



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ
42 сессия 1 созыва
с. Тенистое**

от 30 апреля 2019г.

№ 466

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым без проведения торгов согласно приложению.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайский муниципальный район в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Тенистовское сельское поселение» <http://bahch.rk.gov.ru/> и на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым www.tenistov.ru, на информационном стенде администрации Тенистовского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования

**Председатель Тенистовского сельского совета –
глава администрации Тенистовского
сельского поселения**

Баранова Л.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению
Тенистовского сельского совета
от 30.04.2019г. № 466

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым без проведения торгов (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Положение устанавливает порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1.3. Специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными долями, находящимися в собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым является администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1.4. Администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым вправе распорядится находящимися на праве муниципальной собственности земельными долями, признанными в установленном порядке невостребованными, либо земельными долями, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, а так же земельными участками, выделенными в счет таких долей.

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым без проведения торгов.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене,

определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым публикует в газете «Слава труду» и размещает на официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельной доли.

Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают в администрацию Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на имя Главы Тенистовского сельского поселения (далее Главе поселения) следующие документы:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

копии документов, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

копия свидетельства о регистрации сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей;

соглашение, заключенное между членами фермерского хозяйства (в случае создания фермерского хозяйства одним гражданином соглашение не требуется);

согласие супруга(и) на приобретение.

2.3.1. В заявлении должны быть указаны:

1) цель использования земельных долей;

2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные доли;

3) условия предоставления земельных долей в собственность;

4) обоснование размеров предоставляемых земельных долей (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства);

5) предполагаемое местоположение земельных долей.

2.3.2. Право приобретения данной земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шести месячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю за Тенистовским сельским поселением Бахчисарайского района Республики Крым.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться собственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

2.3.3. Уполномоченный специалист администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым принимает заявления и передает главе поселения для рассмотрения.

2.4. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли.

2.5. Главой поселения, на основании поступивших документов, принимается постановление администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12

Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в недельный срок подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Постановление администрации сельского поселения с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения.

2.8. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. При не подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли.

2.9. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.10. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.11. Если после истечении шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

2.12. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.13. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в администрацию Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских

(фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом, проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.