Насунову В.К. для учета в раб. Соте

Адресен.

БАХЧИСАРАЙСЬКА РАЙОННА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСЫ

РЕШЕНИЕ

79 сессия 1 созыва

г. Бахчисарай

от 06.12.2018 г. № 782

Об утверждении генерального плана муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколами публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, заключениями о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принимая во внимание решение согласительной комиссии по согласованию генеральных планов сельских поселений муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым от 14.06.2018, 09.08.2018,

РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в составе согласно Приложению 1, за исключением вопросов, отнесённых к карте разногласий согласно Приложению 2.

2. Определить администрацию Бахчисарайского района Республики Крым органом местного самоуправления муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым ответственным за сохранность и использование Генерального плана муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района, утвержденного пунктом 1 настоящего решения.

БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
298400, г. Бахчисарай
11.12.18 № 7959

3. Администрации Бахчисарайского района Республики Крым:

1) в течение десяти дней со дня утверждения генерального плана муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым обеспечить доступ к утвержденному генеральному плану муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и материалам по его обоснованию на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

2) разместить материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт на официальной странице муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым (http://bahch.rk.gov.ru);

4. Опубликовать настоящее решение в Бахчисарайской районной газете «Слава труду» и обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым (http://bahch.rk.gov.ru).

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

6. Контроль по выполнению настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым Касумова В.К., постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, отраслям коммунального обслуживая, курортам и туризму.

Заместитель председателя
районного совета **М.М. Колкунов**

Приложение 1
к решению 79 сессии Бахчисарайского
районного совета 1 созыва
от «06» 12 2018 № 782

Перечень
утверждаемых разделов генерального плана муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

1. Положение о территориальном планировании (текстовые материалы).

2. Карты (графические материалы).

2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, культуры и искусства, автомобильных дорог местного значения, водного хозяйства и мелиорации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий, сельского хозяйства;

2.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области электроснабжения;

2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области газоснабжения;

2.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения в области теплоснабжения;

2.5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения населения;

2.6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения;

2.7. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

2.8. Карта функциональных зон сельского поселения с описанием, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

КАРТА РАЗНОГЛАСИЙ

по проекту генерального плана **Тенистовского** сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

№ п/п	Наименование ФОИВ/РОИВ	Реквизиты заключения вх.№_____ от_____	Содержание замечания	Результат рассмотрения согласительной комиссии (*учтено и отметка о согласии/не учтено и исключено из материалов проекта ГП*)	Примечания
Уведомление об обеспечении доступа к проекту ГП во ФГИС ТП (реквизиты письма в адрес Минэкономразвития России исх. №02-17/399 от 08.02.2018г.)					
Сводное заключение Минэкономразвития России о согласии с проектом ГП (вх.№10939-СШ/Д27и от 23.04.2018 г.)					
1	Министерство энергетики Российской Федерации	№08-362 от 27.03.2018	Условные обозначения объектов ТЭК не соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 г. В представленных документах нет информации по объекту федерального значения «ВЛ 330 кВ Западно-Крымская - Севастополь».	Учтено	
2	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	№05-09-31/8915 от 03.04.2018	На картах (схемах) проекта следует отобразить прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов общего пользования. В части вопросов, касающихся лесного фонда, отмечаем, что Минприроды России поддерживает позицию Рослесхоза, направленную в Минэкономразвития России письмом от 26.03.2018 № АВ-03-31/4559. В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972, необходимо включить в проект земельные участки федерального значения, на которых расположены стационарные пункты государственной наблюдательной сети и их охранные зоны («Зоны с особыми условиями использования территорий»).	Учтено	

			Минприроды России представленный проект не согласовывает и считает необходимым доработать его с учетом вышеизложенных замечаний. Кроме того отмечаем, что полномочия Роснедр в сфере недропользования переданы Совету министров Республики Крым (соглашение между Федеральным агентством по недропользованию и Советом министров Республики Крым, утвержденное распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.05.2014 № 886-р).		
3	Федеральное агентство лесного хозяйства	№АВ-03-31/4559 от 26.03.2018	Из представленных текстовых материалов (таблица 5.1-1 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов») следует, что проектом предусмотрено увеличение площади земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения и земельных участков, категория которых не установлена. Статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации определены категории земель, на которые по целевому назначению подразделяются земли в Российской Федерации. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным кодексом Российской Федерации категорий земель является обязательным. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования. В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации категория земель указывается в актах федеральных органов исполнительной власти, актах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и актах органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков; договорах, предметом которых являются земельные участки; государственном кадастре недвижимости; документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; иных документах в случаях, установленных федеральными	Учтено	

			законами и законами субъектов Российской Федерации. В связи с этим необходимо представить информацию от Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о том, что данные участки не относятся к землям лесного фонда. Также согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картографических материалах проекта необходимо отобразить границы лесничеств, лесопарков.		
4	Министерство ЖКХ Республики Крым	от 16.03.2018 № 398/02-10/1	В схеме предусмотрено: - больший объем строительства уличных сетей; -с.Суворово: строительство КОС, строительство сетей водоотведения; -с.Красная Заря, с.Некрасовка, с.Тенистое, с.Айвовое: строительство сетей водоотведения, строительство КНС и системы транспортировки в сети с.Суворово.	Учтено	
5	Министерство топлива и энергетики РК	Крымгазсети Крымэнерго Черноморнефтегаз	От 27.02.2018 №17/08-00566/07 От 28.02.2018 №413/3963 От 27.02.2018 №013/27/03-290	Учтено	

Заместитель председателя согласительной комиссии –
заместитель главы администрации Бахчисарайского района РК И.Н. Шумная