



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИИ
38 сессия 1 созыва
с. Тенистое**

от 25.10.2018г.

№ 429

***Об отмене Решения 10 сессии 1 созыва
Тенистовского сельского совета
Бахчисарайского района Республики Крым
от 28 августа 2015 г. № 94 «Об
утверждении учетной нормы площади
жилого помещения на каждого члена
семьи в целях принятия граждан на учет
нуждающихся в жилых помещениях и
нормы предоставления площади жилого
помещения по договорам социального
найма из муниципального фонда
Тенистовского сельского поселения»***

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Решение 10-й сессии I созыва Тенистовского сельского совета от 28.08.2015г. № 94 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи в целях принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма из муниципального фонда Тенистовского сельского поселения» признать утратившим силу.
2. Решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым (<http://bahch.rk.gov.ru/>) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования» в подразделе «Тенистовское сельское поселение» и на официальном сайте Администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на жилищную комиссию, ведущего специалиста по вопросам предоставления муниципальных услуг Юркову О.Н.

**Председатель Тенистовского сельского совета -
глава администрации Тенистовского
сельского поселения**

Л.А. Баранова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению 36-ой сессии 1-го созыва
Тенистовского сельского совета
№412 от 26.06.2018 года

**РАСЧЕТ НОРМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И
УЧЕТНОЙ НОРМЫ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
ПРИНЯТИЯ ГРАЖДАН НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ
ТЕНИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Общие положения

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1.1. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

1.2. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления.

2. Подготовительные расчеты

2.1. Для расчета уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения необходимо определить:

1) суммарную величину общей площади всех жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования (т.е. занимаемых в настоящее время гражданами по договорам найма) на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района

Республики Крым (в дальнейшем муниципальный жилищный фонд) - **S_m (кв.м): $S_m = 137,2$ кв.м;**

2) суммарную величину общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, в отношении которых имеются решения органов местного самоуправления о признании этих помещений непригодными для проживания (аварийными, ветхими, не соответствующими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) - **S_n (кв.м): $S_n = 0$ кв.м;**

3) суммарную величину общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда, пригодных для проживания:

$$S_n \text{ (кв.м)} = S_m - S_n = 137,2 \text{ кв.м.}$$

$$S_n = S_m.$$

Дальнейшие расчеты производятся по суммарной площади пригодных для проживания жилых помещений муниципального жилищного фонда (**S_n**);

4) количество граждан (с учетом несовершеннолетних детей), проживающих (зарегистрированных) по месту жительства на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в помещениях муниципального жилищного фонда - **K (чел): $K = 7$ чел.;**

3. Расчет уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения

3.1. Полученную величину S_n необходимо разделить на величину K :
 $S_n / K = 137,2 / 7 = U_o$ (кв.м/чел.) = $19,6$ (кв.м/чел.);

3.2. Полученная величина **U_o** являются уровнем обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения муниципального жилищного фонда Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Расчет нормы предоставления площади жилого помещения.

Норму предоставления (**$Нп$**) целесообразно устанавливать в размере уровня обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения с коэффициентом **0,82**.

$$Нп = 0,82 * U_o = 0,82 * 19,6 = 16 \text{ (кв.м/чел.)}$$

Получаемая расчетная величина нормы предоставления подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

5. Расчет учетной нормы площади жилого помещения

Учетную норму (**$Ун$**) целесообразно устанавливать в размере соответствующей нормы предоставления с коэффициентом **0,9**:

$$Ун = 0,90 \times Нп = 0,90 \times 16 = 14 \text{ (кв.м/чел.)}$$

Полученная расчетная величина учетной нормы подлежит округлению до целого квадратного метра по правилам округления чисел.

6. Заключительные положения

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации норма предоставления и учетная норма устанавливаются органами местного самоуправления:

1) норма предоставления общей площади жилого помещения в муниципальном жилищном фонде:

- **33 (кв.м/чел.)**. общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина.

- **16 (кв.м/чел.)**. общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2) учетная норма площади жилого помещения - **14 (кв.м/чел.)**.