объекта инженерной инфраструктуры |
| 3 | с. Айвовое | включение части квартала кадастровым номером 90:01:170701 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения |
| включение части квартала (севернее села) кадастровым номером 90:01:170701 | земли сельскохозяйственного назначения | для размещения объектов сельскохозяйственного производства |
| включение земельного участка с кадастровым номером 90:01:170701:14 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства |
| исключение части кадастрового квартала с кадастровым номером 90:01:170201 | земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | с. Некрасовка | включение земельного участка с кадастровым номером 90:01:170701:906 | земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственное использование | земли населенных пунктов, для размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| включение земельного участка кадастровым номером 90:01:170401:16 | земли населенных пунктов, магазины | земли населенных пунктов, в целях использования по назначению |
| включение земельного участка с кадастровым номером 90:01:170401:19 | земли населенных пунктов, Религиозное использование | земли населенных пунктов, в целях использования по назначению |
| включение земельного участка 90:01:170401:18 | земли населенных пунктов, рынки | земли населенных пунктов, в целях использования по назначению |
| включение земельного участка с кадастровым номером 90:01:170601:30 | земли населенных пунктов, торговый павильон | земли населенных пунктов, в целях использования по назначению |
| включение земельного участка с кадастровым номером 90:01:170601:37 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства |
| включение части кадастрового квартала с кадастровым номером 90:01:170601 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, сельхозпредприятий, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения |
|  |  | включение части квартала (севернее села) с кадастровым номером 90:01:170601 | земли сельскохозяйственного назначения | для размещения объектов сельскохозяйственного производства |
| 5 | с. Красная Заря | включение части кадастрового квартала с кадастровым номером 90:01:170601 | земли сельскохозяйственного назначения | земли населенных пунктов, для размещения жилой застройки, сельхозпредприятий, объектов улично-дорожной сети, объектов рекреационного назначения |

5.2 Планировочная организация и зонирование территории

Границы функциональных зон[[5]](#footnote-5) определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые внутриквартальными проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Тенистовского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона рекреационного назначения;
* зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона производственного использования и коммунально-складского назначения;
* зона специального назначения;
* зона иного назначения.

Проектом предлагается развитие всех населенных пунктов поселения.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 5.2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования Тенистовское сельское поселение

| № п/п | Наименование | Площадь, га | % |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Площадь МО Тенистовское сельское поселение** | **5 695,4** | **100** |
| 1 | Жилая зона:  - *индивидуальной застройки*  *- малоэтажной застройки*  *- среднеэтажной застройки* | 229,7  *228,6*  *0,5*  *0,6* | 4,0  *3,9*  *0,05*  *0,05* |
| 2 | Общественно-деловая зона | 10,3 | 0,2 |
| 3 | Зона рекреационного назначения,  в том числе:  *- лесов и естественных природных ландшафтов*  *- объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования*  *-земель лесного фонда* | 1938,53  *597,23*  *28,8*  *1312,5* | 34,0  *10,4*  *0,6*  *23,0* |
| 4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры,  в том числе:  *- транспортная инфраструктура*  *- инженерная инфраструктура* | 75,6  *71,9*  *3,7* | 1,3  *1,2*  *0,1* |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования,  в том числе:  *- зона сельскохозяйственного использования*  *- зона сельскохозяйственного производства* | 3426,5  *3407,2*  *19,3* | 60,2  *59,8*  *0,4* |
| 6 | Зона производственного использования:  *- зона производственного использования*  *и коммунально-складского назначения* | 4,2 | 0,1 |
| 7 | Зона специального назначения:  *- объектов специального назначения (кладбища, полигон ТБО)* | 3,4 | 0,1 |
| 8 | Зона иного назначения:  *- зона санитарно-защитного озеленения* | 7,2 | 0,1 |

5.3 Размещение объектов обслуживания населения

Согласно экономическому расчету во всех населенных пунктах поселения имеется недостаток в различных объектах социально-бытового назначения. Проектом предлагается восполнить недостающие мощности соцкультбыта путем размещения требуемых объектов на территории сёл.

В селе Тенистое планируется:

- реконструкция общеобразовательной школы с увеличением мощности до 730 мест с учётом обслуживания всех населённых пунктов поселения;

- проведение капитального ремонта существующего детского сада без увеличения мощности;

- реконструкция амбулатории общей практики семейной медицины с увеличением мощности до 55 посещений в смену и размещением 50 коек дневного стационара с учётом стационарного обслуживания всех населённых пунктов поселения, поликлинического – с. Некрасовка и с. Айвовое;

- реконструкция сельского Дома культуры с пристройкой библиотеки и увеличением мощности зала до 540 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 9 читательских мест с учётом обслуживания с. Некрасовка;

* строительство общедоступного крытого спортивного зала площадью 200 кв. м;
* строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.);
* размещение операционного окна банка;
* реконструкция участкового пункта полиции с целью увеличения мощности до 2-х участковых полицейских.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Суворово планируется:

* строительство малокомплектного дошкольного учреждения в с. Суворово мощностью 25 мест;
* реконструкция сельского клуба с пристройкой библиотеки и увеличением мощности зала до 240 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 3 читательских мест;
* строительство ФАПа в с. Суворово мощностью 15 посещений в смену;
* плоскостного сооружения площадью 0,6 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 100 кв. м;
* размещение операционного окна банка.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Айвовое планируется:

* снос существующего сельского клуба в связи с высокой степенью износа, и строительство нового сельского клуба с библиотекой мощностью зала 210 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 3 читательских мест;
* плоскостного сооружения площадью 1,4 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 100 кв. м.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Некрасовка планируется:

* - строительство плоскостного сооружения площадью 0,9 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 60 кв. м.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

В селе Красная Заря планируется:

* строительство малокомплектного дошкольного учреждения в с. Красная Заря мощностью 15 мест;
* строительство ФАПа в с. Красная Заря мощностью 10 посещений в смену;
* в с. строительство здания сельского клуба с библиотекой в с. Красная Заря с залом на 150 мест, с фондом библиотеки не менее 3,0 тыс. экз. хранения и с размещением в ней не менее 2 читательских мест.
* плоскостного сооружения площадью 1,0 тыс. кв. м, крытого спортивного зала площадью 60 кв. м;
* строительство общественного комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания (парикмахерская, ремонтные мастерские, прачечные и т.п.);
* строительство объектов торгового назначения.

Все существующие объекты социально-бытового обслуживания сохранены.

5.4 Рекреация и туризм

Схема территориального планирования Бахчисарайского района в перспективе рассматривает рекреационно-туристическую отрасль региона как одно из профильных направлений экономики.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в туристско-рекреационном комплексе являются спортивный (горный, велосипедный, пеший), культурно-познавательный, этнографический, винный, экстремальный (джампинг, скалолазание, спелеотуризм), религиозный, экологический, сельский туризм. Часть из этих направлений можно реализовывать и в Тенистовском сельском поселении – велосипедный, этнографический, экологический, сельский, археологический туризм (участие в санкционированных археологических раскопках).

