



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ  
13 сессия 2 созыва  
с. Тенистое**

от 25 июня 2021 г.

№ 102

**О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Тенистовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 18**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Тенистовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 18:

1.1. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

**«4. Порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.**

4.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается органами исполнительной власти, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается:

4.1.1. В случае если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле:

$$РП_{п} = УПКС \times П\% \times П,$$

где:

РП<sub>п</sub> – размер платы за перераспределение земельных участков;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующего кадастрового квартала населенного пункта;

П% - **25 %** от кадастровой стоимости земельного участка;

П – площадь перераспределяемого земельного участка.

4.1.2. В случае если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле:

$$РП_{п} = УПКС \times П\% \times П,$$

где:

РП<sub>п</sub> – размер платы за перераспределение земельных участков;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующего кадастрового квартала населенного пункта;

П% - **30%** от кадастровой стоимости земельного участка;

П – площадь перераспределяемого земельного участка.

4.2. Расчет платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка или договору аренды.

4.3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, размер платы определяется как рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.4. Расчет рыночной стоимости производится субъектами оценочной деятельности, указывается в отчете об оценке земельного участка и прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка.»

**2.** Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (с. Тенистое, ул. Заречная,15), на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района <http://tenistov.ru/>, на Портале Правительства Республики Крым <http://bahch.rk.gov.ru/>.

**3.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Тенистовского сельского совета по вопросам бюджета, финансов, налогов, социально-экономического развития, предпринимательства, сельского хозяйства, промышленности и инвестиционной политики.

**4.** Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Председатель Тенистовского  
сельского совета- глава администрации  
Тенистовского сельского поселения**

**Л.А.Баранова**