



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЮГИНИНЪ
ТЕНИСТОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ
ИДАРЕСИ

298452, Республика Крым, Бахчисарайский район,
с. Тенистое, ул.Заречная,15 тел/факс: (06554) 77130

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2018 г.

№ 499

с. Тенистое

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка в с. Красная Заря ул. Горная,18-а

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ « О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «О принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями ст. 7 и ст.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК « Об основах местного самоуправления в Республике Крым », Законом Республики Крым от 28.05.2014 года № 18-ЗРК «Об административно- территориальном устройстве Республики Крым », ст.5 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК « Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Положением об особенностях отнесения определенной категории земель и определение вида разрешенного использования земельных участков», утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378, руководствуясь Постановлением Администрации Тенистовского сельского поселения № 140 от 17.08.2016 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Изменить земельному участку с кадастровым номером 90:01:170301:602 в с. Красная Заря ул. Горная,18-а площадью 147 м²;

вид разрешенного использования: с «для индивидуального жилищного строительства, код: 2.1.» на « Магазины код 4.4»

2. Направить заверенную копию настоящего постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.
3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Тенистовского сельского совета -
глава администрации
Тенистовского сельского поселения**



Л.А.Баранова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

**по изменению вида разрешенного использования земельных участков,
расположенных на территории Тенистовского сельского поселения**

14.11. 2018 года, 10-00 часов.

с.Красная Заря
Бахчисарайский район
Республика Крым

Место проведения:

Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Красная Заря ул. Фрунзе (возле здания магазина)

Публичные слушания проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст.28, ч.4 ст.44 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №16-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Тенистовском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением Тенистовского сельского совета от 22.11.2014 г. № 19, постановления администрации Тенистовского сельского поселения от 17.08. 2016 года № 140 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

Жители с. Красная Заря о дате, времени и месте проведения публичных слушаний были оповещены своевременно.

Присутствовало: 22 человека.

Председательствующий: председатель Тенистовского сельского совета Баранова Л.А.

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист Воронянская Н.И.

Тема публичных слушаний:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Тенистовское сельское поселение, в границах населенного пункта с.Красная Заря ул. Горная,18-а, с «для индивидуального жилищного строительства– код 2.1» на «магазины код 4.4», кадастровый номер земельного участка 90:02:170301:602, площадь 147 кв.м.;

Ведущий публичных слушаний: Баранова Л.А. председатель Тенистовского сельского совета - глава администрации Тенистовского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

- Воронянская Н.И. – ведущий специалист по вопросам муниципального имущества , землеустройства и территориального планирования Тенистовского сельского поселения;
- Эмираниева Н.И. - ведущий специалист по правовым (юридическим) вопросам Тенистовского сельского поселения;
- Вихтюк Л.А. – депутат Тенистовского сельского поселения
- Жители с. Красная Заря Тенистовского сельского поселения - 22 человек.

Состав демонстрационных материалов:

- проект муниципального нормативного правового акта- проект постановления администрации Тенистовского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Республики Крым №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- решение Тенистовского сельского совета первого созыва от 22.11.2014 г. № 19, «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»;
- постановления администрации Тенистовского сельского поселения от 17.08. 2016 года № 140 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»
- постановление администрации Тенистовского сельского поселения №485 от 15.10.2018 года «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка»;

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Избрание председателя и секретаря публичных слушаний.
2. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
3. Представление проекта постановления Администрации Тенистовского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка».
4. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
5. Принятие решения (резолуции) по публичным слушаниям.

По первому пункту: слушали Баранову Л.А., которая предложила избрать председательствующего и секретаря по ведению публичных слушаний.

Председательствующим избрана Баранова Л.А., секретарем Воронянская Н.И.

Голосовали: единогласно.

По второму пункту: слушали Баранову Л.А. которая разъяснила цель проведения публичных слушаний, представила участников публичных слушаний.

Вопросов не поступило.

По третьему пункту: слушали Воронянскую Н.И. ведущего специалиста по вопросам муниципального имущества , землеустройства и территориального планирования Тенистовского сельского поселения ,которая сообщила о том, что до начала проведения публичных слушаний проект постановления администрации был размещен на информационных стендах во всех населенных пунктах Тенистовского сельского поселения и на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения.

По четвертому пункту: слушали Баранову Л.А., которая предложила участникам слушаний внести свои предложения и замечания, если таковые имеются.