Схемой территориального планирования для развития сферы туризма и рекреации на территории Бахчисарайского района предлагается мероприятия, которые целесообразно реализовать и в поселении:

* строительство объектов размещения и обслуживания туристов (сельские и фермерские усадьбы, этнографические деревни и т.п.);
* развитие фестивального туризма, организация выпуска сувенирной продукции.

Расположение поселения вдоль прохождения автодороги общего пользования регионального значения «Орловка – Бахчисарай» (К-021) создаёт хорошие условия для развития строительства кемпингов и мини-гостиниц, объектов придорожного сервиса.

Развитие туристско-рекреационной сферы на территории Тенистовского сельского поселения сгладит проявление сезонности крымского туризма, послужит освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решит проблемы занятости населения.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Проект генерального плана Тенистовского сельского поселения направлен в первую очередь на улучшение качества жизни и среды обитания населения. При этом решаются задачи градостроительного, экономического, социального, экологического плана.

Улучшение транспортных связей повышает доступность различных функциональных зон для населения. Дает возможность комплексного развития территории, при котором максимально учитываются потребности жителей.

Реконструкция существующих и размещение новых производств позволяет создать новые рабочие места, расширить самозанятость населения, обеспечить рост заработной платы за счет реализации инвестиционных проектов.

Качественное и разнообразное жилищное строительство решает вопросы обеспечения разных групп населения собственной квартирой, домом.

Строительство необходимых объектов социального и культурно-бытового обслуживания создает полноценную, функционально наполненную среду в каждом населенном пункте.

При размещении различных площадок обязательно учитываются природные факторы, необходимость максимального сохранения озелененных ландшафтов, а по возможности и создание новых озелененных территорий.

Предложения по развитию туристско-рекреационной сферы на территории поселения позволят сгладить проявление сезонности крымского туризма, послужат освоению менее рекреационно-загруженных территорий, отчасти решат проблемы занятости населения.

В то же время размещение различных производственных и инженерных объектов накладывает определенные ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий).

5.6 Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты,  размещение которых недопустимо в границах данных территорий, предусмотрено проведение мероприятия по сокращению и установлению санитарно-защитной зоны.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории существующих объектов отражены в разделе 1.7.

Сведения о планируемых объектах на территории Тенистовского сельского поселения и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблицах 5.6-1

Таблица 5.6-1

Санитарно-защитные зоны планируемых объектов в Тенистовском сельском поселении

| Объект | Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва), м | Нормативный документ |
| --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* |
| Оптимизация и переоборудование свинофермы ( с целью уменьшения санитарно-защитной зоны) | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11 |
| Рекультивация территории винзавода с. Суворово | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.8 |
| Организация предприятия животноводства на территорий недействующей фермы КРС  с. Айвовое | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11 |
| Организация предприятия животноводства на территорий недействующей фермы КРС  с. Айвовое | 100 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч. 7.1.11 |

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1 Воздушный транспорт

На территории Тенистовского сельского поселения воздушный транспорт отсутствует. Ближайшие аэропорты – это аэропорт города Симферополь и аэропорт «Бельбек» города Севастополь.

6.2 Морской транспорт

Морской транспорт отсутствует на территории Тенистовского сельского поселения. Ближайший порт в городе Севастополь.

6.3 Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт отсутствует на территории Тенистовского сельского поселения.

6.4 Автомобильный транспорт

По территории Тенистовского сельского поселения проходят автодороги межмуниципального и местного значения.

Основной транспортной осью поселения является автодорога межмуниципального значения IV категории [35Н-021](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=35%D0%9D-021_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)&action=edit&redlink=1) «Орловка – Бахчисарай», в северной части поселения проходит автодорога межмуниципального значения 35Н-072 «Угловое – Фурмановка» и автомобильная дорога межмуниципального значения 35Н-071 «Тенистое до а/д Угловое - Фурмановка» . Остальные дороги местного значения связывают населенные пункты поселения с автодорогой «Орловка – Бахчисарай» и «Угловое-Фурмановка».

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального, межмуниципального значения в границах Тенистовского сельского поселения представлен в таблице 6.4-1.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог Тенистовского сельского поселения

| № п/п | Наименование дорог | Протяженность  (в границах поселения), км | в том числе | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| асфальто-бетонное | переходное | грунтовое |
| *Автодороги межмуниципального значения* | | | | | |
| 1 | [35Н-021](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=35%D0%9D-021_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)&action=edit&redlink=1) «Орловка — Бахчисарай» | 9,6 | 9,6 | - | - |
| 2 | 35Н-072 «Угловое – Фурмановка» | 12,0 | 12,0 |  |  |
| 3 | 35Н-071 «Тенистое до а/д Угловое - Фурмановка» | 5,10 | 5,10 |  |  |
|  | **Всего** | **26,7** | **26,7** | **-** | **-** |

**Дорожный сервис**

Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Тенистовского сельского поселения имеется 1 объект дорожного сервиса, а именно:

* АЗС на автомобильной дороге межмуниципального значения «Орловка — Бахчисарай».

На расчетный срок проектом предусмотрено размещение АЗС на автомобильной дороге межмуниципального значения «Орловка — Бахчисарай» в проектируемых границах с. Красная Заря.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1 Водоснабжение

**Существующее положение**

Водоснабжение Тенистовского поселения осуществляется от подземных скважинных водозаборов.

Основными проблемами системы водоснабжения являются высокий физический и моральный износ водопроводных сетей и сооружений Распределительные сети фактически отработали свой ресурс, в связи с этим более 35% воды питьевого качества теряется при ее транспортировке к потребителям.

**Проектные решения**

На сегодняшний день для решения проблемы обеспечения гарантированной подачи воды нормативного качества в требуемом объеме, требуется реализация государственной политики:

- по развитию и реконструкции систем централизованного водоснабжения;

- охраны источников питьевого водоснабжения;

- доведение качества питьевой воды до требований российских нормативов;

- нормативно-правовое обеспечение в сфере питьевого водоснабжения;

- разработки и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

Техническое перевооружение систем водоснабжения позволит:

- осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;

- повысить уровень качества услуг по водоснабжению;

- обеспечить круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;

- увеличить процент охвата населения централизованным водоснабжением;

- ликвидировать дефицит воды;

- повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Тенистовского сельского поселения.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1. реконструкция системы водоснабжения;
2. создание системы диспетчеризации и автоматического управления;
3. замена ветхих сетей водоснабжения;
4. замена сетей и оборудования на объектах водоснабжения, отслуживших назначенный срок эксплуатации (выработавших ресурс, определенный заводом-изготовителем);
5. замена аварийных сетей и объектов водоснабжения с использованием современных, надежных, энергоэффективных и экологичных материалов и оборудования;
6. регулярная промывка сетей водоснабжения обеззараживающими средствами с выполнением обязательных требований безопасности;
7. утепление объектов водоснабжения для уменьшения тепловых потерь энергоэффективными изоляционными материалами;
8. замена неэффективного оборудования на современные энергоэффективные аналоги в том числе замена насосного оборудования на более экономичные аналоги с частотно-регулируемым приводом;
9. выполнение работ по оптимизации конфигурации и характеристик сетей и объектов водоснабжения (кольцевание тупиковых участков, увеличение диаметров трубопроводов для обеспечения потребностей потребителей, установка дополнительных колодцев для обеспечения возможности перекрытия участков магистральных трубопроводов и промывки тупиковых участков и т.п.).
10. реконструкция существующих скважин с установкой водоочистного оборудования.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», а также согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в сутки максимального водопотребления для городских населенных пунктов- 250 л/сутки на человека, для сельских населенных пунктов – 170 л/сутки на человека.

