



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ  
34 сессия 1 созыва  
с. Тенистое**

от 05 марта 2018 г.

№ 381

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Законами Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить перечень категорий граждан, которым предоставляется служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Администрации Тенистовского сельского поселения организовать учет муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайский муниципальный район в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Тенистовское сельское поселение» <http://bahch.rk.gov.ru/> и на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым [www.tenistov.ru](http://www.tenistov.ru) или на информационном стенде администрации Тенистовского сельского поселения и вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Тенистовского сельского совета по вопросам бюджета, финансов, налогов, социально-экономического развития, предпринимательства, сельского хозяйства, промышленности и инвестиционной политики

Председатель Тенистовского сельского совета –  
глава администрации  
Тенистовского сельского поселения

Л. А. Баранова

**Порядок  
предоставления жилых помещений муниципального  
специализированного жилищного фонда муниципального  
образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района  
Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - муниципальное образование).

1.2. В рамках настоящего порядка к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования относятся:

- а) служебные жилые помещения;
- б) жилые помещения в общежитиях;
- в) жилые помещения маневренного фонда;
- г) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - постановление администрации, администрация).

1.4. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации, с предварительной проверкой материалов.

1.5. На основании постановления администрации о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда администрация (действующий от ее имени уполномоченный орган или уполномоченное лицо (далее - Наймодатель) заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения. Основанием для вселения граждан в специализированное жилое помещение являются:

- а) договор найма служебного жилого помещения - при вселении в служебные жилые помещения;
- б) договор найма жилого помещения в общежитии - при вселении в жилые помещения в общежитии;
- в) договор найма жилого помещения маневренного фонда - при вселении в жилые помещения маневренного фонда;
- г) договор безвозмездного пользования жилым помещением - при вселении в жилые помещения, предоставляемые в целях социальной защиты отдельных категорий граждан.

Договор найма специализированного жилого помещения является основанием для вселения гражданина в специализированное жилое помещение.

Формы типового договора найма специализированного жилого помещения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений"

1.6. К пользованию специализированным жилым помещением применяются правила, установленные федеральным законодательством и настоящим порядком.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем, указанные жилые помещения не подлежат отчуждению.

1.7. Гражданин, проживающий в специализированном жилом помещении, обязан вносить плату за жилое помещение, за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги в порядке и на условиях, определенных федеральным законодательством, правовыми актами Республики Крым, муниципального образования Тенистовское сельское поселение, настоящим Порядком и договором найма специализированного жилого помещения.

1.8. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитиях, маневренного фонда, жилые помещения, предоставляемые в целях социальной защиты отдельных категорий граждан.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений служебного жилого помещения предоставляется по норме - 14 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Жилое служебное помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату.

## **2. Порядок предоставления служебных жилых помещений**

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан, не обеспеченных жилыми помещениями на территории муниципального образования, в связи с характером их трудовых отношений:

- с органом местного самоуправления;
- с муниципальным унитарным предприятием;
- с муниципальным учреждением;
- в связи с избранием лица на выборные должности в органы местного самоуправления, работающие на постоянной основе.

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

- заявление на имя главы администрации о предоставлении служебного жилого помещения;
- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;
- ходатайство с места работы о предоставлении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда;
- справку о регистрации;
- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

2.3. Уполномоченный специалист администрации после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, уполномоченный специалист администрации готовит проект постановления администрации о предоставлении служебного жилого помещения, при наличии свободных специализированных жилых помещений в составе муниципального жилищного фонда.

Постановление администрации о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора найма специализированного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ).

2.4. Жилые служебные помещения предоставляются согласно утвержденному Перечню категорий граждан, которым может быть предоставлено служебное жилое помещение.

2.5. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда производится на основании ходатайства руководства предприятия или учреждения при условии если:

- работник (сотрудник) проработал на предприятии или в учреждении не менее десяти лет;
- работник (сотрудник), которому было предоставлено служебное жилое помещение, уволен в связи с достижением пенсионного возраста.

### **3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда**

3.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату) при наличии свободных жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда.

