



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕНИСТІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ТЕНИСТОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

298452, Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Тенистое, ул. Заречная, 15 тел/факс: (06554) 77130

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.05.2017 г.

№ 253

с. Тенистое

Об утверждении Положения о комиссии по земельным отношениям Администрации Тенистовского сельского поселения

В целях рассмотрения земельных вопросов, руководствуясь Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, иными законами и подзаконными актами РФ, Законом Республики Крым №38-ЗРК от 31.07.2014 «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым, Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по земельным отношениям администрации Тенистовского сельского поселения (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по земельным отношениям администрации Тенистовского сельского поселения (приложение 2).
3. Данное постановление подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде в Администрации Тенистовского сельского поселения.
4. Постановление №14/1 от 12.05.2015 г. признать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Тенистовского сельского поселения

Л.А.Баранова

Приложение 1
к постановлению Администрации
Тенистовского сельского поселения
от 03.05.2017 г. № 253

СОСТАВ
комиссии по земельным отношениям
администрации Тенистовского сельского поселения

Председатель комиссии	Баранова Лариса Александровна	Глава администрации Тенистовского сельского поселения
Заместитель Председателя комиссии	Воронянская Нина Ивановна	Ведущий специалист по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования
Секретарь комиссии	Хайруллина Елизавета Альфредовна	Ведущий специалист по правовым (юридическим) вопросам
Члены комиссии:		
	Эмирاليةва Наталья Ивановна	Ведущий специалист по вопросам предоставления муниципальных услуг
	Гуленко Татьяна Николаевна	Депутат Тенистовского сельского поселения
	Канцеров Фархат Гумарович	Депутат Тенистовского сельского поселения
	Шахова Александра Петровна	Депутат Тенистовского сельского поселения

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по земельным отношениям администрации Тенистовского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по земельным отношениям Администрации Тенистовского сельского поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, на заседаниях которого принимаются коллегиальные решения, связанные с регулированием землепользования в Тенистовском сельском поселении.

1.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Тенистовского сельского поселения.

1.3. Положение о комиссии по земельным отношениям Администрации Тенистовского сельского поселения (далее - Положение) является нормативным документом, который определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, иными законами и подзаконными актами РФ, нормативными актами Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Крым, решениями Собрания депутатов Тенистовского сельского поселения, постановлениями и распоряжениями Администрации Тенистовского сельского поселения и настоящим Положением.

1.5. При принятии решений комиссии по вопросам землепользования учитываются правила землепользования и застройки муниципального образования Тенистовское сельское поселение, Генеральный план муниципального образования Тенистовское сельское поселение, сведения государственного земельного кадастра, экологические и иные условия использования территорий Тенистовского сельского поселения.

1.6. Решения комиссии являются основанием формирования земельных участков для их предоставления гражданам, юридическим лицам (в том числе с проведением конкурсов, аукционов), для подготовки проектов постановлений Администрации Тенистовского сельского поселения о предварительном согласовании мест размещения объектов, о проведении конкурсов, аукционов, об оформлении прав на земельные участки и связанные с ними объекты, по резервированию и изъятию земельных участков для муниципальных нужд и др.

2. Полномочия, задачи, права и обязанности Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с предоставлением прав на землю, в том числе:

- при предоставлении земельных участков на торгах;
- при предоставлении земельных участков без торгов;
- при предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения;
- при обмене земельными участками;
- при установлении сервитута на земельные участки;
- при перераспределении земель и (или) земельных участков между собой;
- при выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.
- и др.

2.2. Задачи комиссии:

2.2.1. Формирование условий предоставления земельных участков для использования в различных целях.

2.2.2. Подготовка постановлений Администрации Тенистовского сельского поселения по предоставлению земельных участков для строительства (реконструкции) объектов, целей, не связанных со строительством.

2.2.3. Подготовка решений по урегулированию споров, связанных с обращениями граждан, их объединений, организаций, юридических лиц (далее - население), касающихся вопросов земельных отношений.

2.2.4. Организация проведения межведомственных мероприятий по решению проблем охраны и рационального использования земель в части предотвращения деградации, загрязнения, захламления, порчи земель, обеспечения их улучшения и восстановления.

2.2.5. Анализ состояния дел по рекультивации земель, снятия, сохранения и рационального использования плодородного слоя почвы при проведении строительных и иных работ.

2.2.6. Подготовка предложений и рекомендаций по осуществлению муниципального земельного контроля.

2.2.7. Подготовка предложений о рассмотрении в контролирующих и правоохранительных органах в установленном законодательством порядке материалов о действиях лиц, нарушающих требования земельного законодательства.

2.2.8. Приемка – сдача рекультивированных земель.

2.2.9. Создание рабочих групп для выездного обследования территории сельских поселений на предмет выявления несанкционированной добычи полезных ископаемых, выявления нарушений снятия, перемещения, уничтожения, нерационального использования плодородного слоя почвы, невыполнения обязанностей по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения и иных вопросов в сфере земельных отношений.

2.3. Функции комиссии

2.3.1. Принимает решения о возможности или невозможности, условиях предоставления земельных участков для строительства (реконструкции) объектов, иных строительных изменений земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости, а также о возможности изменения их разрешенного использования.

2.3.2. Формирует предложения по инвестиционным, иным условиям предоставления земельных участков для различных целей (в том числе по срокам аренды, этапам реализации инвестиционных проектов, виду предоставляемых прав, разработке градостроительной документации, благоустройству территорий общего пользования и т.п.).

2.3.3. Рассматривает и рекомендует к утверждению или отклонению проекты постановлений о предварительном согласовании мест размещения объектов, о подготовке торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды, иные проекты постановлений по оформлению (изменению) прав на земельные участки и связанные с ними объекты недвижимости.

2.3.4. Рассматривает и формирует предложения о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2.3.5. Выполняет функции согласительной комиссии при реализации процедур по разграничению государственной собственности на землю.

2.3.6. На своих заседаниях может рассматривать иные вопросы по поручению Главы Администрации Тенистовского сельского поселения, председателя комиссии или по предложению ее членов.

2.4. Права комиссии

2.4.1. Образовывать рабочие и экспертные группы, а также привлекать специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

2.4.2. Приглашать на заседания комиссии граждан и юридических лиц, иных лиц для решения возложенных на нее задач.

2.5. Комиссия обязана рассматривать заявления граждан, юридических лиц и давать ответы в установленные законом сроки, в случае необходимости запросов дополнительных документов и материалов, извещать об этом заявителей.

2.6. В соответствии с Решениями Комиссии принимаются правовые акты администрации Тенистовского сельского поселения. Решения Комиссии реализуются только после издания правового акта администрации поселения.

3. Порядок работы комиссии.

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

3.2. Состав комиссии и его изменения утверждаются постановлением Администрации Тенистовского сельского поселения. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя, ведет протоколы ее заседаний секретарь. Секретарь комиссии является членом комиссии.

3.3. Заседания комиссии в установленном порядке организует заместитель председателя комиссии.

3.4. Решение комиссии оформляется протоколом.

3.5. Решение комиссии считается правомерным, если оно принято большинством членов комиссии от утвержденного состава.

3.6. Протокол заседания комиссии подписывается ее членами, председателем, в его отсутствие - заместителем председателя. Протоколы, решения и иная документация Комиссии хранится у секретаря Комиссии.