



РЕСПУБЛИКА КРИМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕНИСТІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ТЕНИСТОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

298452, Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Тенистое, ул. Заречная, 15 тел/факс: (06554) 77198

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2017 г.

№348

с. Тенистое

Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Тенистовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения.

**Председатель Тенистовского сельского совета –
глава администрации Тенистовского сельского поселения**

Л. А. Баранова

Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано с целью создания методической базы по расчету размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Установление размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма не должно приводить к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

2. Размер платы за наем жилого помещения.

2.1. Ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением, для нанимателей по договору социального найма определяется по формуле:

$$П_{н\dot{j}} = П_{н} * П_{j} , \text{ где}$$

$П_{н\dot{j}}$ - ежемесячный размер платы за пользование жилым помещением по договору социального найма;

$П_{н}$ - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма;

$П_{j}$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (кв. м).

2.2. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма определяется по формуле:

$$П_{н} = Н_{б} * K_{j} * K_{с} , \text{ где}$$

$П_{н}$ - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

$Н_{б}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_{j} - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_{с}$ - коэффициент соответствия платы.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым.

4. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, соответствие платы

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение которого рассчитывается, как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с приложением к Положению.

4.2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием величины коэффициента соответствия платы (K_c), который оценивается в интервале от 0 до 1 в соответствии с приложением к Положению.

5. Заключительные положения

5.1. Размер платы за наем, исходя из ставки платы за один квадратный метр жилого помещения в месяц, предоставленного по договору социального найма устанавливается постановлением администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на период не менее одного года.

Коэффициенты

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения **К₁**

К ₁	Материал стен	Значение коэффициента
	Каменные, особо капитальные; фундаменты - железобетонные, стены - каменные (кирпичные), крупнопанельные и крупноблочные, перекрытия - железобетонные	1,3
	Каменные, капитальные: фундаменты – каменные, бутобетонные и бетонные, стены - каменные обыкновенные кирпичные, перекрытия - смешанные (деревянные и железобетонные)	1,2
	Обыкновенные: стены - облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, перекрытия - деревянные, железобетонные или каменные по металлическим балкам; фундаменты – бутобетонные из искусственного бутового камня	1,1
	Деревянные: рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты - ленточные бутовые, стены - рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), перекрытия - деревянные	1
	Каркасно-щитовые: фундаменты – на деревянных стульях или бутовых столбах; стены – каркасные, глинобитные и др.; перекрытия – деревянные	0,9

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения **К₂**

К ₂	газоснабжение (отопление, плита), электроснабжение, холодное водоснабжение (ванна, раковина)	1,3
	газоснабжение (отопление, плита), электроснабжение, холодное водоснабжение (раковина)	1,2
	газоснабжение (отопление, плита), электроснабжение, холодное водоснабжение (дворовая колонка)	1,1
	газоснабжение (отопление, плита), электроснабжение, без водоснабжения	1,0
	отопление (твердое топливо), газоснабжение (сжиженный газ), электроснабжение, холодное водоснабжение (дворовая колонка)	0,9
	отопление (твердое топливо), газоснабжение (сжиженный газ), электроснабжение, без водоснабжения	0,8

Коэффициент, характеризующий месторасположение дома K_3

K_3	Центральная часть населенного пункта; комплексная застройка, предусматривающая обеспечение всеми объектами социального, торгового, бытового обслуживания	1,3
	Отдаленная часть населенного пункта; наличие единичных объектов социального, торгового, бытового обслуживания	1
	Отдаленная часть населенного пункта; отсутствие объектов социального, торгового, бытового обслуживания	0,8

Коэффициент соответствия платы

K_c	Жилые помещения муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах, признанных в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу	0
	Жилые помещения муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах капитального исполнения	0,29
	Жилые помещения муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, предоставляемые для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах деревянного или смешанного исполнения	0,20