**Реализация жилищного сертификата в период приостановления действия Закона Республики Крым «О единовременной денежной выплаты на улучшение жилищных условий семьям, имеющим детей, в Республике Крым»**

**Вопрос: Семьей получен сертификат на единовременную выплату. Как его дальше использовать?**

Ответ: В декабре 2020 года Министерством труда и социальной защиты Республики Крым на основании информации о выданных органами труда и социальной защиты населения сертификатах на единовременную выплату сформирован Сводный список граждан, получивших сертификат, по дате выдачи сертификата в хронологическом порядке. Граждане, получившие сертификаты в один и тот же день, включены в Список в алфавитном порядке.

Министерство ежегодно не позднее 15 декабря текущего года на основании Сводного списка в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Республики Крым на следующий финансовый год, формирует и утверждает список граждан, имеющих право обратиться с заявлением о распоряжении средствами единовременной выплаты в соответствующем году.

Органы труда и социальной защиты направляют гражданам уведомление о необходимости в срок до 1 октября соответствующего года обратиться за распоряжением средствами единовременной выплаты.

Уведомление направляется посредством почтовой связи (с описью вложения и уведомлением о вручении) либо вручается гражданину лично под роспись с указанием даты вручения.

Получив такое уведомление, гражданин в срок до 1 октября соответствующего года подает в орган труда и социальной защиты населения, выдавший сертификат, заявление о распоряжении средствами единовременной выплаты.

**Вопрос: Какие документы нужно подавать вместе с заявлением о распоряжении средствами сертификата?**

Ответ: К заявлению о распоряжении средствами единовременной выплаты прилагаются следующие документы:

1) сертификат (дубликат сертификата);

2) договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве или договор ипотечного кредита, прошедшие государственную регистрацию в установленном порядке;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию об оформлении жилого помещения, приобретенного с использованием средств единовременной выплаты в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) в равных долях (в случае использования средств единовременной выплаты на погашение обязательств, возникших в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения).

В случае если государственная регистрация права собственности на жилое помещение не осуществлена - засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), являющегося покупателем по договору купли-продажи жилого помещения, оформить жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) в равных долях в течение 6 месяцев после перечисления Государственным казенным учреждением Республики Крым "Центр социальных выплат, модернизации и укрепления материально-технической базы учреждений социального обслуживания и занятости в Республике Крым" (далее - ГКУ РК "Центр социальных выплат") средств единовременной выплаты юридическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - в течение 6 месяцев после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и в случае приобретения жилого помещения по договору ипотечного кредита - в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения;

4) документы, содержащие сведения о совместно проживающих и зарегистрированных с заявителем членах его семьи, а также подтверждающих степень родства или свойства по отношению к заявителю и место постоянного проживания таких членов семьи заявителя;

5) документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя, - в случае подачи заявления представителем;

6) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве или договора ипотечного кредита и о размере остатка основного долга заявителя по таким договорам на дату подачи заявления о распоряжении средствами единовременной выплаты;

7) сведения о банковском счете юридического лица, осуществляющего отчуждение (строительство) приобретаемого жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации (в том числе кредитной), предоставившей денежные средства по договору ипотечного кредита;

8) сведения о доходах членов семьи, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи (за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о распоряжении средствами единовременной выплаты);

9) справку с места учебы для лиц в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся по очной форме по основным общеобразовательным программам, профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов (для включения в состав семьи при определении среднедушевого совокупного дохода семьи).

Документы, указанные в подпунктах 1 - 6, 8 настоящего пункта, представляются в копиях с одновременным предъявлением оригиналов для обозрения.

**Вопрос: За какой период нужно предоставить справку о доходах для расчета среднедушевого дохода семьи?**

Ответ: Право на назначение дополнительной меры социальной поддержки для улучшения жилищных условий устанавливает орган труда и социальной защиты населения по месту жительства на основании заявления и документов, подтверждающих доходы семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о распоряжении средствами единовременной выплаты.

**Вопрос: Должны ли трудоспособные члены семьи, претендующей на данную меру социальной поддержки, обязательно быть трудоустроены?**

Ответ: Факт трудоустройства членов семьи не является основанием ограничения или условием реализации права на предоставление дополнительной меры социальной поддержки.

**Вопрос: Учитываются ли в доход семьи средства, полученные от продажи имущества (земельный участок, автомобиль)?**

Ответ: Согласно действующему законодательству при расчете среднедушевого дохода семьи учитываются доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств.