При расчете общего водопотребления населенного пункта, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, учтено примечание 3, таблицы 1, СП 31.13330.2012 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1, таблицы 3, СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 90 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливов принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.5.2. СП 31.13330.2012. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопро­вод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновре­менных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» [табл. №1] и СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим сум­марный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавли­ваемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Таблица 7.1-1

Суммарное водопотребление Тенистовского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, куб. м/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, куб. м/сут | | Противопожарные нужды, расход воды, куб. м/сут | | Поливочные нужды, расход воды, куб. м/сут | | Итоговый расход воды, куб. м/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | **Тенистовское сельское поселение** | **3 290** | **4 180** | **671,2** | **852,7** | **201,3** | **255,8** | **540,0** | **540,0** | **296,1** | **376,2** | **1708,6** | **2024,7** |
| 2. | * с. Красная Заря | 390 | 500 | 79,6 | 102,0 | 23,9 | 30,6 | 162 | 162 | 35,1 | 45,0 | 300,5 | 339,6 |
| 3. | * с. Некрасовка | 370 | 470 | 75,5 | 95,9 | 22,6 | 28,8 | 81 | 81 | 33,3 | 42,3 | 212,4 | 247,9 |
| 4. | * с. Тенистое | 1 350 | 1 720 | 275,4 | 350,9 | 82,6 | 105,3 | 135 | 135 | 121,5 | 154,8 | 614,5 | 745,9 |
| 5. | * с. Айвовое | 540 | 690 | 110,2 | 140,8 | 33,0 | 42,2 | 81 | 81 | 48,6 | 62,1 | 272,8 | 326,1 |
| 6. | * с. Суворово | 640 | 800 | 130,6 | 163,2 | 39,2 | 49,0 | 81 | 81 | 57,6 | 72,0 | 308,3 | 365,2 |

**Целевые показатели по Тенистовскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоснабжения составят 3299,2 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа – 2693,8 куб. м/сут, из них:**

**- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс – 2024,7 куб. м/сут (1708,6 куб. м/сут I-й этап);**

**- туристско-рекреационный комплекс – 404,9 куб. м/сут (341,7 куб. м/сут I-й этап).**

7.2 Водоотведение

**Существующее положение**

В с. Тенистое отведение стоков от части застройки осуществляется централизованной системой водоотведения. В остальных населенных пунктах Тенистовского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует.

Выгребная канализация состоит из септиков. Все септики находятся в удовлетворительном состоянии. Стоки из септиков при помощи ассенизационных машин сбрасываются на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения и обеспечения экологической безопасности на территории Тенистовского сельского поселения необходима реализация государственной политики по развитию и реконструкции систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения и внедрения научно-исследовательских и конструкторских разработок с использованием современных материалов, технологий, оборудования и приборов.

**Проектные решения**

Для совершенствования систем водоотведения и повышения качества очистки сточных вод необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых канализационных очистных сооружений, модульного типа;

- реконструкция и строительство канализационных сетей из современных материалов.

- устройство потребителями твердого покрытия на подъездных путях к индивидуальным септикам;

-  расширение и ремонт потребителями подъездных путей к индивидуальным септикам.

- реконструкция очистных сооружений с увеличением мощности и доведением параметров стоков на выходе до нормативных.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод соответствуют нормам водопотребления.

Таблица 7.2-1

Суммарное водоотведение Тенистовского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, куб. м/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, куб. м/сут | | Итоговый расход стоков, куб. м/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 13 | 14 |
| 1. | **Тенистовское сельское поселение** | **3 290** | **4 180** | **671,2** | **852,7** | **201,3** | **255,8** | **872,5** | **1108,5** |
| 2. | * с. Красная Заря | 390 | 500 | 79,6 | 102,0 | 23,9 | 30,6 | 103,4 | 132,6 |
| 3. | * с. Некрасовка | 370 | 470 | 75,5 | 95,9 | 22,6 | 28,8 | 98,1 | 124,6 |
| 4. | * с. Тенистое | 1 350 | 1 720 | 275,4 | 350,9 | 82,6 | 105,3 | 358,0 | 456,1 |
| 5. | * с. Айвовое | 540 | 690 | 110,2 | 140,8 | 33,0 | 42,2 | 143,2 | 183,0 |
| 6. | * с. Суворово | 640 | 800 | 130,6 | 163,2 | 39,2 | 49,0 | 169,7 | 212,2 |

**Целевые показатели по Тенистовскому сельскому поселению в части перспективных нагрузок системы водоотведения составят 2100,4 куб. м/сут, в том числе на период I-го этапа –1648,4 куб. м/сут, из них:**

**- коммунально-бытовое потребление и производственно-хозяйственный комплекс –1108,5 куб. м/сут (872,5 куб. м/сут I-й этап);**

**- туристско-рекреационный комплекс – 221,7куб. м/сут (174,5 куб. м/сут I-й этап).**

7.3 Теплоснабжение

**Существующее положение**

В настоящее время теплоснабжение в сельском поселении Тенистовское осуществляет ООО «Крымская теплоснабжающая компания». На обслуживание этой организации находится 1 котельная в пределах сельского поселения.

Степень износа сетей и оборудования - высокая.

В настоящее время в сельском поселении централизованная система отопления отсутствует. Теплоснабжение потребителей поселения осуществляется от автономных источников тепловой энергии. Детское учебное заведение отапливается от индивидуального источника тепловой энергии. Автономные котельные обслуживают социально значимые объекты сельского поселения (школы, детские сады, больницы и т.д.). Основной энергоноситель для теплогенерации – природный газ, в отдельных случаях - электроэнергия. Дефицита природного газа нет.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Тенистовское сформированы в исторически сложившихся на территории города в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания (одно-, двух- и трехэтажные) не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котельных, либо используется печное отопление.

Таблица 7.3-1

Структура основного оборудования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тепловой источник | Теплоснабжаю щая организация | Марка котла | Тип котла | Рабочее топливо | Производ ительност ь, Гкал/ч | Расход условного топлива кг.у.т./Гкал | Присоеди ненная тепловая нагрузка, Гкал/ч |
| с. Тенистое, ул. Ленина, 37 | ООО «Крымская теплоснабжаю щая компания» | Fondital Bali RTN E100 | водогрейный | природный газ  (Qн=8362  ккал/нкуб. м) | 0,086 | 155,96 | 0,237 |
| Fondital Bali RTN E100 | 0,086 | 155,96 |
| Fondital Bali RTN E100 | 0,0625 | 150,38 |
| Fondital Bali RTN E100 | 0,0625 | 150,38 |

Схема присоединения системы отопления – зависимая, в тепловых пунктах потребителей нет элеваторных узлов и дроссельных диафрагм. Схема присоединения системы ГВС – отсутствует. Температурный график работы котельной – 95/70 оС.

