Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru **Тел. +7 (383) 312-03-51**

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

Проект генерального плана муниципального образования Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым

Том I

Положение о территориальном планировании

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Новосибирск 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Корпус»

www.corpus-consulting.ru **Тел. +7 (383) 312-03-51**

Заказчик: Управление по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (муниципальный контракт №13 от 12.09.2017)

Проект генерального плана муниципального образования Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского муниципального района Республики Крым

Том I

Положение о территориальном планировании

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»	Ю.П. Воронов
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л.А. Куприянов
Главный инженер	Г.А. Ромашов
Главный градостроитель	А.В. Нестеркин
Главный архитектор проекта	Р.Г. Баязитова

Новосибирск 2017

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II.Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

5. Том III . Пояснительная записка

Электронная версия проекта

6. Текстовая часть в формате docx.
7. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
8. Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование карт	Марка	Кол-во листов
	Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в областях электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий; сельского хозяйства; М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-1	
2	Карта границ населённых пунктов входящих в состав сельского поселения, М 1:10 000	ГП-2	
3	Карта функциональных зон сельского поселения с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план, М 1:10 000, М 1:5 000	ГП-3	
	Материалы по обоснованию		
4	Карта положения сельского поселения в системе расселения муниципального района, М 1:50 000	ГП-4	
5	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-5	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории; карта инженерной защиты от опасных природных процессов; карта охраны окружающей среды; карта результатов комплексной оценки территории; М 1:10 000, М 1: 5 000	ГП-6	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры; карта планировочной структуры сельского поселения; М 1:10 000	ГП-7	
8	Карта предложений по развитию территории в области сельского хозяйства; карта предложений по развитию рекреационного комплекса; карта планируемого размещения инвестиционных объектов; М 1:10 000	ГП-8	

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Ведущий архитектор	Замбаева Е.А.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Коньков А.В.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	Замбаева Е.А.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Шляхова В.В.	
5	Графическая и текстовая часть проекта	Главный архитектор	Баязитова Р.Г.	
		Ведущий архитектор	Замбаева Е.А.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
		Ведущий архитектор	Войкина Д.Ф.	
		Архитектор	Копнина М.В.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3
1.1 Перечень применяемых в тексте сокращений 3
1.2 Основные сведения о территориальном планировании 3
2. Функциональное зонирование территории 9
3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым 11
3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 12
4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана 20

1. Общие положения

1.1 Перечень применяемых в тексте сокращений

ВЛ	воздушная линия
кол-во	количество
ЛЭП	линия электропередачи
ОУИТ	особые условия использования территории
ПС	подстанция (электрическая)
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек

1.2 Основные сведения о территориальном планировании

Официальное наименование – муниципальное образование Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

Статус Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и границы муниципального образования установлены Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

Муниципальное образование Тенистовское сельское поселение в границах, установленных Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК и описанных в векторном виде, занимает площадь 5 695,4 га, в том числе:

- в границах населенных пунктов – 266,35 га;

Этапы реализации генерального плана

- первая очередь – до 2020 года;
- расчётный срок – до 2030 года.

По данным Федеральной службы государственной статистики на 01.01.2017 численность постоянного населения муниципального образования составила 2903 человека.

За период с 2012 по 2017 год численность населения уменьшилась на 164 человека против 3067 человек в 2012 году. В процентном соотношении численность населения муниципального образования за период с 2012 года по 2017 год снизилась на 5,3 %.

При реализации комплекса запланированных проектов, развитие муниципального образования Тенистовское сельское посление Бахчисарайского района Республики Крым должно быть стабилизировано, что позволит сохранить собственное население на уровне около 3290 человек к 2020 году (в том числе дети до 17 лет – 587 чел.), и поднять его до 4180 чел. к 2030 г. (в том числе дети до 17 лет – 746 чел.). Численность собственных трудовых ресурсов достигнет на расчётный срок значения около 2,5 тыс. человек, численность занятого в экономике населения при этом составит 2,0 тыс. человек.

