

Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в муниципальной собственности Тенистовского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

Администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с распоряжением администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 18.02.2020 г. № 355, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Тенистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

- 1. Организатор аукциона:** администрация Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;
почтовый адрес, место нахождения: 298452, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 15;
адрес электронной почты: tenistoe-sovet@bahch.rk.gov.ru
телефон: +7(36554)7-71-98.
- 2. Форма торгов:** открытый аукцион.
- 3. Предмет аукциона:**

<i>N лота</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Технические характеристики</i>	<i>Площадь помещения (кв. м)</i>	<i>Целевое назначение</i>	<i>Арендная плата (руб. в месяц/год)</i>	<i>Срок аренды</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Нежилое помещение в здании Дом Быта	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 25	Этажность: 1 этаж. Общая площадь: 189,8 кв. м. Высота потолков: 4,4 м Фундамент: фундаментные блоки Стены: железобетонные плиты Крыша: Совмещенная, деревянная стропильная система Полы: бетон, линолеум, листы ДВП окрашенные, дощатые окрашенные Окна: одинарные щитовые Внутренняя	58,1 кв. м	Бытовое обслуживание, коммерческая деятельность	7092 руб. в месяц /85100 руб. в год	5 лет

			<i>отделка:</i> Штукатурка, окраска известковыми составами, окраска масляными и акриловыми красками, оклейка стен обоями, керамическая плитка <i>Электроосве- щение:</i> есть				
2	Нежилое помещение в здании Дом Быта	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое ул. Заречная, 25	<i>Этажность:</i> 1 этаж. <i>Общая площадь:</i> 189,8 кв. м. <i>Высота потолков:</i> 4,4 м <i>Фундамент:</i> фундаментные блоки <i>Стены:</i> железобетонные плиты <i>Крыша:</i> Совмещенная, деревянная стропильная система <i>Полы:</i> бетон, линолеум, листы ДВП окрашенные, дощатые окрашенные <i>Окна:</i> одинарные щитовые <i>Внутренняя отделка:</i> Штукатурка, окраска известковыми составами, окраска масляными и акриловыми	21,5 кв. м.	Бытовое обслуживание , коммерческая деятельность	5308 руб. в месяц /63700 руб. в год	5 лет

			красками, оклейка стен обоями, керамическая плитка <i>Электроосве- щение:</i> есть				
--	--	--	--	--	--	--	--

- 3. Начальная (минимальная) цена** договора на право заключения договора аренды недвижимого имущества составляет:

Лот 1 - 85100 (восемьдесят пять тысяч сто) рублей годовая арендная плата.

Лот 2 - 63700 (шестьдесят три тысячи семьсот) рублей годовая арендная плата.

- 4. Срок действия договора аренды недвижимого имущества** – 5 лет.
- 5. Ознакомление с документацией об аукционе:** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Тенистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым www.tenistov.ru
- 6. Внесение задатка** – не требуется.
- 7. Прием заявок на участие в аукционе** производится в рабочие дни **с 9-00 до 16-00 часов с «19» февраля 2020 года по «10» марта 2020 года** по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 15, в здании администрации Тенистовского сельского поселения, контактный телефон +7(36554)7-71-98.
- 8. Полный комплект документации** об открытом аукционе в печатной форме или в форме электронного документа может быть получен на основании заявления заинтересованного лица в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления организатором аукциона. Плата за предоставление документации об открытом аукционе не взимается.
- 9. Срок и место предоставления документации об аукционе:** аукционная документация предоставляется по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 15 в здании администрации Тенистовского сельского поселения, контактный телефон +7(36554)7-71-98 в рабочие дни **с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут начиная с «19» февраля 2020 г.** Плата за предоставление документации об открытом аукционе не взимается.
- 10. Отбор участников аукциона** будет произведен комиссией по проведению аукциона **«11» марта 2020 года в 14-00 часов** по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 15, в здании администрации Тенистовского сельского поселения.
- 11. Дата проведения аукциона «20» марта 2020 года в 10-00 часов** по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Заречная, 15, в здании администрации Тенистовского сельского поселения.
- 12. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Заявка на участие в аукционе должна отвечать требованиям, установленным к таким заявкам в аукционной документации, и содержать документы и сведения, предусмотренные аукционной документацией и подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Все документы, представленные заявителем, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица (для юридических лиц), подписаны физическими лицами собственноручно, либо представителем по доверенности.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены

документацией об аукционе и должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме собственности, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (нотариально заверенную копию такой выписки);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения конкурса, не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

14. Преимущества для субъектов малого и среднего предпринимательства – не установлены.

**Председатель Тенистовского сельского совета –
глава администрации Тенистовского
сельского поселения**

Л. А. Баранова