**Проектные решения**

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения жилой застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

Реконструкция ветхих тепловых сетей позволит:

− сократить тепловые потери;

− снизить эксплуатационные расходы на текущие ремонты;

− повысить качество поставки услуг по теплоснабжению.

Реконструкцию ветхих тепловых сетей предполагается провести в два этапа:

− этап 1 в период с 2018-2020 годы реконструкция тепловых сетей 1975- 1976 года прокладки.

− этап 2 в 2025 году техническая диагностика трубопроводов (1998 года прокладки) в рамках экспертизы промышленной безопасности трубопроводов по истечении расчетного срока службы (расчетного ресурса). Экспертиза промышленной безопасности даст оценку соответствия объекта экспертизы предъявляемым к нему требованиям промышленной безопасности, результатом которой станет заключение о необходимости капремонта или продление ресурса. По результатам экспертизы принять решение о реконструкции тепловых сетей 1998 года прокладки или продление ресурса на 3 года.

Строительство тепловых сетей предлагается выполнить с помощью композитных трубопроводов Изопрофлекс, Касафлекс, стеклопластик.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно рекомендациям местных нормативов градостроительного проектирования.

Тепловая нагрузка, приходящаяся на централизованное теплоснабжение, будет уменьшаться в связи с переводом потребителей на автономное отопление. В связи с этим, роста тепловой нагрузки, подключаемой на котельные, не предусматривается. Перспективные балансы теплоносителя по источникам централизованного теплоснабжения будут соответствовать существующему балансу теплоносителя.

**Тепловая нагрузка составляет 0,32 Гкал/ч на первую очередь и 0,50 Гкал/ч на расчетный срок.**

7.4 Газоснабжение

**Существующее положение**

Газоснабжение сельского поселения Тенистовское осуществляется на базе природного газа. Транспортировкой газа и его поставкой потребителям занимается ГУП «Крымгазсети» в лице Бахчисарайского управления по эксплуатации газового хозяйства. По территории сельского поселения проходят газопроводы среднего (0,005-0,3 МПа) давления.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

− I-я ступень — газопровод среднего давления 0,005-0,3 МПа;

− II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,005 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления. Схема газопроводов - тупиковая. Газорегуляторные пункты (ГРП) размещены в отдельно стоящих зданиях из железобетонных блоков.

На момент выполнения работ все населенные пункты Тенистовского сельского поселения газифицированы.

Жилой фонд состоит из индивидуальной одноэтажной застройки с приусадебными участками и многоэтажных жилых домов. Кроме того, в округе существуют коммунально-бытовые и промышленные предприятия и курортно-санаторные учреждения.

Газоснабжение городского округа предусматривает следующее направление использования газа:

- хозяйственно-бытовое;

- коммунально-бытовое;

- отопление жилых и общественных зданий;

- сельскохозяйственное и производственное.

Источниками газоснабжения Тенистовского сельского поселения является ГРС «Вишневое».

В настоящее время уровень фактической загрузки основных (системообразующих) объектов системы газоснабжения достиг предельно допустимого значения или превысил его.

Система газораспределения имеет недостаточную развитость разводящих газовых сетей. Диаметры газопроводов не всегда отвечают требуемому гидравлическому режиму сети.

Недостаточное количество газорегуляторных пунктов ГГРП и ГРП. Производительность существующих ГГРП (ГРП) не всегда соответствует необходимой потребности расхода природного газа.

Система газораспределения также имеет высокий процент износа. Требуется реконструкция сетей и сооружений. Реконструкцию газопроводов целесообразно выполнять с заменой стальных газопроводов на полиэтиленовые.

**Проектные решения**

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей Тенистовское сельского поселения.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=12 кгс/кв. см) или среднего давления (Pраб=3 кгс/кв. см);

- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу среднего давления (Pраб=3 кгс/кв. см);

- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

При определении расходов газа принято:

- приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергии и расход газа для этой цели не учитывался.

Природный газ будет использоваться населением частично малоэтажной и индивидуальной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности - либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Таблица 7.4-3

Суммарный расход газа Тенистовским сельским поселением

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | 1 очередь, 2020 г. | | | расчётный срок, 2030 г. | | |
| Население, чел. | Расход газа, куб. м/час | Расход газа, тыс. куб. м/год | Население, чел. | Расход газа, куб. м/час | Расход газа, тыс. куб. м/год |
| **Тенистовское сельское поселение** | **3 290** | **1261** | **2650** | **4 180** | **1602** | **3365** |
| * с. Красная Заря | 390 | 150 | 315 | 500 | 192 | 400 |
| * с. Некрасовка | 370 | 142 | 300 | 470 | 180 | 380 |
| * с. Тенистое | 1 350 | 518 | 1085 | 1 720 | 659 | 1385 |
| * с. Айвовое | 540 | 207 | 435 | 690 | 265 | 555 |
| * с. Суворово | 640 | 245 | 515 | 800 | 307 | 645 |

**Целевые показатели по Тенистовскому сельскому поселению в части перспективных газовых нагрузок составят 3289,0 куб. м/ч, в том числе на период I-го этапа – 2581,8 куб. м/ч, из них:**

**- коммунально-бытовое потребление – 1602,0 куб. м/ч (1261,0 куб. м/ч I-й этап);**

**- туристско-рекреационный комплекс – 320,4 куб. м/ч (252,2 куб. м/ч I-й этап);**

**- производственно-хозяйственный комплекс –160,2 куб. м/ч (126,1 куб. м/ч I-й этап).**

7.5 Электроснабжение

**Существующее положение**

Электроснабжение Тенистовского сельского поселения осуществляет Бахчисарайский ГУП РК «Крымэнерго» через сети высокого напряжения филиала РЭС ПАО «ДТЭК Крымэнерго».

Действующие трансформаторные подстанции преимущественно выполнены в закрытом исполнении с использованием масляных трансформаторов серии ТМ различной мощности.

**Проектные решения**

Электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети, с применением новых технологий управляемых систем электропередачи переменного тока, содержащих современные многофункциональные устройства регулирования напряжения (СТК, СК, УШР), а также устройства FACTS.

Схемы выдачи мощности электростанций в нормальных режимах в полной схеме и при отключении любой из линий должны обеспечивать выдачу полной мощности электростанции на любом этапе ее строительства.

Схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии.

Схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Создание условий для применения новых технических решений и технологий в системах обслуживания, диагностики, защиты передачи информации, связи и учета электроэнергии.

Оптимальное потокораспределение между линиями различного класса напряжения.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Тенистовского сельского поселения проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

-строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4”] и СП 42.13330.2016, по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами.