Дополнительная жилая площадь в общежитиях (в виде отдельной комнаты) предоставляется для вселения граждан, страдающих одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет уполномоченному специалисту администрации, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии;

- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;

- справку о регистрации;

- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

3.3. Уполномоченный специалист администрации после получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, Уполномоченный специалист администрации готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда**

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания по основаниям, установленным ст. 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии свободных жилых помещений в составе маневренного фонда:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, приобретенные за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложенные в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- если единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством, в том числе для временного проживания граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, до предоставления им жилого помещения меньшего размера,

взамен занимаемого жилого помещения (ч.1 ст. 81 ЖК РФ).

4.2. Периоды, на которые может быть заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, определяются в соответствии с требованиями статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации и в иных случаях, установленных законодательством.

Истечение периода, на который был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием для прекращения данного договора.

4.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заинтересованное лицо представляет уполномоченному специалисту администрации, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;

- разрешение на капитальный ремонт или реконструкцию дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое им по договору социального найма (в зависимости от основания предоставления);

- решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа на приобретение жилого помещения, соглашение об удовлетворении требований между залогодержателем и залогодателем (в зависимости от основания предоставления);

- протокол о результатах публичных торгов (повторных публичных торгов), о результатах аукционов, договор купли-продажи (в зависимости от основания предоставления);

- постановление администрации о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления);

- справку о регистрации;

- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

4.4. Уполномоченный специалист администрации после получения документов, указанных в пункте 4.3 настоящего порядка, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям действующего жилищного законодательства и настоящего порядка. Установив, что представленные заявителем документы соответствуют указанным требованиям, уполномоченный специалист администрации готовит проект постановления администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Постановление администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения Наймодателем договора найма жилого помещения маневренного фонда с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **5. Порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан**

5.1. К числу граждан, которым могут предоставляться жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите, находящиеся в трудной жизненной ситуации, с которой они не могут справиться самостоятельно, и имеющие среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Крым для соответствующих социально-демографических групп населения (далее - малоимущие граждане):

- 1) граждане, лишившиеся жилых помещений в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения;

- 2) одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком), если они не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма;

- 3) граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения.

5.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения для социальной

защиты отдельных категорий граждан заинтересованное лицо подает уполномоченному специалисту администрации, следующие документы:

- заявление на имя главы администрации о предоставлении жилого помещения;
- документ, удостоверяющий личность гражданина и всех членов семьи;
- данные о доходах заявителя и членов семьи, позволяющие определить уровень дохода на члена семьи;
- акт о том, что жилое помещение пострадало в результате стихийного бедствия, пожара, катастрофы (в зависимости от основания предоставления);
- постановление администрации о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления);
- справку о регистрации;
- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории муниципального образования (при согласии заявителя).

5.3. Жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации в порядке очередности на срок до двух лет.

5.4. Форма договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с малоимущим гражданином, порядок и условия предоставления жилых помещений малоимущим гражданам, а также порядок пользования такими жилыми помещениями устанавливаются федеральным законодательством, законодательством Республики Крым.

## **6. Прекращение пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда**

Пользование жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда прекращается в соответствии требованиями статей 101, 102, 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Перечень**  
**категорий граждан, которым предоставляется служебные жилые**  
**помещения муниципального специализированного жилищного фонда**  
**муниципального образования Тенистовское сельское поселение Республики Крым**

1. Депутаты Тенистовского сельского совета в связи с избранием на муниципальные должности
2. Муниципальные служащие Тенистовского сельского поселения, занимающие высшие, главные и ведущие должности муниципальной службы.
3. Муниципальные служащие Администрации Тенистовского сельского поселения занимающие высшие, главные и ведущие должности муниципальной службы.
4. Работники муниципальных учреждений муниципального образования Тенистовское сельское поселение Республики Крым:
  - педагогические работники;
  - воспитатели дошкольных учреждений;
  - специалисты в области культуры, искусства и спорта;
5. Работники муниципальных унитарных предприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Тенистовское сельское поселение Республики Крым.