Разработка проекта Генерального плана Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов

правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;
- Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- Решение Бахчисарайского городского совета Республики Крым от 12.11.2014 № 39 «Устав муниципального образования – Тенистовское сельское поселение района Республики Крым»;
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- «ГКИНП-34. Инструкция по топографическим съёмкам в масштабах 1:10000 и 1:25000. Полевые работы» (утверждены ГУГК СССР 26.04.1977);
- «ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утверждены ГУГК СССР 05.10.1979);
- «ГКИНП-09-32-80 Основные положения по аэрофотосъёмке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (утверждены ГУГК и Министерством гражданской авиации СССР 22.04.1980);
- «ГКИНП-5. Инструкция по составлению технических отчётов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах» (утверждены ГУГК СССР 01.01.1971);
- «ГКИНП (ГНТА)-02-036-02 Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (утверждена приказом руководителя Федеральной службы геодезии и картографии России от 11.06.2002 № 84-пр);
- «ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ» (утверждена приказом руководителя Федерального агентства геодезии и картографии от 29.06.1999 № 86-пр);
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (утверждены ГУГК СССР 25.11.1986);
- ГОСТ Р 50828-95 «Геоинформационное картографирование. Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования»;
- ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические»;
- Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- «СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Тенистовское сельское поселение района Республики Крым учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя (утверждена распоряжением Правительством Российской Федерации 08.10.2015 № 2004-р);

- «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года» (утверждена Постановлением Правительством Российской Федерации от 11.08.2014 № 790).

При осуществлении территориального планирования муниципального образования Тенистовское сельское поселение района Республики Крым также учтены интересы Республики Крым по реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории городского поселения Бахчисарай Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года и государственных программ Республики Крым:

- Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа «Развитии промышленного комплекса Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа «Развитие лесного и охотничьего хозяйства в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа труда и занятости населения Республики Крым на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2018 годы;
- Государственная программа «Развитие курортов и туризма в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым».
- Государственная программа «Развитие здравоохранения в Республике Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» на 2015-2020 годы;
- Государственная программа «Развитие образования в Республике Крым на 2016-2018 годы»;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым» на 2017-2020 годы.
- Государственная программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым» на 2015-2017 годы;
- Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы;
- Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Кроме того, в части, касающейся муниципального образования Тенистовское сельское поселение района Республики Крым, учтены основные аспекты Стратегии социально-экономического развития Бахчисарайского района на период до 2030 года, утверждённой решением 30 сессии 1-го созыва Бахчисарайского районного совета Республики Крым от 21.03.2016 № 300.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы ин-

формации по различным тематическим направлениям, использовать её для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации городского поселения.

Проект генерального плана Тенистовского сельского поселения выполнен с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон[1] определены с учётом границы муниципального образования и населённых пунктов (существующей и проектируемой), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории Тенистовского сельского поселения и населенных пунктов выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования;
- зона специального назначения;
- зона иного использования.

Баланс функциональных зон территории составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

[1] Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

Таблица 2-1

Баланс функциональных зон муниципального образования
Тенистовское сельское поселение

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	Площадь МО Тенистовское сельское поселение	**5 695,4**	**100**
1	Жилая зона: - *индивидуальной застройки* - *малоэтажной застройки* - *среднеэтажной застройки*	229,7 *228,6* *0,5* *0,6*	4,0 *3,9* *0,05* *0,05*
2	Общественно-деловая зона	10,3	0,2
3	Зона рекреационного назначения, в том числе: - *лесов и естественных природных ландшафтов* - *объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования* -*земель лесного фонда*	1938,53 *597,23* *28,8* *1312,5*	34,0 *10,4* *0,6* *23,0*
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: - *транспортная инфраструктура* - *инженерная инфраструктура*	75,6 *71,9* *3,7*	1,3 *1,2* *0,1*
5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе: - *зона сельскохозяйственного использования* - *зона сельскохозяйственного производства*	3426,5 *3407,2* *19,3*	60,2 *59,8* *0,4*
6	Зона производственного использования: - *зона производственного использования и коммунально-складского назначения*	4,2	0,1
7	Зона специального назначения: - *объектов специального назначения (кладбища, полигон ТБО)*	3,4	0,1
8	Зона иного назначения: - *зона санитарно-защитного озеленения*	7,2	0,1