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 7.5-1

Суммарный расход электроэнергии Тенистовским сельским поселением

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Расход электроэнергии, кВт\*ч/год | | Расход электроэнергии, кВт | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Тенистовское сельское поселение** | **3 290** | **4 180** | **3125500** | **3971000** | **762** | **969** |
| 2. | * с. Красная Заря | 390 | 500 | 370500 | 475000 | 90 | 116 |
| 3. | * с. Некрасовка | 370 | 470 | 351500 | 446500 | 86 | 109 |
| 4. | * с. Тенистое | 1 350 | 1 720 | 1282500 | 1634000 | 313 | 399 |
| 5. | * с. Айвовое | 540 | 690 | 513000 | 655500 | 125 | 160 |
| 6. | * с. Суворово | 640 | 800 | 608000 | 760000 | 148 | 185 |

**Целевые показатели по Тенистовскому сельскому поселению в части перспективных электрических нагрузок составят 1633,0 кВт, в том числе на период I-го этапа – 1299,5 кВт, из них:**

**- коммунально-бытовое потребление –969,0 кВт (762,0 кВт I-й этап);**

**- туристско-рекреационный комплекс – 193,8 кВт (152,4 кВт I-й этап);**

**- производственно-хозяйственный комплекс – 96,9 кВт (76,2 кВт I-й этап).**

7.6 Связь

**Существующее положение**

Местная телефонная связь

Основным оператором, предоставляющими услуги фиксированной, мобильной связи, включая услуги доступа в Интернет через сети 4G, LTE на территории, является ГУП «Крымтелеком».

Основными сдерживающим факторам развития фиксированной связи являются:

­ низкая плотность телефонной сети;

­ высокий износ и устаревшее оборудование;

­ малоразвитая цифровая первичная сеть.

Подвижная связь

Основными операторами подвижной связи на территории являются МТС Россия и Win Mobile ("К-Телеком").

**Проектные решения**

Основной задачей в области телекоммуникации является строительство и развитие оптико-волоконных сетей многофункционального назначения (связь, телевещание, Интернет, системы управления и оповещения и др.), а также наращивание сети сотовых операторов связи.

С учетом развития территорий необходимо использовать комплексный подход в прокладке линий связи, при котором, в первую очередь, будут соблюдены интересы всех операторов связи.

Для обеспечения нужд населения в телекоммуникационных услугах необходимо привлечение провайдеров сотовой связи в зонах, в настоящее время недостаточно обеспеченных услугами сотовой связи.

Проектными предложениями предусматривается совершенствование связи путем:

- расширения комплекса международных станций и узлов автоматической коммутации, что позволит существенно увеличить объем услуг, предоставляемых по автоматической междугородной и международной телефонной связи при повышении их качества;

- повышения уровня телефонизации в сельской местности путем телефонизации торговых, медицинских учреждений, организаций бытового и культурного обслуживания, лечебно-профилактических учреждений, расположенных в сельской местности;

- увеличения количества таксофонных аппаратов в сельской местности;

- повышения технического уровня систем связи путем замены аналоговых систем передачи на цифровые. Развитие телефонных сетей на базе цифровых АТС позволит повысить качество и возможности сервиса за счет услуг Интернет;

- предоставления широкого спектра дополнительных услуг путем подвижной электросвязи;

- увеличения количества радиотрансляционных узлов на сети радиофикации Республики, так как проводное вещание продолжает нести важную информационную нагрузку, особенно в сельской местности.

Обеспеченность телефонными номерами абонентов перспективной застройки определяется из расчёта:

– для жилого сектора − 1 номер на квартиру (дом, коттедж, участок, семью);

– для абонентов объектов соцкультбыта, коммунального хозяйства, объектов спортивно-развлекательного назначения общегородского и районного значения с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) − ориентировочно 10-15 % от ёмкости жилого сектора;

– для неучтённых абонентов, включения таксофонов и резерва ёмкости − 10 % от общей ёмкости.

Таблица 7.6-1

Потребное количество телефонов на Тенистовское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Число телефонов, шт. | |
| 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Тенистовское сельское поселение** | **3 290** | **4 180** | **1128** | **1433** |
| 2. | * с. Красная Заря | 390 | 500 | 134 | 171 |
| 3. | * с. Некрасовка | 370 | 470 | 127 | 161 |
| 4. | * с. Тенистое | 1 350 | 1 720 | 463 | 590 |
| 5. | * с. Айвовое | 540 | 690 | 185 | 237 |
| 6. | * с. Суворово | 640 | 800 | 219 | 274 |

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения в соответствии с распоряжением [Правительства РФ](http://www.government.gov.ru) [«О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р](http://www.government.gov.ru/data/news_text.html?he_id=103&news_id=14466), необходимо построить сеть передающих станций. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсого поселения.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается присущей горным склонам сложностью рельефа, геологического строения и гидрогеологического режима, состояния и свойства пород, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (оползни, абразия, эрозия, лавины, сели и др.) на фоне высокой сейсмической активности (8 – 9 баллов) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда Крыма характеризуется активным развитием экзогенных процессов – оползней, селей, карста, абразии, подтопления и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;

- ветровая и водная эрозия;

- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;

- процессы подтопления и вторичного заболачивания;

- оползеобразование;

- селевые потоки;

- процессы карстообразования;

- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющихся плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определился перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов, развитию орошения на рассматриваемой территории:

* берегоукрепление рек;
* защита территории от затопления;
* защита территории от подтопления;
* противоэрозионные мероприятия;
* противокарстовые мероприятия;
* организация и очистка поверхностного стока;

**Защита от затопления**

Серьезную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками двух видов: морское и речное. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Затопление паводками 1 % обеспеченности по долинам рек сопровождается затоплением пойм и редко первых надпойменных террас. В этих долинах при паводках редкой повторяемости затапливаются участки населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Таблица 8-1

Зоны возможного затопления в паводковый период

| № п/п | Район | Река | Длина, км | Пло-щадь водо-сбора,  км² | Населенный пункт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Бахчисарай-  ский район | Альма | 79 | 635 | с. Дорожное, с. Плодовое, с. Брянское, с. Вилино, с. Песчаное, с. Заветное, с. Почтовое, с. Новопавловка, с. Отрадное, с. Шевченково, с. Каштаны |
| Бодрак | 17 | 74,4 | с. Скалистое |
| Бельбек | 55 | 505 | с. Зеленое, с. Плотинное, с. Голубинка, пгт. Куйбышево |
| Коккозка | 18 | 83,8 | с. Соколиное |
| Кача | 64 | 573 | с. Верхоречье, с. Баштановка, с. Железнодорожное, пгт. Новенькое, с. Некрасовка, с. Тенистое, с. Айвовое,с. Суворово, с. Краснозорье, с. Вишневка, с. Орловка |

Анализ опасных гидрологических ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что весеннее половодье может создать очень опасную ситуацию, вплоть до угрозы жизни людей и выражается в затоплении водой жилищ, промышленных и сельскохозяйственных объектов, разрушении зданий и сооружений или снижении их капитальности, повреждении и порче оборудования предприятий, разрушении гидротехнических сооружений и коммуникаций.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населенных пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населенных пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Для защиты от затопления паводковыми водами населенных пунктов на отдельных пойменных участках рек построены дамбы обвалования, техническое состояние которых в большинстве случаев оценивается как неудовлетворительное, или выполнено регулирование русла реки с учетом пропуска паводка 1 % обеспеченности.

