



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИ**

**36 сессия 1 созыва  
с. Тенистое**

**от 26.06.2018г.**

**№412**

***Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым***

В соответствии со ст. 14, 50, 58 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым «Об урегулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым» от 06.07.2015г. №130-ЗРК/2015, Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Решение 29-й сессии I созыва Тенистовского сельского совета от 10.06.2016г. №230 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма» признать утратившим силу.

2. Решение 20-й сессии I созыва Тенистовского сельского совета от 16.08.2016г. №234 «Об утверждении предельной нормы жилой площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района» признать утратившим силу.

3. Решение 28-й сессии I созыва Тенистовского сельского совета от 31.07.2017г. №320 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» признать утратившим силу.

4. Решение 29-й сессии I созыва Тенистовского сельского совета от 14.09.2017г. №335 «О внесении изменений в решение 28-й сессии I созыва Тенистовского сельского совета от 31.07.2017г. №320 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» признать утратившим силу.

5. Установить учетную норму площади жилого помещения для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в размере **14 кв.м.** общей площади жилого помещения на одного проживающего человека, согласно расчету (прилагается).

6. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в размере:

- **33 кв.м.** общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина согласно расчету (прилагается).

- **16 кв.м.** общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек, согласно расчету (прилагается).

7. Установить, что предоставление жилья сверх установленного размера нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма допускается на одну семью не более чем на 10 кв.м. общей площади предоставляемого жилья.

8. С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с учетом нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной настоящим решением.

9. Решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования» в подразделе «Тенистовское сельское поселение» и на официальном сайте Администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

10. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на жилищную комиссию, ведущего специалиста по вопросам предоставления муниципальных услуг Юркову О.Н.

**Председатель Тенистовского сельского совета -  
глава администрации Тенистовского  
сельского поселения**

**Л.А. Баранова**

**РАСЧЕТ НОРМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И  
УЧЕТНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ  
ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ  
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ТЕНИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**1. Общие положения**

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1.1. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

1.2. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления.

**2. Подготовительные расчеты**

2.1. Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения необходимо определить:

1) суммарную величину общей площади всех жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования (т.е. занимаемых в настоящее время гражданами по договорам найма) на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (в дальнейшем муниципальный жилищный фонд) -  **$S_m$  (кв.м):  $S_m = 137,2$  кв.м;**

2) суммарную величину общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, в отношении которых имеются решения органов местного самоуправления о признании этих помещений непригодными для проживания (аварийными, ветхими, не соответствующими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) -  **$S_n$  (кв.м):  $S_n = 0$  кв.м;**

3) суммарную величину общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, пригодных для проживания:

$$S_{п} (\text{кв.м}) = S_{м} - S_{н} = 137,2 \text{ кв.м.}$$

$$S_{п} = S_{м}.$$

Дальнейшие расчеты производятся по суммарной площади пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда ( $S_{п}$ ); 4) количество граждан (с учетом несовершеннолетних детей), проживающих (зарегистрированных) по месту жительства на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в помещениях муниципального жилищного фонда -  $K$  (чел.):  $K = 7$  чел.;

### **3. Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения**

3.1. Полученную величину  $S_{п}$  необходимо разделить на величину  $K$  :  
 $S_{п} / K = 137,2 / 7 = U_{о}$  (кв.м/чел.) = **19,6** (кв.м/чел.);

3.2. Полученная величина  $U_{о}$  являются уровнем обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

### **4. Расчет нормы предоставления площади жилого помещения.**

Норму предоставления ( $Н_{п}$ ) целесообразно устанавливать в размере уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения с коэффициентом **0,82**.

$$Н_{п} = 0,82 * U_{о} = 0,82 * 19,6 = 16 \text{ (кв.м/чел.)}$$

Получаемая расчетная величина нормы предоставления подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

### **5. Расчет учетной нормы площади жилого помещения**

Учетную норму ( $U_{н}$ ) целесообразно устанавливать в размере соответствующей нормы предоставления с коэффициентом **0,9**:

$$U_{н} = 0,90 \times Н_{п} = 0,90 \times 16 = 14 \text{ (кв.м/чел.)}$$

Полученная расчетная величина учетной нормы подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

### **6. Заключительные положения**

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации норма предоставления и учетная норма устанавливаются органами местного самоуправления:

1) норма предоставления общей площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде:

- **33 (кв.м/чел.)**. общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина.

- **16 (кв.м/чел.)**. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2) учетная норма площади жилого помещения - **14 (кв.м/чел.)**.

