



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ**

**22 сессия 2 созыва  
с.Тенистое**

**от 28 ноября 2022 г.**

**№ 165**

**Об установлении земельного налога  
на территории муниципального образования  
Тенистовское сельское поселение  
Бахчисарайского района Республики Крым**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», главой 31 Налогового Кодекса РФ, Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, принятого решением Тенистовского сельского совета от 26.11.2014 № 18,

**ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог обязательный к уплате на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в соответствии с Порядком уплаты земельного налога на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Тенистовского сельского совета по вопросам бюджета, финансов, налогов, социально-экономического развития, предпринимательства, сельского хозяйства, промышленности и инвестиционной политики.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Признать утратившим силу с 01 января 2023 года решение 3-й сессии Тенистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2-го созыва от 29.11.2019 № 19 «Об установлении земельного налога на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями).

**Председатель Тенистовского  
сельского совета- глава администрации  
Тенистовского сельского поселения**

**Л.А.Баранова**

**Порядок уплаты земельного налога на территории Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

**Дифференцированные налоговые ставки  
в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков**

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Размер налоговой ставки, % |
|-------|---|--|----------------------------|
| 1.    | Сельскохозяйственное использование                              | 1.0-1.20   | 0,30                       |
| 2.    | Жилая застройка   | 2.0.-2.4   | 0,10*                      |
| 3.    | Среднеэтажная жилая застройка                                   | 2.5.   | 0,10                       |
| 4.    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)               | 2.6.   | 0,10                       |
| 5.    | Обслуживание жилой застройки                                    | 2.7.   | 0,16                       |
| 6.    | Объекты гаражного назначения                                    | 2.7.1.   | 0,65                       |
| 7.    | Общественное использование объектов капитального строительства  | 3.0-3.2  | 1,50                       |
| 8.    | Бытовое обслуживание  | 3.3  | 1,50                       |
| 9.    | Здравоохранение   | 3.4  | 1,50                       |
| 10.   | Образование и просвещение                                       | 3.5  | 1,50                       |
| 11.   | Культурное развитие   | 3.6  | 1,50                       |
| 12.   | Религиозное использование                                       | 3.7  | 1,50                       |
| 13.   | Общественное управление   | 3.8  | 1,50                       |
| 14.   | Обеспечение научной деятельности                                | 3.9  | 1,50                       |
| 15.   | Ветеринарное обслуживание                                       | 3.10   | 1,50                       |
| 16.   | Предпринимательство   | 4.0-4.4  | 1,50                       |
| 17.   | Банковская и страховая деятельность                             | 4.5.   | 1,50                       |
| 18.   | Общественное питание  | 4.6.   | 1,50                       |
| 19.   | Гостиничное обслуживание  | 4.7.   | 1,50                       |
| 20.   | Развлечения   | 4.8.   | 1,50                       |
| 21.   | Служебные гаражи  | 4.9.   | 1,50                       |
| 22.   | Выставочно-ярмарочная деятельность                              | 4.10.  | 1,50                       |
| 23.   | Отдых (рекреация)   | 5.0-5.5  | 1,50                       |
| 24.   | Производственная деятельность                                   | 6.0-6.11   | 1,50                       |
| 25.   | Транспорт   | 7.0-7.5  | 1,50                       |

|     |   |           |      |
|-----|---|-----------|------|
| 26. | Автомобильный транспорт                           | 7.2.      | 1,50 |
| 27. | Обеспечение обороны и безопасности                | 8.0-8.4   | 1,50 |
| 28. | Деятельность по особой охране и изучению природы  | 9.0-9.2   | 1,50 |
| 29. | Историко-культурная деятельность                  | 9.3.      | 1,50 |
| 30. | Использование лесов                               | 10.0-10.4 | 1,50 |
| 31. | Водные объекты                                    | 11.0-11.3 | 1,50 |
| 32. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0.     | 1,50 |
| 33. | Ведение огородничества                            | 13.1.     | 0,30 |
| 34. | Ведение садоводства                               | 13.2.     | 0,30 |
| 35. | Ведение дачного хозяйства                         | 13.3.     | 0,30 |

\* в случае использования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в предпринимательских целях применяется налоговая ставка в размере 1%,

### Статья 3. Налоговые льготы

1. Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьями 391, 395 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Дополнительно освободить от уплаты налога органы местного самоуправления Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и муниципальные учреждения Тенистовского сельского поселения, полностью финансируемые за счет средств бюджета Тенистовского сельского поселения – в отношении всех земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в оперативном управлении, хозяйственном ведении, в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций. Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета Тенистовского сельского поселения.
3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

### Статья 4. Порядок уплаты налога

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Порядок исчисления налога, а также авансовых платежей, определен статьей 396 НК РФ.
3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями по срокам в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.
4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

### Статья 5. Заключительные положения

1. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Настоящее Решение опубликовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)) в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Тенистовское сельское поселение» и на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.

**Председатель Тенистовского  
сельского совета- глава администрации  
Тенистовского сельского поселения**

**Л.А.Баранова**