Защита населенных пунктов от затопления паводками редкой повторяемости и селевыми паводками предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надежной защиты;

- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;

- руслорегулировочных мероприятий;

- берегоукрепительных мероприятий;

- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуется осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учётом паводков 1% или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчётные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

**Крепление берегов рек**

На рассматриваемой территории развита речная эрозия, которая сводится к боковому подмыву берегов, особенно в период прохождения паводков.

Деформация русел рек под влиянием действия жидкого и твердого стоков в пределах селитебных территорий приводят к снижению устойчивости и разрушению зданий и сооружений, способствуют образованию оврагов и активизации оползневых процессов.

Берега рек, подверженные речной эрозии, требуют выполнения комплексных берегоукрепительных мероприятий с организацией стока поверхностных вод на прилегающих территориях, проведение агролесомелиорации.

Берегоукрепление предусматривается на эрозионных участках, где к реке подходят освоенные или планируемые под освоение территории.

Конструкция берегоукрепительных сооружений зависит от гидро-геологического строения берегов, гидрологических условий реки, цели предполагаемого использования укрепляемого участка и определяется на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8-2

Берегоукрепительные сооружения берегов рек (планируемые и реализуемые мероприятия)

| №  п/п | Вид  объекта | Местоположение | Назначение | Планируемый срок ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Строительство берегоукрепитель-ных сооружений р. Бодрак\*  \*\* | Бахчисарайский район  с. Скалистое,  с. Новопавловка,  с. Трудолюбовка | Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками | 2016 |
| 3 | Строительство берегоукрепитель-ных сооружений р. Альма\*  \*\* | Бахчисарайский район  с. Песчаное,  с. Вилино,  с. Отрадное,  с. Плодовое,  с. Каштаны,  с. Почтовое | Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками | 2017 |
| 4 | Строительство берегоукрепитель-ных сооружений р. Кача \*  \*\* | Бахчисарайский район  с. Кудрино,  с. Машино,  с. Мостовое,  с. Верхоречье,  с. Некрасовка,  с. Тенистое,  с. Суворово | Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками | 2017 |
| 5 | Строительство берегоукрепитель-ных сооружений  р. Бельбек \*\* | Бахчисарайский район  г. Куйбышево | Для предотвращения размыва берегов и защиты от затопления паводками | 2017 |
| \* Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г», 11. 08. 2014 №790  \*\* Государственная программа «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым на 2015-2017 годы» | | | | |

**Организация поверхностного стока**

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиление водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод, оползневых и оползнеопасных территорий.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

**Строительство очистных сооружений поверхностного стока**

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объема поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприемник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоемы.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

**Рекомендации по строительству в сейсмических зонах**

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмичности активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7-9 баллов.

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СНиП-II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;

- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное распределение жесткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;

- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;

- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупненных сборных элементов;

- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СНиП II-7-81\*. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости строительство на таких площадках допускается по согласованию с надзорными органами России.

Проектирование сложных объектов и особо ответственных, важных объектов и в особенности Олимпийских объектов должно осуществляться при участии и научном сопровождении специалистов исследовательских институтов и разработчиков нормативных документов.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включен в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надежность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий

9. Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия

Разработка материалов в части сохранения объектов культурного наследия в документации Генерального плана муниципального образования Бахчисарайского района должна выполняться с учетом требований ст.19 п.5 и ст. 30, п.5 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, определяющей, что в составе данного вида документации обязательно должны быть отображены территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.5 ст.2 Федерального закона от 12 февраля 2015 г. N 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», границы и особые режимы использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в целях формирования корректной документации территориального планирования, в них целесообразно отображать границы ранее установленных территорий и зон охраны памятников с учетом необходимости приведения требований к таким границам в соответствие с законодательством РФ. В связи с чем, был проведен как анализ действующего охранного статуса объектов культурного наследия муниципального образования Бахчисарайского района, так и в целом – проанализированы требования по сохранению объектов культурного наследия действовавшие до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации.

Проведенный анализ данных требований позволяет говорить об их существенном несоответствии положениям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федерального закона) и Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Положение о зонах охраны).

Наиболее характерные несоответствия:

* территории памятников в настоящее время не установлены вовсе или преимущественно установлены под пятном застройки объекта культурного наследия, что не вполне отвечает требованиям п.1 ст.3.1 Федерального закона, об установлении данной границы на территориях, непосредственно занятых объектом культурного наследия и (или) связанных с ним исторически и функционально, являющихся его неотъемлемой частью.
* границы охранных зон не установлены, либо установлены в границах исторического домовладения памятника, что не соответствует положениям п.2 ст. 34 Федерального закона, предусматривающего установление охранных зон в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении, а не только в границах исторического домовладения.
* предметы охраны объектов культурного наследия преимущественно не установлены. Тем не менее, согласно ст. 18 Федерального закона, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (Предмет охраны) должно быть установлено для включения объекта культурного наследия в реестр. Отсутствие утвержденного предмета охраны не позволяет формировать корректные задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, согласно приказа Минкультуры России от 08.06.2016 N 1278 "Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия".

Согласно п.3 ст. 3.1 Федерального закона, границы территории объекта культурного наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия. А согласно ст. 34 Федерального закона, границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъекта Российской Федерации.

Необходимо отметить, что для объектов культурного наследия, не имеющих установленных ранее зон охраны уже сейчас в соответствии со ст. 34.1 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ, действуют защитные  зоны объектов культурного наследия.

В границах населенных пунктов при отсутствии установленных территорий памятников (а таких в настоящее время большинство) защитные зоны устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля. Для муниципального образования Бахчисарайского района это приводит к тому, что часть (зачастую центральных), территорий населенных пунктов, попадает в границы защитных зон.

Исходя из этого, реализация социально-экономических задач, стоящих перед документами территориального планирования будет существенно затруднена или передвинута на более окраинные территории населенных пунктов. Что опять же потенциально может привезти социально экономической напряженности уже на этих территориях. Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона, проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно ст. 34 Федерального закона, необходимый состав зон охраны (объединенной зоны охраны), определяется проектом зон охраны (проектом объединенной зоны охраны) объектов культурного наследия.

В то же время непосредственно установление территорий объектов культурного наследия должно быть выполнено для всех объектов культурного наследия, включая выявленные объекты археологического наследия. А требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия (в границах муниципального образования Бахчисарайского района это объекты археологического наследия) не предъявляется.

В целом, реализация намеченных мероприятий позволит обеспечить:

* сохранение уникальных особенностей объектов культурного наследия, являющихся основаниями для включения объектов в реестр,
* сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия,
* утверждение новых, соответствующих законодательству Российской Федерации территорий памятников, режимов использования территорий памятников, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах,
* формирование корректных и непротиворечивых документов Территориального планирования.