Участники публичных слушаний **выразили свои предложения и замечания**, касающиеся проекта постановления администрации Тенистовского сельского поселения «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» для включения их в протокол публичных слушаний:

Выступили: жительница с. Красная Заря Цыбарева В.В., она сказала что магазин на улице Горная очень нужен, так как живут на улице в основном пенсионеры и ходить в другой магазин очень далеко.

Выступила жительница с. Красная Заря Сулова Л.Ф. – магазин нужен, расположен очень удобно, никому из соседей не мешает, график работы хороший.

Выступил житель с. Красная Заря Щукин И. А. –магазин очень нужен, все сделано очень хорошо, территория благоустроена, чисто, цены в магазине хорошие, населению очень удобно, так как все рядом.

Выступила глава администрации Баранова Л.А. – рассказала, что необходимо чтобы территория возле магазина была благоустроена, поддерживался порядок, на магазине должна быть вывеска, распорядок работы, должен быть оборудован уголок покупателя, должна быть книга жалоб и предложений.

По пятому пункту: слушали Баранову Л.А. которая предложила участникам слушаний рекомендовать администрации Тенистовского сельского поселения выдать постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка в с. Красная Заря ул. Горная, 18-а площадью 147 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 22 чел; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:

1. Процедура проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам администрации Тенистовского сельского поселения в связи с чем признать публичные слушания состоявшимися.

2. В связи с тем, что изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровыми номерами 90:02:170301:602, , расположенного в границах населенного пункта с.Красная Заря ул. Горная, 18-а Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, несет последствия, которые могут повлечь недополучение доходов в бюджет Республики Крым, а именно при изменении вида разрешенного использования данных земельных участков в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков» и Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 г. №450 (с изменениями и дополнениями) «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» изменится нормативная цена земельных участков, рекомендовать администрации Тенистовского сельского поселения принять решения об изменении вида разрешенного пользования данного земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства– код 2.1» на «магазины код 4.4», кадастровый номер земельного участка 90:02:170301:602, площадь 147 кв.м.;

3. Рекомендовать администрации Тенистовского сельского поселения принять проект постановления «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

4. Результаты публичных слушаний (заключение) обнародовать не позднее чем через 5 дней после проведения публичных слушаний, путём размещения на информационном стенде в здании администрации Тенистовского сельского поселения (с. Тенистое ул. Заречная, 23) и на официальном сайте Администрации Тенистовского сельского поселения .

Председательствующий:

Л.А.Баранова

Секретарь:

Н.И. Воронянская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка , расположенного в с. Красная Заря ул. Горная,18-а на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Место проведения: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Красная Заря ул. Фрунзе (возле здания магазина).

Дата проведения: 14.11. 2018 года

Время проведения:10-00 ч.

Предмет публичных слушаний:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, Тенистовское сельское поселение, в границах населенного пункта с.Красная Заря ул. Горная,18-а, с «для индивидуального жилищного строительства– код 2.1» на «магазины код 4.4», кадастровый номер земельного участка 90:02:170301:602, площадь 147 кв.м.;

2. Рассмотрев предоставленные материалы по изменению вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка участники публичных слушаний решили:

1. Процедура проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам в связи, с чем признать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать администрации Тенистовского сельского поселения принять решения об изменении вида разрешенного пользования данного земельного участка на вид использования:

- - Магазины - код 4.4;

3. Результаты публичных слушаний (заключение) обнародовать не позднее чем через 5 дней после проведения публичных слушаний, путём размещения на информационном стенде в здании администрации Тенистовского сельского поселения (с.Тенистое ул. Заречная,23) и на официальном сайте Администрации Тенистовского сельского поселения .

Председательствующий

Л.А.Баранова

Секретарь:

Н.И.Воронянская

**Список граждан ,принявших участие в публичных слушаньях по вопросу
изменения вида разрешенного использования земельного участка в с.
Красная Заря ул. Горная -18-а.**

с. Красная Заря
Г.

14 ноября 2018 г.
10-00 час.

№п/п	Ф.И.О.	подпись
1	Откаева А.З	
2	Лукитюк О.А	
3	Лукитюк О.В	
4	Откаева А.А	
5	Терешова З.Т	
6	Терешов А.Т	
7	Седир З.М	
8	Коварова В.В	
9	Суллова А.Ф	
10	Кусиев В.Н	
11	Матвеевского А.А	
12	Терешова А.А	
13	Веракин А.Т	
14	Ахромеева Н.Ф	
15	Ахромеев Л.В	
16	Ахромеева М.Р	
17	Тавиш М.В	
18	Шукина Л.Н	
19	Шукин Ч.А	
20	Майборода А.В	
21	Борак В.Д	
22	Полкова О.О	