



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

**4 сессия 2 созыва
с. Тенистое**

от 09 декабря 2019 г.

№ 29

**О передаче муниципального имущества
в хозяйственное ведение**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тенистовского сельского совета № 172 от 30.12.2015 г. «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям», Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассмотрев ходатайство от 09 декабря 2019 года Тенистовского муниципального казенного унитарного предприятия о передаче в хозяйственное ведение муниципального имущества Тенистовского сельского поселения (объекты питьевого водоснабжения с.Тенистое ул. А. Абденнановой, объекты питьевого водоснабжения с. Суворово ул. Предгорная),

ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Передать Тенистовскому муниципальному казенному унитарному предприятию имущество в хозяйственное ведение согласно приложению № 1.
2. Администрации Тенистовского сельского поселения подготовить договор о закреплении за Тенистовским муниципальным казенным унитарным предприятием имущества на праве хозяйственного ведения.
3. Расходы на оплату услуг по электроэнергии, поставляемой Бахчисарайским РЭС ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» для объектов питьевого водоснабжения согласно Приложения 1, за период с 01.08.2019 года (дата подачи заявлений о ликвидации ООО «Рыбалко» и ООО «Спартак») по 30.11.2019 года (дата снятия с государственной регистрации ООО «Рыбалко» и ООО «Спартак») считать затратами Тенистовского МКУП. Оплату от абонентов принимать согласно тарифа, установленного для Тенистовского МКУП: 17,97 руб. за 1 куб. м. в 2019 году, 17,91 руб. за 1 куб. м. в 2020 г.
4. Обнародовать данное Решение путем его размещения на информационном стенде в здании администрации Тенистовского сельского поселения по адресу: с. Тенистое ул. Заречная, 15.
5. Данное Решение вступает в силу после его обнародования.
6. Контроль за выполнением данного Решения возложить на комиссию по вопросам землепользования, градостроительства, коммунального хозяйства, благоустройства населенных пунктов.

**Председатель Тенистовского сельского совета
глава администрации Тенистовского сельского поселения**

Л. А. Баранова



Имущество, передаваемое в хозяйственное ведение
Тенистовскому муниципальному казенному унитарному предприятию

• объекты питьевого водоснабжения с.Тенистое ул. А. Абденнановой

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, руб.
1.	Нежилое здание (насосная станция) с. Некрасовка ул. Островского, уч. 24 (площадь 5,5 м ²) кадастровый номер 90:01:170601:922	
2.	Нежилое здание (насосная станция) с. Тенистое ул. А. Абденнановой, 142 (площадь 11,7 м ²) кадастровый номер 90:01:170102:2184	
3.	Водопроводные сети 1,108 км	
4.	Разводящие сети 2,117 км.	
5.	Резервуары РЧВ 2 шт.х100м ³	
6.	Насос ЭЦВ-8 -1 шт,	
7.	Ограждение: колы ж/б, сетка рабица, ворота (с.Тенистое ул. ул.А.Абденнановой,142)	
9.	Артезианская скважина	
10.	Водоснабжение (пускатель, рубильник 100А автомат АЕ 2053МП-100, эл. счетчик №826380, эл. счетчик №8113295887, трансформатор тока	
	ВСЕГО на сумму:	1923929,02

• объекты питьевого водоснабжения в с. Суворово ул. Предгорная

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, руб.
1.	Нежилое здание (насосная станция) с. Суворово ул. Предгорная, уч. 24 (площадь 24,1 м ²) кадастровый номер 90:01:170501:1238	13847,2
2.	Нежилое здание (насосная станция) с. Суворово ул. Предгорная, уч. 24-а (площадь 4,7 м ²) кадастровый номер 90:01:170701:1289	2441,00
3.	Водонапорная башня 2 шт.	9275,8
4.	Водопроводные сети 5,975 км.	2082,4
5.	Разводящие сети 2,0км.	
6.	артезианская скважина	1284,4
7.	Санитарная зона (огр. из кр. стали 200п/м)	243,2
8.	Эл. щит силовой: рубильник 150А, автомат 40А, пускатель 110А	972,8
9.	Щит учета: эл. сч, СА4У-И 672М №87029121, трансформатор тока Т/Т 100/5 -3 шт.	1580,8
10.	Насосы: ЭЦВ – 8-1шт, ЭЦВ-6-10-140-1шт., ЭЦВ-6-10-185-1шт.	8401,8
11.	Система защиты «Каскад»	4050,8
	Всего на сумму:	44180,2

**Тенистовское муниципальное казённое унитарное
предприятие Бахчисарайского района Республики Крым**

298452, РК, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 23

№ 63/12-19 от 09.12.2019г.

