



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

**25 заседание 1 созыва
с. Тенистое**

от 30 декабря 2016 г.

№ 290

Об установлении ставок земельного налога, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога в Тенистовском сельском поселении на 2017 год

В соответствии со ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ, Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54 РЗК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 30.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»,

ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Тенистовского сельского поселения с 1 января 2017 года ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога на землю.
2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Тенистовского сельского поселения.
3. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на территории Тенистовского сельского поселения.
4. Установить, что налоговая база определяется как нормативная цена земли.
5. Ставки земельного налога установить в следующих размерах:
 - 5.1. в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения:
 - 0,2% - для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 0,2% - для земельных участков дачных и садоводческих объединений граждан и отдельных расположенных участков для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов.
 - 0,1% - для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенных пунктов;
 - 0,2% - для земельных участков занятых частным жилищным фондом, или предоставленных для жилой застройки гражданам, а также земельных участков под индивидуальными гаражами

- 0,1% занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса)
- 0,2% - для земельных участков занятых многоэтажной жилой застройки

5.2. в отношении прочих земельных участков:

5.2.1. 1,5% - для земель коммерческого использования (магазины, бары, кафе)

1,5% - для земель рекреационного назначения

0,8% - для земель занятых технической инфраструктурой

1,2% - для земель транспорта, связи, телекоммуникаций

0,5% - для земель общественной застройки

0,01% - для земель особо охраняемых территорий: природно-заповедного фонда, историко-культурного назначения, земель обороны и безопасности

0,5% в отношении земель организаций и учреждений, содержащихся за счет средств бюджетов всех уровней, кроме бюджета Тенистовского сельского поселения.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу

6.1. налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.2. установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся предпринимателями – **не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом;**

6.3. срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков - организаций, а также физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, установить не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Установить, следующие отчетный и налоговый периоды:

7.1 Отчетными периодами по налогу на землю для организаций считаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

7.2 Налоговым периодом признается календарный год.

7.3 Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 7.3 настоящего решения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения

земельного участка в соответствии с п.9 настоящего решения

8. Налоговые льготы.

Для пенсионеров все ставки земельного налога уменьшить на 50%.

Освободить от налогообложения на основании статьи 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда

- не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров,

минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг); учреждения, единственными собственниками имущества которых, являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

Налоговые льготы не распространяются на арендаторов земельных участков (части, доли земельных участков).

9. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации:

а) документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом;

б) в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

10. Налогоплательщик вправе ознакомиться с нормативной ценой земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о нормативной цене земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

11. Настоящее решение подлежит опубликованию на информационных стендах Тенистовского сельского поселения.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

**Председатель Тенистовского
сельского совета - Глава администрации
Тенистовского сельского поселения**

Л.А.Баранова