3. Перечень объектов местного значения планируемых к размещению на территории муниципального образования Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения стабильной автотранспортной связи с населёнными пунктами Бахчисарайского района и в границах Тенистовского сельского поселения, устойчивого функционирования инженерной и социальной инфраструктуры, Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения на территории Тенистовского сельского поселения.

3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 3.1-1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2020 года, расчётный срок – до 2030 года.

Таблица 3.1-1

Перечень объектов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
Объекты транспортной инфраструктуры						
1.						
2.	Автомобильные дороги местного значения	Тенистовское сп	Реконструкция (организация твёрдого покрытия) 17,2 км	Санитарный разрыв – 25 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, подзона транспортной инфраструктуры	Расчётный срок
3.	Автомобильные дороги местного значения	Тенистовское сп	Новое строительство 3,5 км	Санитарный разрыв – 25 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, подзона транспортной инфраструктуры	Расчётный срок
4.	Улично-дорожная сеть	с. Тенистое	Новое строительство 2,5 км	Не устанавливается	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, подзона транспортной инфраструктуры	Первая очередь
5.	Улично-дорожная сеть	с. Айвовое	Новое строительство 0,75 км	Не устанавливается	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, подзона транспортной инфраструктуры	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
6.	Улично-дорожная сеть	с. Красная Заря	Реконструкция (организация твёрдого покрытия) 1,5 км	Не устанавливается	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, подзона транспортной инфраструктуры	Первая очередь
7.	Улично-дорожная сеть	с. Красная Заря	Новое строительство 3,6 км	Не устанавливается	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, подзона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок
Объекты образования						
8.	МКДОУ "Д/С "Ручеёк"	с. Тенистое, ул. Ленина, 35	Капитальный ремонт без увеличения мощности	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь
9.	Детский сад (малокомплектное дошкольное учреждение)	с. Суворово	20 мест	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь
10.	Детский сад (малокомплектное дошкольное учреждение)	с. Красная Заря	25 мест	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Расчетный срок
11.	МКОУ "Тенистовская СОШ"	с. Тенистое, ул. Ленина, 37	Капитальный ремонт с увеличением мощности до 730 мест	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Расчетный срок
Объекты здравоохранения						
12.	Амбулатория общей практики семейной медицины	с. Тенистое	реконструкция с увеличением мощности до 55 посещений в смену и размещением 50 коек дневного стационара	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
13.	ФАП	с. Красная Заря	10 посещений в смену	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Расчетный срок
14.	ФАП	с. Суворово	15 посещений в смену	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Расчетный срок
Объекты физической культуры и спорта						
15.	Плоскостные сооружения, крытый спортивный зал	с. Красная Заря	1,0 тыс. кв. м 60 кв. м	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь
16.	Плоскостные сооружения, крытый спортивный зал	с. Некрасовка	0,9 тыс. кв. м, 60 кв. м;	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь
17.	Общедоступный спортивный зал	с. Тенистое	200 кв. м;	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь
18.	Плоскостные сооружения, крытый спортивный зал	с. Айвовое	1,4 тыс. кв. м, 100 кв. м;	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь
19.	Плоскостные сооружения, крытый спортивный зал	с. Суворов	0,6 тыс. кв. м, 100 кв. м.	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь
Объекты культуры						
20.	Сельский Дом культуры	с. Тенистое	реконструкция с увеличением мощности зала до 540 мест и пристройкой библиотеки с существующим фондом с размещением не менее 9 читательских мест	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь
21.	Сельский клуб	с. Суворово	реконструкция с увеличением мощности зала до	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
			240 мест и пристройкой библиотеки с существующим фондом с размещением не менее 3 читательских мест			
22.	Сельский клуб	с. Айвовое	Снос и новое строительство с библиотекой и мощностью зала 210 мест, с существующим фондом библиотеки и с размещением в ней не менее 3 читательских мест;	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Расчетный срок