**Общие сведения о предлагаемых мероприятиях (охранной документации к разработке и утверждению в отношении объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, расположенных в границах муниципального образования Бахчисарайского района):**

* Проекты Предмета охраны объектов культурного наследия
  + Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  + Объектов культурного наследия регионального значения: 5
* Проекты территорий объектов культурного наследия (предлагаются к установлению в составе проектов зон охраны объектов культурного наследия) для:
  + Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  + Объектов культурного наследия регионального значения: 5
  + Выявленных объектов культурного наследия - объектов археологического наследия – 2 (включая археологические обследования)
* Проекты зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия для:
  + Объектов культурного наследия федерального значения: 0
  + Объектов культурного наследия регионального значения: 5.

Таблица 9-1

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение Тенистовское (5 объектов) | | | | |
| 1. | Дюрбе | XVII-XVIII века | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 22. | Братская могила советских воинов | 1941 год,  1944 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Айвовое | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| .3. | Братская могила советских воинов | 1944 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское,  с. Некрасовка, сельское кладбище | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| .4. | Братская могила советских воинов | 1944 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Суворово | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| .5. | Могила командира взвода саперов младшего лейтенанта Б.В.Маслова | 1944 год | Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Тенистовское, с. Тенистое | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

Таблица 9-2

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сельское поселение Тенистовское (2 объекта) | | | | |
| 1. | Могильник | Ill - IV вв.н.э. | Тенистовское с/п, в 0,25 км к югу от с. Суворово | Постановление ВР АРК от 16.02.2000 №914-2/20 уч. №4203 |
| 12. | Городище и могильник «Таз-Тепе» | I-IV вв.н.э. | Тенистовское с/п, с. Тенистое, южная окраина села, вершина горы Таз-Тепе | Решение Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16; Решение Крымского облисполкома от 21.06.1983 №362, уч.№2036 |

10. Анализ состояния территорий сельскохозяйственного назначения, территорий сельскохозяйственного использования и предложения по их использованию

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года приоритетной и перспективной специализацией Бахчисарайского муниципального района в сельском хозяйстве являются выращивание орехов, виноградарство и виноделие, выращивание и переработка эфиромасличных и плодово-ягодных культур, овощей, производство парфюмерных и косметических средств, разведение овец, коз, коневодство, пчеловодство, разведение марикультуры.

Стратегической целью развития сельского хозяйства Бахчисарайского муниципального района является создание оптимальной структуры и повышение эффективности аграрного производства, максимальное обеспечение жителей района и рекреационного населения в продуктах питания, а перерабатывающей промышленности в сырье.

В Тенистовском сельском поселении сельскохозяйственным производством занимаются: ООО «Таврида Агро», ООО «Сады Крыма», ООО «Бахчисарайская Долина» и ООО «Фермер-ЛТД», а также ЧП Петросян и ЧП Муждабаев. В их распоряжении имеются следующие объекты агропромышленного комплекса:

* машинно-тракторный парк ООО «Таврида Агро» на 5 единиц техники севернее с. Тенистое;
* зерноток ООО «Таврида Агро» в с. Тенистое на 500 тонн;
* холодильник ООО «Сады Крыма» в с. Тенистое на 700 тонн;
* свиноферма ЧП «Петросян» в с. Суворово на 500 голов.

На территории Тенистовского сельского поселения расположены склад минеральных удобрений и ядохимикатов на 200 тонн к северо-западу от с. Тенистое, принадлежащий ООО «Таврида Агро», а также недействующие свиноферма в с. Айвовое и ферма КРС в с. Некрасовка

Помимо крупных агрофирм сельскохозяйственную деятельность ведут мелкие крестьянские (фермерские) хозяйства, а также личные подсобные хозяйства населения.

­Сельскохозяйственные угодья в поселении представлены в основном виноградниками, фруктовыми садами, огородами и полями с другими многолетними насаждениями. Общая площадь сельскохозяйственных угодий в поселении составляет 3,4 тыс. га, в том числе:

* пашня – 1,37 тыс. га;
* многолетние насаждения – 1,33 тыс. га;
* пастбища – 0,74 тыс. га.

11. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

**Защита атмосферного воздуха**

Мероприятия по охране воздушного бассейна предлагаются следующие:

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- озеленение улиц и участков общественной застройки, организация парков, скверов и рекреационных зон;

- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно- защитные зоны);

- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;

- ремонт, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс.

**Защита почвы от загрязнения**

Одним из важнейших мероприятий по восстановлению почв является ликвидация несанкционированных свалок ТБО с последующей рекультивацией нарушенных территорий, а также рекультивация закрываемых полигонов ТБО.

Также для защиты почвы от загрязнения предусматривается сбор и отведение поверхностных стоков в жилой зоне за пределы населенного пункта и плановый вывоз твердого мусора из зданий и улиц на усовершенствованную свалку для захоронения.

В лечебных учреждениях образуется медицинские отходы класса Б и В. Обеззараживание отходов класса Б, В проводится во всех ЛПУ на месте образования в соответствии с действующими нормативными документами в зависимости от профиля учреждения, временное хранение отходов организовано в специальных помещениях.

Сбор и переработку использованных одноразовых шприцев осуществляет специализированное предприятие. Медицинские отходы больницы утилизируются путем сжигания в котельных больницы (исключая полимерные изделия), либо путем захоронения на полигонах твердых бытовых отходов.

Ртутьсодержащие приборы, люминесцентные лампы лечебными учреждениями сдаются в специализированную организацию г. Бахчисарая. Отходы класса А утилизируются на полигоны бытовых отходов.

Рекомендуется проведение систематической уборки и поливки улиц в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время.

В целях предохранения почвы от загрязнения в местах установки мусорных емкостей предусматривается устройство твердого покрытия.

Намечаются также мероприятия по недопущению попадания в почву нефтепродуктов от механических мастерских и гаражей, с этой целью проектом предусматривается установка бензомаслоуловителей.

Для полного уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса проектом намечается установка колодцев-дезинфектров на территории ветпункта.

**Защита водных источников от загрязнения**

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране подземных вод является контроль за их качеством и надежное в санитарном отношении устройство водозабора.

Для защиты от загрязнения рек предусмотрено создание водоохраной зоны и прибрежной полосы. Размер водоохранной зоны и прибрежной полосы устанавливается в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации».

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер борьбы с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них детских лагерей, ванн.

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:

* своевременное обнаружение и устранение поврежднных участков сетей;
* создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
* обеспечение рационального водопользования;
* реконструкция очистных сооружений;
* существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;
* улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;
* осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;
* разработку норм ПДС загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами в водоем;
* выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

**Шумозащитные мероприятия**

Основным шумовым фактором на территории Ароматненского муниципального образования является железная дорога и транзитная автодорога. Для снижения вредного воздействии шума необходимо соблюдение санитарно-защитной зоны и посадка высокорастущих деревьев с подлеском шириной не менее 10 м, которая снижает уровень шума.