**Вопрос: Какой размер единовременной выплаты?**

Ответ: Размер единовременной выплаты определяется путем умножения 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым, устанавливаемую ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на день рождения ребенка.

**Вопрос: Есть ли льготная очередь для семей с ребенком-инвалидом?**

Ответ: Министерством труда и социальной защиты Республики Крым создана Комиссия по рассмотрению заявлений граждан о предоставлении права гражданину обратиться с заявлением о распоряжении средствами единовременной выплаты (далее – Комиссия).

В Комиссию могут обратиться:

1) многодетные семьи, заключившие договоры купли-продажи жилого помещения (с участием средств единовременной выплаты), участия в долевом строительстве или ипотечного кредита на день вступления в силу Закона Республики Крым № 116-ЗРК/2020 включительно, т.е. до 14 октября 2020 года включительно и прошедшие государственную регистрацию в установленном порядке до вступления в силу настоящего пункта (до 9 декабря 2020 года);

2) семьи, в которых супруг (супруга) или их дети являются инвалидами, заключившие договоры купли-продажи жилого помещения (с участием средств единовременной выплаты), участия в долевом строительстве или ипотечного кредита;

3) семьи, заключившие договоры купли-продажи жилого помещения                    (с участием средств единовременной выплаты), участия в долевом строительстве или ипотечного кредита - с использованием заемных средств, предоставленных кредитной организацией, на день вступления в силу Закона Республики Крым № 116-ЗРК/2020 включительно, т.е. до 14 октября 2020 года включительно и прошедшие государственную регистрацию в установленном порядке до вступления в силу настоящего пункта (до 9 декабря 2020 года) либо в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего пункта направленные на государственную регистрацию.

4) семьи, заключившие договоры купли-продажи жилого помещения                     (с участием средств единовременной выплаты), участия в долевом строительстве или ипотечного кредита, зарегистрированных в жилых помещениях, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального уровней реагирования, возникших на территории Республики Крым.».

В случае принятия Комиссией положительного решения гражданин вправе в течение месяца после получения выписки из протокола обратиться в орган труда и социальной защиты населения с заявлением о распоряжении средствами единовременной выплаты.

**Вопрос: Могут ли средства Сертификата использованы в качестве первоначального взноса при оформлении ипотеки?**

Ответ: Нет. Средства единовременной выплаты не направляются на погашение обязательств в качестве первоначального взноса.

**Вопрос: Как подать заявление на рассмотрение Комиссией?**

Ответ: Заявление на рассмотрении Комиссией необходимо подавать в орган труда и социальной защиты населения.

**Вопрос: Какие документы нужно приложить к заявлению, поданному на рассмотрение Комиссией?**

Ответ: К заявлению гражданином прилагается:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) копия сертификата (дубликата сертификата);

3) копия договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или договора ипотечного кредита, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

4) в случае направления на государственную регистрацию договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или договора ипотечного кредита в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления - копия документа, подтверждающего такое направление.

5) в случае подачи заявления представителем - документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя.

В зависимости от жизненных обстоятельств, дополнительно к заявлению прилагается:

- копия удостоверения многодетной семьи установленного образца, выданного исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере образования;

- копия документа, подтверждающего установление инвалидности;

- копия договора о предоставлении кредитной организацией заемных средств;

- копия документа (решение, акт, прочее), выданного органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, подтверждающего признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодным для проживания жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального уровней реагирования, возникших на территории Республики Крым.

Документы представляются с одновременным предъявлением оригиналов для обозрения.

**Вопрос: Установлены ли какие-нибудь требования к жилому помещению, приобретаемому с использованием средств единовременной выплаты.**

Ответ: Приобретаемое с использованием средств единовременной выплаты жилое помещение должно находиться на территории Республики Крым, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и должно быть не менее учетной нормы жилого помещения на каждого члена семьи, установленной муниципальным образованием в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в котором оно приобретается.

Приобретаемое с использованием средств единовременной выплаты жилое помещение также не может быть приобретено у граждан, состоящих с заявителем в родственных отношениях, к которым относятся: родители (усыновители), дети, в том числе усыновленные, супруга (супруг), в том числе те, с которыми брак расторгнут, братья, сестры, дедушки, бабушки, другие родственники.

Не допускается приобретение гражданами жилья, признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания).