



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

ПРОЕКТ

___ сессия 2 созыва
с.Тенистое

от _____ 2022 г.

№ _____

О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Тенистовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 18

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 28.06.2022г. №1/01-32/3349,

ТЕНИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Тенистовского сельского совета от 29.11.2019 г. № 18:

1.1. Приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Показатели для расчета платежей за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

ВРИ	код ВРИ	Ставка
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	1%
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	1%
Жилая застройка	2.0.	1%
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	1%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	1%

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	1%
Блокированная жилая застройка	2.3.	1%
Передвижное жилье	2.4.	1%
Объекты гаражного назначения	2.7.1.	1%
Ведение огородничества	13.1.	3,0%
Ведение садоводства	13.2.	3,00%
Ведение дачного хозяйства	13.3.	3,00%
Бытовое обслуживание	3.3.	0,192% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Предпринимательство	4.0.	6%
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	3%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	6%
Рынки	4.3.	6%
Магазины	4.4.	6%
Общественное питание	4.6.	6%
Развлечения	4.8.	6%
Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	6%
Гостиничное обслуживание	4.7.	6%
Туристическое обслуживание	5.2.1.	1,5%
Социальное обслуживание	3.2.	0,249% (гос. и мун. соб-ть) 3%(иное)
Деловое управление	4.1.	6%
Банковская и страховая деятельность	4.5.	6%
Отдых (рекреация)	5.0.	1,5%
Природно-познавательный туризм	5.2.	1,5%
Курортная деятельность	9.2.	1,5%
Санаторная деятельность	9.2.1.	1,5%
Использование лесов	10.0.	0,52(%)
Заготовка древесины	10.1.	0,52(%)
Заготовка лесных ресурсов	10.3.	0,52(%)
Ритуальная деятельность	12.1.	0,52(%)
Коммунальное обслуживание	3.1.	0,68% (гос. и мун. соб-ть) 4,06%(иное)
Производственная деятельность	6.0.	3,75%
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	3,75%
Тяжелая промышленность	6.2.	3,75%
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	3,75%
Легкая промышленность	6.3.	3,75%
Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	3,75%
Пищевая промышленность	6.4.	3,75%
Нефтехимическая промышленность	6.5.	3,75%
Строительная промышленность	6.6.	3,75%
Склады	6.9.	3,75%
Рыбоводство	1.13.	61%
Водные объекты	11.0.	1,5%
Гидротехнические сооружения	11.3.	1,5%
Специальная деятельность	12.2.	0,59%
Обслуживание жилой застройки	2.7.	1%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	0,8% (гос. и мун. соб-ть) 4,8% (иное)
Обслуживание автотранспорта	4.9.	18,00%
Причалы для маломерных судов	5.4.	1,5%

Недропользование	6.1.	3,45%
Обеспечение космической деятельности	6.10.	0,80%
Энергетика	6.7.	3%
Атомная энергетика	6.7.1.	4,09%
Связь	6.8.	3,42%
Транспорт	7.0.	3,42%
Железнодорожный транспорт	7.1.	3,42%
Автомобильный транспорт	7.2.	3,42%
Водный транспорт	7.3.	3,42%
Воздушный транспорт	7.4.	3%
Трубопроводный транспорт	7.5.	3,42%
Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	0%
Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0%
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	00%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0%
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	0%
Лесные плантации	10.2.	1160,00%
Резервные леса	10.4.	1160,00%
Охота и рыбалка	5.3.	1160,00%
Охрана природных территорий	9.1.	3500,00%
Сельскохозяйственное использование в границах населенного пункта	1.0.	61,00%
Растениеводство	1.1.	61,00%
Птицеводство	1.10.	61,00%
Свиноводство	1.11.	61,00%
Пчеловодство	1.12.	61,00%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	61,00%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	61,00%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, сельскохозяйственное использование (за границами населенного пункта)	1.16.	3,00%
Питомники	1.17.	1,00%
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	3,00%
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	3,00%
Овощеводство	1.3.	3,00%
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	3,00%
Садоводство	1.5.	3,00%
Выращивание льна и конопли	1.6.	3,00%
Животноводство	1.7.	3,00%
Скотоводство	1.8.	3,00%
Звероводство	1.9.	3,00%
Общее пользование водными объектами	11.1.	-
Специальное пользование водными объектами	11.2.	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	-
Запас	12.3.	-
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)

Ветеринарное обслуживание	3.10.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Приюты для животных	3.10.2.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Здравоохранение	3.4.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Образование и просвещение	3.5.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Культурное развитие	3.6.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Религиозное использование	3.7.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Общественное управление	3.8.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Обеспечение научной деятельности	3.9.	0,45% (гос. и мун. соб-ть) 3% (иное)
Спорт	5.1.	1,90%
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	1,89%
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0,94%
Историко-культурная деятельность	9.3.	0,94%

Арендная плата за земли государственной собственности или муниципальных властей, предоставленные без проведения торгов, рассчитывается по общему правилу на основании кадастровой стоимости земельного участка.

При этом арендная плата может составлять определенный процент от кадастровой стоимости, что называется корректирующим коэффициентом: расчет стоимости аренды

0,01 % от кадастровой стоимости земли: В случаях предоставления земельного участка гражданину либо организации, которые вправе освободиться от уплаты налога на землю либо имеют другие налоговые привилегии. Такой процент арендной платы также применим к землям, изъятым из оборота (включая земельные наделы, подвергшиеся загрязнению, деградации и заражению), которые по законодательству можно передавать в аренду;

0,6 % от кадастровой стоимости земли: В случаях предоставления земельного участка гражданину или организации в целях ведения личного подсобного хозяйства либо для применения по сельскохозяйственному назначению (включая организацию крестьянско-фермерского хозяйства);

1 % от кадастровой стоимости земли: В случае предоставления земельного участка в целях реализации положений концессионного соглашения;

1,5 % от кадастровой стоимости земли: В случаях предоставления земельного участка по заключенному договору аренды на основании пункта 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2 % от кадастровой стоимости земли: При предоставлении земли недр пользователю в целях осуществления работ, касающихся пользования недрами.»

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Тенистовского сельского совета по вопросам бюджета, финансов, налогов, социально-экономического развития, предпринимательства, сельского хозяйства, промышленности и инвестиционной политики.

**Председатель Тенистовского сельского совета –
глава администрации Тенистовского
сельского поселения**

Л. А. Баранова