



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ  
3 сессия 2 созыва  
с.Тенистое**

**от 29 ноября 2019 г.**

**№ 19**

**Об установлении земельного налога  
на территории муниципального образования  
Тенистовское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от № «О вступлении в силу результатов государственной оценки на территории Республики Крым с учетом корректировок», Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятого решением Тенистовского сельского совета от 26.11.2014 № 18,

**ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

- 1.** Установить и ввести на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 2.** Настоящим решением устанавливаются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), налоговые льготы. В отношении налогоплательщиков – организаций устанавливаются порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу.
- 3.** Определять налоговую базу с 01 января 2020 года как кадастровую стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом с учетом особенностей, установленных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 4.** Установить с 01 января 2020 года:
  - 1) дифференцированные налоговые ставки в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков (приложение 1);
  - 2) отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
- 5.** Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 6.** Налогоплательщики, являющиеся организациями, исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно.

**7. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующие сроки:**

1) налогоплательщиками-организациями налог уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

**8.** Утвердить перечень дополнительных категорий налогоплательщиков, для которых установлены налоговые льготы (приложение 2).

**9.** Для земельного участка, предоставленного под несколько видов разрешенного использования земли, до разделения его площади по конкретным видам использования земли в установленном порядке, отнесение его к группе вида функционального использования земли производить по наибольшему размеру удельного показателя кадастровой стоимости из видов, составляющих его разрешенное использование в конкретном кадастровом квартале.

**10.** Отменить решение 32-й сессии Тенистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 1-го созыва от 22.12.2017 №362 «Об установлении ставок земельного налога в муниципальном образовании Тенистовское сельское поселение. Порядок и сроки уплаты земельного налога».

**11.** Решение 39-й сессии Тенистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 1-го созыва от 19.12.2018 № 437 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» признать утратившим силу.

**12.** Настоящее Решение опубликовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)) в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Тенистовское сельское поселение» и на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.

**13.** Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит применению с 01.01.2020г.

**14.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Тенистовского сельского совета **по вопросам бюджета, финансов, налогов, социально-экономического развития, предпринимательства, сельского хозяйства, промышленности и инвестиционной политики.**

**Председатель Тенистовского  
сельского совета- глава администрации  
Тенистовского сельского поселения**

**Л.А.Баранова**

Дифференцированные налоговые ставки  
в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки, %
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0.	0,30
2.	Растениеводство	1.1.	0,30
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	0,30
4.	Овощеводство	1.3.	0,30
5.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	0,30
6.	Садоводство	1.5.	0,30
7.	Выращивание льна и конопли	1.6.	0,30
8.	Животноводство	1.7.	0,30
9.	Скотоводство	1.8.	0,30
10.	Звероводство	1.9.	0,30
11.	Птицеводство	1.10.	0,30
12.	Свиноводство	1.11.	0,30
13.	Пчеловодство	1.12.	0,30
14.	Рыбоводство	1.13.	0,30
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	0,30
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	0,30
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	0,30
18.	Питомники	1.17.	0,30
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	0,30
20.	Сенокошение	1.19.	0,30
21.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20.	0,30
22.	Жилая застройка	2.0.	0,10
23.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,10*
24.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0,10
25.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0,10
26.	Блокированная жилая застройка	2.3.	0,10
27.	Передвижное жилье	2.4.	0,10
28.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	0,05
29.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	0,05
30.	Обслуживание жилой застройки	2.7.	0,16
31.	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	0,65
32.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	0,80
33.	Коммунальное обслуживание	3.1.	0,15

