



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ
00 сессия 2 созыва
с. Тенистое

от 00.00.2019 г.

№ 000

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования
Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Установить, что налоговая база определяется как нормативная цена земли.
2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:
 - 1) **0,2** процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
 - 2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1) Органы местного самоуправления Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и муниципальные учреждения Тенистовского сельского поселения, полностью финансируемые за счет средств бюджета Тенистовского сельского поселения – в отношении всех земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в оперативном управлении, хозяйственном ведении, в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций. Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета Тенистовского сельского поселения.

2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами..

3. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящее Решение распространяет свои действия на правоотношения возникшие с 1 января 2018 года.
2. Отменить решение 32-й сессии Тенистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 1-го созыва от 22.12.2017 №362 «Об установлении ставок земельного налога в муниципальном образовании Тенистовское сельское поселение. Порядок и сроки уплаты земельного налога».
3. Отменить решение 39-й сессии Тенистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 1-го созыва от 19.12.2018 № 437 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».
4. Настоящее Решение опубликовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления» «Муниципальные образования Бахчисарайского района» подраздел «Тенистовское сельское поселение» и на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.

**Председатель Тенистовского сельского
совета - глава администрации
Тенистовского сельского поселения**

Л.А.Баранова