В случае невозможности организации зеленой полосы, необходимо устройство шумозащитных экранов.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта. Прохождение различных видов автотранспорта (уборочной техники, служебного, общественного и личного автотраспорта) по главным улицам города должно обеспечивать нормативное шумовое воздействие на жилой фонд и объекты социального и культурно-бытового назначения..

Осуществлять снижение шумов от транспортных средств и сооружений возможно путем применения в зданиях шумопоглощающих материалов.

12. Технико-экономические показатели

Таблица 12-1

Баланс использования территории Тенистовского сельского поселения

|  | Наименование территории | Существующее положение  (2016 г.) | | Расчетный срок (2030 г.) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Общая площадь территории Тенистовского сельского поселения, в т. ч.:** | **5 695,4** | 100,00 | **5 695,4** | 100,00 |
| 2 | **Общая площадь территории населенных пунктов, в т. ч.:** | **266,35** | 4,70 | **350,72** | 6,2 |
| 2.1 | с. Тенистое | 107,57 | 1,90 | 133,63 | 2,4 |
| 2.2 | с. Айвовое | 45,85 | 0,81 | 58,26 | 1,0 |
| 2.3 | с. Красная Заря | 27,11 | 0,48 | 54,11 | 1,0 |
| 2.4 | с. Некрасовка | 28,58 | 0,50 | 42,35 | 0,7 |
| 2.5 | с. Суворово | 59,25 | 1,05 | 62,37 | 1,1 |
| 3 | **Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:** | **3413,13** | 60,22 | **3400,5** | 60,0 |
| 3.1 | угодья | 3400 | 59,99 | 3400,5 | 60,0 |
| 3.2 | сельхозпредприятия | 13,33 | 0,24 | - | - |
| 4 | **Зона рекреационного назначения** | **1960,99** | 34,6 | **1909,73** | 33,7 |
| 5 | **Зона производственного использования**  **и коммунально-складского назначения** | **1,6** | 0,03 | **-** | - |
| 6 | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **23,96** | 0,42 | **34,5** | 0,1 |

Таблица 12-2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Тенистовского сельского поселения

| № п/п | Наименование территории | Единица измерения | Существующее положение, 2017 г. | Первая очередь, 2020 г. | Проектное положение, 2030 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Общая площадь земель МО Тенистовского сельского поселения, в том числе:** | га | **5 695,4** | **5 695,4** | **5 695**,**4** |
| **1.1** | **Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:** | га | **3413,13** | **3400,5** | **3400,5** |
| 1.1.1 | угодья | га | 3400 | 3400,5 | 3400,5 |
| 1.1.2 | сельхозпредприятия | га | 13,33 | - | - |
| **1.2** | **Зона рекреационного назначения:** | га | **1960,99** | **1909,73** | **1909,73** |
| 1.2.1 | Лесов и естественных природных ландшафтов | га | 648,49 | 597,23 | 597,23 |
| 1.2.2 | Земель лесного фонда | га | 1312,5 | 1312,5 | 1312,5 |
| **1.3** | **Зона производственного использования и коммунально-складского назначения** | га | **1,6** | - | - |
| **1.4** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | га | **23,96** | **34,5** | **34,5** |
| **1.5** | **Земли населенных пунктов, в том числе:** | га | **266,35** | **350,7** | **350,7** |
| 1.5.1 | Зона жилого назначения, в т. ч:  - индивидуальной застройки  - малоэтажной застройки  - среднеэтажной застройки | га | 153,41  152,31  0,5  0,6 | 211,50  210,4  0,5  0,6 | 229,7  228,6  0,5  0,6 |
| 1.5.2 | Зона общественно-делового назначения | га | 8,25 | 10 | 10,3 |
| 1.5.3 | Зона рекреационного назначения | га | 10,43 | 23,88 | 28,8 |
| 1.5.4 | Зона сельскохозяйственного использования, в т. ч:  - сельхозпредприятия  - огороды, личные подсобные хозяйства | га | 3,03  0,84  2,19 | 26  19,3  6,7 | 26  19,3  6,7 |
| 1.5.5 | Зона объектов специального назначения (кладбища) | га | 0,96 | 3,4 | 3,4 |
| 1.5.6 | Зона иного назначения, в т. ч.:  - санитарно-защитное озеленение;  - природные территории (пруды)  - незастроенные территории | га | 66,11  -  0,22  65,89 | 30,62  7,2  0,22  23,2 | 7,2  7,2  -  - |
| 1.5.8 | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, в т. ч.:  - транспортная инфраструктура  - инженерная инфраструктура | га | 22,45  -  1,38 | 41,1  38,2  2,9 | 41,1  38,2  2,9 |
| 1.5.9 | зона производственного использования  и коммунально-складского назначения | га | 1,71 | 4,2 | 4,2 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | **2,903** | **3,290** | **4,180** |
| 2.2 | Возрастная структура населения: | % |  |  |  |
|  | моложе трудоспособного возраста | -"- | 14 | 18 | 18 |
|  | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | -"- | 62 | 62 | 60 |
|  | население старше трудоспособного возраста | -"- | 24 | 20 | 22 |
| **3.** | **Жилищный фонд** | тыс. кв. м общей площади квартир | **63,13** | **74,68** | **109,93** |
| 4. | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего | мест | 90 | 115 | 135 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы, всего | -"- | 470 | 470 | 730 |
| 4.3 | ФАП | посещение в смену | - | 10 | 25 |
| 4.4 | Амбулатория общей практики семейной медицины | посещение в смену/  коек | 31/  - | 55/  50 | 55/  50 |
| 4.5 | Дома культуры, клубы, всего | мест | 670 | 780 | 1140 |
| 4.6 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего | кв. м | 262 | 422 | 782 |
| 4.8 | Плоскостные спортивные сооружения, всего | тыс. кв. м | 8,074 | 9,57 | 11,97 |
| 4.9 | Предприятия торговли, всего | кв. м торговой площади | 978 | 1 254 | 1 254 |
| 4.10 | Предприятия общественного питания, всего | мест | - | 168 | 168 |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания населения, всего | рабочее место | - | 37 | 37 |
| 5 | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 26,22 | 30,00 | 31,16 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 7.1 | Водопотребление | куб. м/сут | - | 2050,3 | 2429,6 |
| 7.2 | Водоотведение | куб. м/сут | - | 1047,0 | 1330,2 |
| 7.3 | Теплоснабжение | Гкал/ч | - | 0,32 | 0,50 |
| 7.4 | Газоснабжение | куб. м/ч | - | 1639,3 | 2082,6 |
| 7.5 | Энергоснабжение | кВт | - | 990,6 | 1259,7 |
| 7.6 | Телефонизация | точек | - | 1128 | 1433 |

1. Данные приведены справочно на основании принятых другими муниципальными образованиями Республики Крым Правил землепользования и застройки. [↑](#footnote-ref-1)
2. Для расчётов принят показатель максимально допустимого уровня доступности на период 2025-2030 гг. [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Крым, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений до 1 км, или 12 минут. [↑](#footnote-ref-3)
4. Численность врачей и среднего медперсонала рассчитана в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О социальных нормативах и нормах». [↑](#footnote-ref-4)
5. Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др. [↑](#footnote-ref-5)