



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИИ  
38 сессия 1 созыва  
с. Тенистое**

**от 25.10.2018г.**

**№ 428**

**Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения**

В целях обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Тенистовского сельского поселения и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Крым от 06 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить величину размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в размере прожиточного минимума на душу населения в Республике Крым, установленного постановлением Совета министров Республики Крым на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Установить величину стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения согласно прилагаемого расчета.

3. Администрации Тенистовского сельского поселения ежегодно производить пересмотр величины размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению. Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одинок проживающего гражданина), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в последующие периоды в сторону снижения их значений не распространяется на семьи и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, в том числе при повторном подтверждении этими гражданами размера дохода и стоимости имущества семьи гражданина - заявителя.

4. Установить, что стоимость имущества, относящегося к объектам налогообложения определяется для:

- жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат) гаражей, машино-мест, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, иных зданий, строений, сооружений, помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерацией для исчисления налоговой базы по налогу на имущество физических лиц;
- земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для исчисления налоговой базы по земельному налогу;
- транспортных средств, на основании заключения экспертной организации (эксперта) исходя из рыночной цены такого или аналогичного имущества.

5. Установить норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для исчисления расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Тенистовском сельском поселении равным средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Крым, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

7. Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Тенистовского сельского совета -  
глава администрации Тенистовского  
сельского поселения**

**Л. А. Баранова**

**Расчет величины стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одинок проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения**

Величина стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одинок проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения определяется в соответствии с формулой:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, руб.;

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, равная:

- **33 кв.м.** общей площади жилого помещения для одинок проживающего гражданина;

- **16 кв.м.** общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек, согласно решению Тенистовского сельского совета от 26.06.2018 № 412 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым";

РС - количество членов семьи гражданина, человек;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв.м. общей площади жилья по Республике Крым, определяемая уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.