34.	Социальное обслуживание	3.2.	0,15
35.	Бытовое обслуживание	3.3.	0,20
36.	Здравоохранение	3.4.	0,70
37.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	0,70
38.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	0,70
39.	Образование и просвещение	3.5.	0,70
40.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	0,70
41.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	0,70
42.	Культурное развитие	3.6.	0,20
43.	Религиозное использование	3.7.	0,20
44.	Общественное управление	3.8.	0,20
45.	Обеспечение научной деятельности	3.9.	0,20
46.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	0,20
47.	Ветеринарное обслуживание	3.10.	0,70
48.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	0,70
49.	Приюты для животных	3.10.2.	0,20
50.	Предпринимательство	4.0.	0,95
51.	Деловое управление	4.1.	0,95
52.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	0,95
53.	Рынки	4.3.	0,95
54.	Магазины	4.4.	0,95
55.	Банковская и страховая деятельность	4.5.	1,50
56.	Общественное питание	4.6.	0,95
57.	Гостиничное обслуживание	4.7.	1,50
58.	Развлечения	4.8.	1,50
59.	Служебные гаражи	4.9.	1,50
60.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	1,50
61.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	1,50
62.	Отдых (рекреация)	5.0.	1,00
63.	Спорт	5.1.	0,40
64.	Природно-познавательный туризм	5.2.	0,20
65.	Туристическое обслуживание	5.2.1.	1,00
66.	Охота и рыбалка	5.3.	1,50
67.	Причалы для маломерных судов	5.4.	0,50
68.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	0,50
69.	Производственная деятельность	6.0.	1,50
70.	Недропользование	6.1.	1,50
71.	Тяжелая промышленность	6.2.	1,50
72.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	1,50
73.	Легкая промышленность	6.3.	1,50
74.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	1,50
75.	Пищевая промышленность	6.4.	1,50
76.	Нефтехимическая промышленность	6.5.	1,50
77.	Строительная промышленность	6.6.	1,50
78.	Энергетика	6.7.	1,50
79.	Атомная энергетика	6.7.1.	1,50
80.	Связь	6.8.	1,50
81.	Склады	6.9.	1,50
82.	Обеспечение космической деятельности	6.10.	1,50
83.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	1,50

84.	Транспорт	7.0.	1,50
85.	Железнодорожный транспорт	7.1.	1,50
86.	Автомобильный транспорт	7.2.	0,75
87.	Водный транспорт	7.3.	1,50
88.	Воздушный транспорт	7.4.	1,50
89.	Трубопроводный транспорт	7.5.	1,50
90.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	0,25
91.	Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0,25
92.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	0,25
93.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0,25
94.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	0,25
95.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0,20
96.	Охрана природных территорий	9.1.	1,50
97.	Курортная деятельность	9.2.	0,30
98.	Санаторная деятельность	9.2.1.	0,07
99.	Историко-культурная деятельность	9.3.	0,20
100.	Использование лесов	10.0.	1,50
101.	Заготовка древесины	10.1.	1,50
102.	Лесные плантации	10.2.	1,50
103.	Заготовка лесных ресурсов	10.3.	1,50
104.	Резервные леса	10.4.	1,50
105.	Водные объекты	11.0.	0,20
106.	Общее пользование водными объектами	11.1.	1,50
107.	Специальное пользование водными объектами	11.2.	1,50
108.	Гидротехнические сооружения	11.3.	0,20
109.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	1,50
110.	Ритуальная деятельность	12.1.	0,04
111.	Специальная деятельность	12.2.	0,05
112.	Запас	12.3.	1,50
113.	Ведение огородничества	13.1.	0,30
114.	Ведение садоводства	13.2.	0,30
115.	Ведение дачного хозяйства	13.3.	0,30

\* в случае использования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в предпринимательских целях применяется налоговая ставка в размере 0,95%

**Перечень дополнительных категорий налогоплательщиков,  
для которых установлены налоговые льготы по земельному налогу**

1. Органы местного самоуправления Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и муниципальные учреждения Тенистовского сельского поселения, полностью финансируемые за счет средств бюджета Тенистовского сельского поселения – в отношении всех земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в оперативном управлении, хозяйственном ведении, в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций. Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета Тенистовского сельского поселения.
2. Для дошкольных, внешкольных и общеобразовательных учебных заведений, учреждений культуры, науки, образования, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, финансируемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, бюджета Бахчисарайского района Республики Крым, в отношении участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности, налоговая ставка устанавливается в размере 0,1 %.