Председателю Тенистовского
сельского совета -
главе администрации
Тенистовского сельского поселения

Тенистовское МКУП ИНН 9104003940 / КПП 910401001 просит передать в
хозяйственное ведение муниципальное имущество Тенистовского сельского поселения –
объекты питьевого водоснабжения с. Тенистое ул. А. Абденнановой, объекты питьевого
водоснабжения с. Суворово ул. Предгорная.

Директор



Тевфигов Р.С.

ДОГОВОР НА ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ №6/н

с. Тенистое

09 декабря 2019г.

Администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, (именуемая далее "Администрация") в лице главы администрации **Барановой Ларисы Александровны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Тенистовское муниципальное казенное унитарное предприятие (именуемое далее "Предприятие") в лице директора **Тевфикова Решата Садыковича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация на основании решения Тенистовского сельского совета от 09 декабря 2019 г. №29 «О передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение» закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения имущество, согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, необходимое для осуществления уставной деятельности предприятия.

1.2. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью Тенистовского сельского поселения.

2. ИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения в соответствии с назначением имущества и целями деятельности предприятия, а также в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом предприятия.

2.2. Предприятие не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в залог, передавать во временное пользование, сдавать в аренду) закрепленным за ним имуществом без согласия Учредителя.

2.3. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное Предприятием по договору или иным основаниям, являются собственностью Тенистовского сельского поселения и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие в отношении имущества, закрепленного за ним настоящим договором, обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества, а также результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Своевременно представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- представить Администрации по окончании финансового года бухгалтерский баланс и отчет, отражающий движение основных средств в течение года.
- производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт муниципального имущества, при этом не подлежат возмещению любые производственные улучшения закрепленного на право хозяйственного ведения имущества;

- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

- обеспечивать сохранность, возмещать Учредителю материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- эффективно использовать имущество в соответствии с его целевым назначением.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

- представлять Учредителю подготовленные в установленном порядке предложения по передаче имущества в аренду, безвозмездное пользование;

- списывать в установленном порядке с разрешения Администрации фактически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.3. Администрация имеет право:

- требовать предъявления необходимых документов финансовой отчетности предприятия, ведения, хозяйственной деятельности;

- вносить предложения по улучшению показателей работы предприятия и качества оказываемых услуг;

- давать согласие на распоряжение движимым и недвижимым имуществом, а в случаях, установленных Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или Уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества;

- изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.4. Администрация обязана:

- в сроки, определенные законодательством, рассматривать и согласовывать вопросы, связанные с хозяйственным ведением имуществом, закрепленным за предприятием, включая вопросы приватизации;

- предупреждать предприятие об изменениях или расторжении настоящего договора в письменном виде;

- предоставить в установленном порядке имущество согласно п. 1.2 договора, не вмешиваться в текущую деятельность предприятия, за исключением случаев, нарушающих настоящий договор и действующее законодательство РФ в части пользования имуществом.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор подлежит пересмотру в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Предприятия.

4.2. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

4.3. Действие Договора прекращается в случае ликвидации, реорганизации с изменением организационно-правовой формы Предприятия.

4.4. В случае ликвидации, реорганизации с изменением организационно-правовой формы Предприятия Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение договорных обязательств, осуществление деятельности, причиняющей вред здоровью населения, а равно нарушение иных правил деятельности предприятие несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Предприятие обязано в соответствии с действующим законодательством возместить ущерб, причиненный несоблюдением требований по рациональному использованию земли, других природных ресурсов, охране окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья его работников, населения и потребителей продукции.