23.	Сельский клуб	с. Красная Заря	Новое строительство с залом на 150 мест, с фондом библиотеки не менее 3,0 тыс. экз. хранения и с размещением в ней не менее 2 читательских мест.	Не устанавливается	Общественно-деловая зона	Расчетный срок
Объекты инженерной инфраструктуры						
24.	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (проекти-	с. Айвовое	1 шт	Охранная зона - 15	Зона инженерной ин-	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
	руемая)			м	фраструктуры	
25.	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (проектируемая)	с. Красная Заря	2 шт	Охранная зона - 15 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
26.	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (проектируемая)	с. Суворово	1 шт	Охранная зона - 15 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
27.	Трансформаторная подстанция, ТП 10/0.4 кВ (проектируемая)	с. Тенистое	1 шт	Охранная зона - 15 м	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
28.	Газовая котельная	с. Суворово	1 шт	Санитарно-защитная зона- 25 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
29.	Газовая котельная	с. Красная Заря	1 шт	Санитарно-защитная зона- 25 м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
30.	Скважина, реконструкция с установкой комплекса водоочистки	с. Айвовое	1 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
31.	Скважина, реконструкция с установкой комплекса водоочистки	с. Красная Заря	1 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
32.	Скважина, реконструкция с установкой комплекса водоочистки	с. Суворово	1 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
33.	Скважина, реконструкция с установкой комплекса водоочистки	с. Тенистое	2 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
34.	Скважина, реконструкция с установкой комплекса водоочистки	с. Некрасовка	2 шт	Первый пояс-50м	Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок
35.	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	с. Тенистое	1 шт	Санитарно-защитная зона- 200 м	Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь
Прочие объекты						
36.	Участковый пункт полиции	с. Тенистое	реконструкция с целью увеличения мощности до 2-х участковых полицейских	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок
37.	Операционное окно банка	с. Тенистое	1 рабочее место	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок
38.	Операционное окно банка	с. Суворово	1 рабочее место	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок
39.	Общественный комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслуживания	с. Красная Заря	Ново строительство	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок
40.	Общественный комплекса, который включает в себя торговые площади и предприятия бытового обслужи-	с. Красная Заря	Ново строительство	Не устанавливается	жилая зона подзона индивидуальной и малоэтажной за-	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
	вания				стройки	
41.	Пожарного депо V типа	с. Тенистое	Новое строительство 1 автомобиль с автолестницей	Не устанавливается	зона производственного использования и коммунально-складского назначения	Первая очередь
Производственные объекты						
42.	Консервный цех и винзавод ООО «Таврида Агро»	с. Суворово	Реконструкция и оптимизация производства в целью уменьшения санитарно-защитной зоны	Санитарно-защитная зона - 50 м (производства по доготовке и розливу вин)	зона производственного использования и коммунально-складского назначения V класса опасности	Первая очередь
43.	ферма КРС	с. Айвовое	Реконструкция и оптимизация производства в целью уменьшения санитарно-защитной зоны	Санитарно-защитная зона - 100 м (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы до 100 голов	зона производственного использования и коммунально-складского назначения IV класса опасности	Первая очередь
44.	ферма КРС	с. Некрасовка	Реконструкция и оптимизация производства в целью уменьшения санитарно-защитной зоны	Санитарно-защитная зона - 100 м (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы до 100 голов	зона производственного использования и коммунально-складского назначения IV класса опасности	Первая очередь
45.	свиноферма ЧП	в с. Суворово	Реконструкция и оптимизация производства в целью	Санитарно-защитная зона - 100 м (свинарники, ко-	зона производственного использования и коммунально-	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования
			уменьшения санитарно-защитной зоны	ровники, питомники, конюшни, звероферма до 100 голов	складского назначения IV класса опасности	

4. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

Таблица 4-1

№ п/п	Наименование территории	Единица измерения	Существующее положение, 2017 г.	Первая очередь, 2020 г.	Проектное положение, 2030 г.
1.	**Общая площадь земель МО Тенистовского сельского поселения, в том числе:**	га	**5 695,4**	**5 695,4**	**5 695,4**
1.1	**Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:**	га	**3413,13**	**3400,5**	**3400,5**
1.1.1	угодья	га	3400	3400,5	3400,5
1.1.2	сельхозпредприятия	га	13,33	-	-
1.2	**Зона рекреационного назначения:**	га	**1960,99**	**1909,73**	**1909,73**
1.2.1	Лесов и естественных природных ландшафтов	га	648,49	597,23	597,23
1.2.2	Земель лесного фонда	га	1312,5	1312,5	1312,5
1.3	**Зона производственного использования и коммунально-складского назначения**	га	**1,6**	-	-
1.4	**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**	га	**23,96**	**34,5**	**34,5**
1.5	**Земли населенных пунктов, в том числе:**	га	**266,35**	**350,7**	**350,7**
1.5.1	Зона жилого назначения, в т. ч: - индивидуальной застройки - малоэтажной застройки - среднеэтажной застройки	га	153,41 152,31 0,5 0,6	211,50 210,4 0,5 0,6	229,7 228,6 0,5 0,6
1.5.2	Зона общественно-делового назначения	га	8,25	10	10,3
1.5.3	Зона рекреационного назначения	га	10,43	23,88	28,8
1.5.4	Зона сельскохозяйственного использования, в т. ч: - сельхозпредприятия - огороды, личные подсобные хозяйства	га	3,03 0,84 2,19	26 19,3 6,7	26 19,3 6,7
1.5.5	Зона объектов специального назначения (кладбища)	га	0,96	3,4	3,4

1.5.6	Зона иного назначения, в т. ч.: - санитарно-защитное озеленение; - природные территории (пруды) - незастроенные территории	га	66,11 - 0,22 65,89	30,62 7,2 0,22 23,2	7,2 7,2 - -
1.5.8	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, в т. ч.: - транспортная инфраструктура - инженерная инфраструктура	га	22,45 - 1,38	41,1 38,2 2,9	41,1 38,2 2,9
1.5.9	зона производственного использования и коммунально-складского назначения	га	1,71	4,2	4,2
2.	**Население**				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	**2,903**	**3,290**	**4,180**
2.2	Возрастная структура населения:	%			
	моложе трудоспособного возраста	-"-	14	18	18
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"-	62	62	60
	население старше трудоспособного возраста	-"-	24	20	22
3.	**Жилищный фонд**	тыс. кв. м общей площади квартир	**63,13**	**74,68**	**109,93**
4.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	90	115	135
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"-	470	470	730
4.3	ФАП	посещение в смену	-	10	25
4.4	Амбулатория общей практики семейной медицины	посещение в смену/ коек	31/ -	55/ 50	55/ 50
4.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	670	780	1140
4.6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	262	422	782

4.8	Плоскостные спортивные сооружения, всего	тыс. кв. м	8,074	9,57	11,97
4.9	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	978	1 254	1 254
4.10	Предприятия общественного питания, всего	мест	-	168	168
4.11	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочее место	-	37	37
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети	км	26,22	30,00	31,16
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
7.1	Водопотребление	куб. м/сут	-	2050,3	2429,6
7.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	1047,0	1330,2
7.3	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	0,32	0,50
7.4	Газоснабжение	куб. м/ч	-	1639,3	2082,6
7.5	Энергоснабжение	кВт	-	990,6	1259,7
7.6	Телефонизация	точек	-	1128	1433