5.3. Споры, возникающие между Администрацией и предприятием в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в арбитражном суде Республики Крым.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один - для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Тенистовского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым

РК Бахчисарайский р-н
с. Тенистое ул. Заречная, 15

ОГРН 1149102101598
ИНН/КПП 9104002256/910401001
ОКТМО 35604462
БИК 043510001
р/с 40101810335100010001 УФК по
РК в отделении по РК ЦБ РФ г.
Симферополь

Тенистовское муниципальное
казенное унитарное предприятие
Бахчисарайского района
Республики Крым

РК Бахчисарайский р-н
с. Тенистое ул. Заречная, 23

ОГРН 1159102033694
ИНН/КПП 9104003940/910401001
р/с 40702810407001008110 ОАО
«Банк ЧБРР»



Глава администрации
Тенистовского сельского поселения

М.П.

Л.А.Баранова

Директор Тенистовского МКУП



Р.С. Тевфигов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТЕНИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

с. Тенистое

09 декабря 2019 г.

Администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Председателя Тенистовского сельского совета – главы администрации Тенистовского сельского поселения действующего на основании Устава, с одной стороны, и Тенистовское муниципальное казенное унитарное предприятие, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Тевфикова Решата Садыковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Тенистовского сельского совета от 09.12.2019 г. №29 «О передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение» (далее - Решение) Администрация передает, а Предприятие принимает для использования на праве хозяйственного ведения в соответствии с уставной деятельностью и назначением, следующее муниципальное имущество Тенистовского сельского поселения:

• объекты питьевого водоснабжения с.Тенистое ул.А.Абденнановой

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, руб.
1.	Нежилое здание (насосная станция) с.Некрасовка ул.Островского, уч.24 (площадь 5,5м ²) кадастровый номер 90:01:170601:922	
2.	Нежилое здание (насосная станция) с.Тенистое ул.А.Абденнановой, 142 (площадь 11,7м ²) кадастровый номер 90:01:170102:2184	
3.	Водопроводные сети 1,108 км	
4.	Разводящие сети 2,117 км.	
5.	Резервуары РЧВ 2 шт.х100м ³	
6.	Насос ЭЦВ-8 -1 шт.	
7.	Ограждение: колы ж/б, сетка рабица, ворота (с.Тенистое ул. ул.А.Абденнановой, 142)	
9.	Артезианская скважина	
10.	Водоснабжение (пускатель, рубильник 100А автомат АЕ 2053МП-100, эл.счетчик №826380, эл.счетчик №8113295887, трансформатор тока	
	ВСЕГО на сумму:	1923929,02

• объекты питьевого водоснабжения в с. Суворово ул. Предгорная

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, руб.
1.	Нежилое здание (насосная станция) с.Суворово ул.Предгорная, уч.24 (площадь 24,1м ²) кадастровый номер 90:01:170501:1238	13847,2
2.	Нежилое здание (насосная станция) с.Суворово ул.Предгорная, уч.24-а (площадь 4,7м ²) кадастровый номер 90:01:170701:1289	2441,00
3.	Водонапорная башня 2 шт.	9275,8
4.	Водопроводные сети 5,975км.	2082,4
5.	Разводящие сети 2,0км.	
6.	артезианская скважина	1284,4
7.	Санитарная зона (огр. из кр.стали 200п/м)	243,2
8.	Эл.щит силовой: рубильник 150А, автомат 40А, пускатель 110А	972,8
9.	Щит учета: эл.сч, СА4У-И 672М №87029121, трансформатор тока Т/Т 100/5 -3 шт.	1580,8
10.	Насосы: ЭЦВ – 8-1шт, ЭЦВ-6-10-140-1шт., ЭЦВ-6-10-185-1шт.	8401,8
11.	Система защиты «Каскад»	4050,8
	Всего на сумму:	44180,2

2.Имущество, закрепленное за Предприятием в соответствии с вышеуказанным Решением, является собственностью Тенистовского сельского поселения.

3.Техническое состояние вышеуказанных объектов на момент их передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

4.Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий.

5.Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации, Предприятии и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон

Председатель Тенистовского сельского
Совета – глава администрации
Тенистовского сельского поселения
Л.А.Баранова
М.П.



Директор Тенистовского МКУП
Р.С.Тевфиков
М.П.

